

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

Razon o Denominacion Social			No. DE EXPEDIENTE	
ANCOSA, ANTIGUA CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA			40533-83	
CIUDAD	CALLE	LOCAL#	NUMERO	TELEFONO
GUAYAQUIL	C.C. PLAZA QUIL		28-29-30	286547
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	ING. ALFREDO GREGOR DELGADO	0902243815	URDESA, EBANOS Y COSTANERA	
Vicepresidente				
Gerente(s)	DR. VICTOR H. SICOURET OLVERA	0900540782	URDESA, CALLE 3ERA #400	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	C.P. CAMILO ANDRADE		CDIA. 9 DE OCTUBRE	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	69'497.231
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	894'662.568
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima OBRAS URBANIZACION			1105	1.611'804.063
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	147'193.289
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	5'407.076
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	1.249'263.463
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				3.977'827.690
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	477'019.683	86'367.768	1201 390'651.915
	Mejoras en locales arrendados			1202
	Construcciones en curso			1203
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204
	Maquinaria y equipo			1205
	Muebles, enseres y equipo de oficina	214'180.379	87'598.601	1206 126'581.778
	Vehículos	42'636.483	10'659.122	1207 31'977.361
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES			
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 629'157.778
	Inversiones a largo plazo			1302 1'187.550
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución	192.889	160.861	1321 32.028
	Gastos de invest. exploración y otros			1322
	Intangibles			1323
	Otros activos diferidos			1324
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				1.179'588.189
TOTAL DEL ACTIVO				5.157'415.879

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	275'885.868
Anticipos de clientes		2102	56'580.802
Obligaciones por pagar		2103	2.835'892.094
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	1'840.886
Gastos por pagar		2106	72'170.663
Obligaciones IESS e impuestos		2107	58'978.204
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	234'576.409
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	689'231.004
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			4.225'155.930
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	241'143.361
Préstamos de accionistas o socios		2203	107'525.564
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			348'668.925
TOTAL DEL PASIVO			4.573'824.855
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	20'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	4'475.434
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	269'793.007
Reexpresión monetaria diferida		3302	220'522.109
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	43'229.928
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	25'570.546
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			583'591.024
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5.157'415.879

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	2.601'524.549
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			2.601'524.549
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final	COSTO DE VENTAS	5104	1.975'575.935
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			625'948.614
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	COSTO DE SERVICIOS	5301	3'074.496
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	55'144.575
Publicidad y propaganda		5304	151'985.761
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	1'568.548
Otros (Adjuntar detalle)		5306	12'518.576
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios	COSTO DE SERVICIOS	5401	153'506.441
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	13'193.326
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	47'286.201
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	33'899.969
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	3'420.869
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	103'116.040
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			47'233.812
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	645'510.077
Otros gastos financieros		