

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



ANCO SA
Avda; Fco. de Orellana S.N.
GUAYAQUIL
RAZON DE DENOMINACION SOCIAL

AÑO: 19 92

No. DE EXPEDIENTE
40533-83

CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE C.C. PLAZA QUIL	NUMERO LOCAL # 28-29-30	TELEFONO 286547
---------------------	--------------------------	----------------------------	--------------------

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. ALFREDO GREGOR DELGADO	0902243815	URDESA, EBANOS Y COSTANERA
Vicepresidente			
Gerente(s)	DR. VICTOR H. STCOURET OLVERA	0900540782	URDESA, CALLE 3ERA #400
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	C.P. CAMILO ANDRADE		C.D.A. 9 DE OCTUBRE
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	69'497.231
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	894'662.568
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima OBRAS URBANIZACION	1105	1.611'804.063
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	147'193.289
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	5'407.076
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	1.249'263.463
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		3.977'827.690
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada
Terrenos, edificios e instalaciones	477'019.683	86'367.768
Mejoras en locales arrendados		
Construcciones en curso		
Maq. y equipo en montaje o tránsito		
Maquinaria y equipo		
Muebles, enseres y equipo de oficina	214'180.379	87'598.601
Vehículos	42'636.483	10'659.122
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	629'157.778
Inversiones a largo plazo	1302	1'187.550
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución	192.889	160.861
Gastos de invest. exploración y otros		
Intangibles		
Otros activos diferidos		
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		1.179'588.189
TOTAL DEL ACTIVO		5.157'415.879

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	275'885.868
Anticipos de clientes	2102	56'580.802
Obligaciones por pagar	2103	2.835'892.094
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	1'840.886
Gastos por pagar	2106	72'170.663
Obligaciones IESS e impuestos	2107	58'978.204
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	234'576.409
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	689'231.004
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		4.225'155.930
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	241'143.361
Préstamos de accionistas o socios	2203	107'525.564
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		348'668.925
TOTAL DEL PASIVO		4.573'824.855
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	20'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	4'475.434
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
3.3 SUPERAVITS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	269'793.007
Reexpresión monetaria diferida	3302	220'522.109
Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	43'229.928
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	25'570.546
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		583'591.024
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5.157'415.879

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	2.601'524.549
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			2.601'524.549
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: inventario final	COSTO DE VENTAS	5104	1.975'575.935
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			625'948.614
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	COSTO DE SERVICIOS	5301	3'074.496
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	55'144.575
Publicidad y propaganda		5304	151'985.761
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	1'568.548
Otros (Adjuntar detalle)		5306	12'518.576
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios	COSTO DE SERVICIOS	5401	153'506.441
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	13'193.326
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	47'286.201
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	33'899.969
Amort. de intang. y difer. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	3'420.869
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	103'116.040
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			47'233.812
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	645'510.077
Otros gastos financieros		5502	19'150.361
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	679'158.177
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	1'209.200
Otros (Adjuntar detalle)		5606	7'748.368
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	27'237.680
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	9'357.377
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			34'094.062
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	8'523.516
UTILIDAD NETA			25'570.546

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

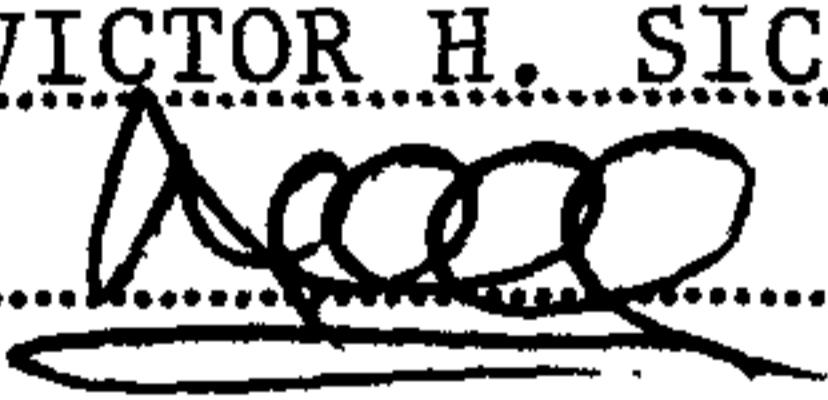
Del ... 1 ... de ENERO al . 31 ... de DICIEMBRE de 19 . 92 ..

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS	SIN ACTIVIDAD		
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

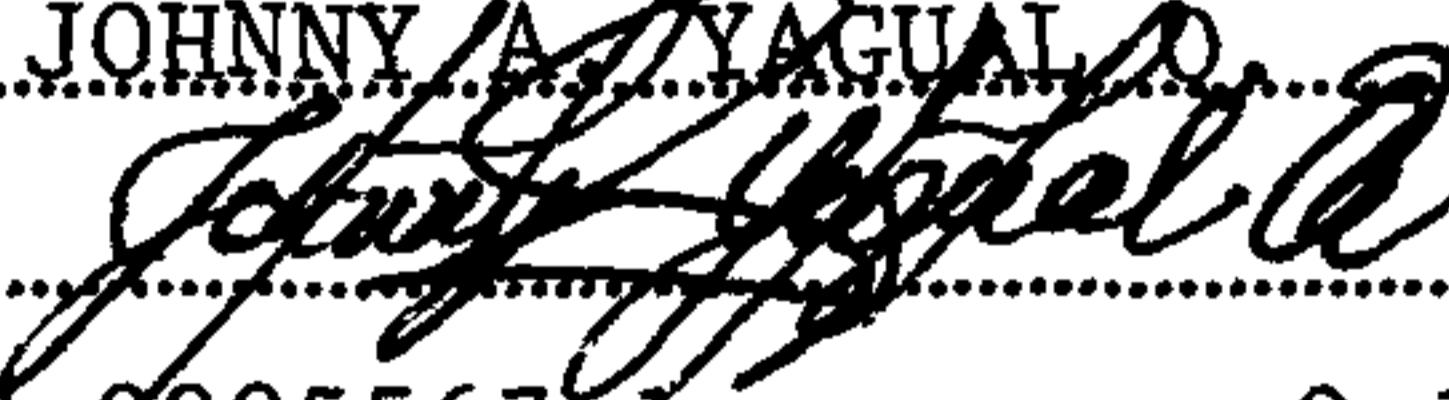
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	PERSONAL OCUPADO	
				OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de16 de Abril.....
de 19 93.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: DR. VICTOR H. SICOURET OLVERA
Firma: 
C.I. 09-00540782

CONTADOR

Nombre: JOHNNY A. YACUAL
Firma: 
C.I. 09-0905567-1 Matrícula: 0-17734

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

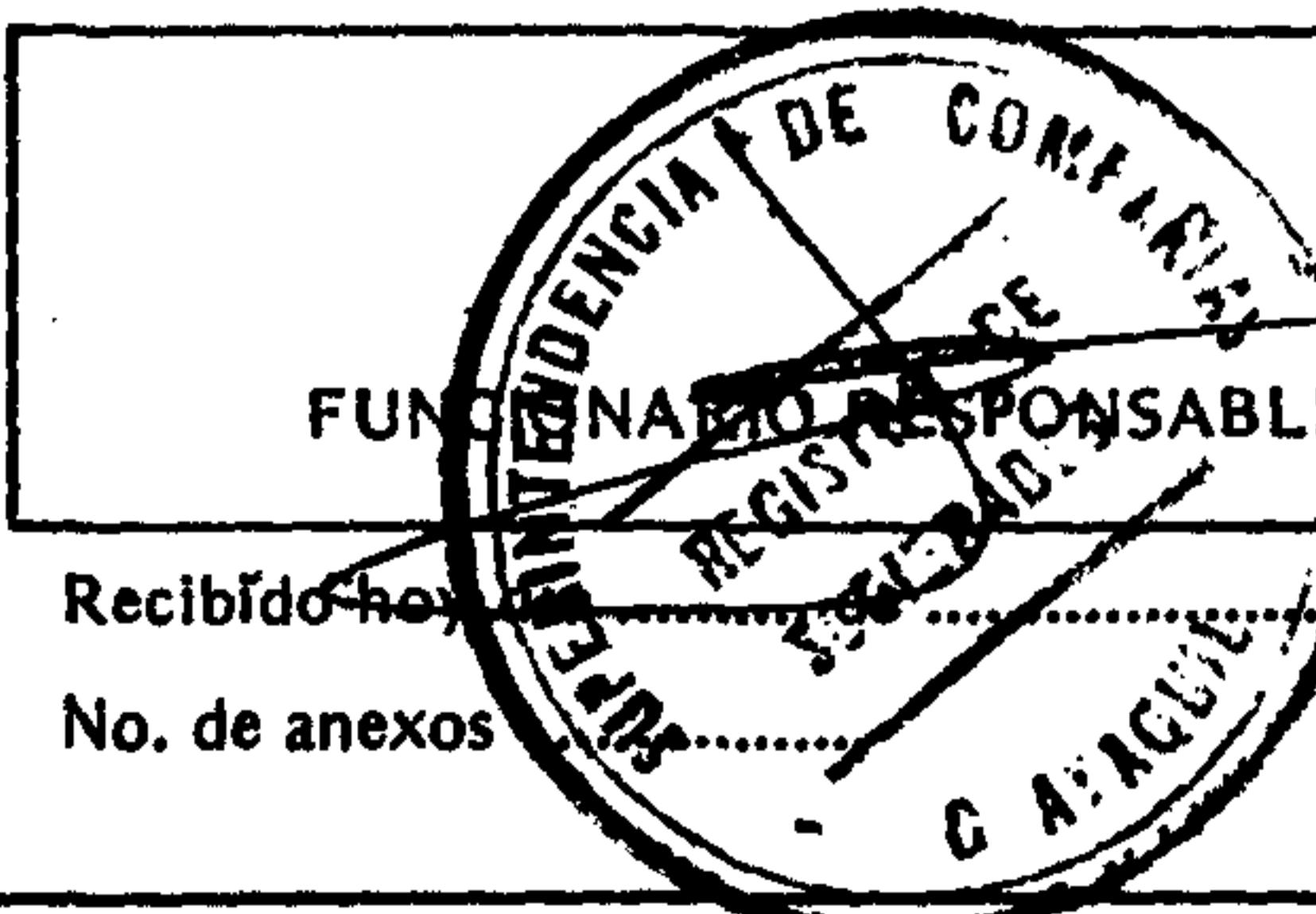
REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIÓN NACIONAL RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy de 19

No. de anexos



EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS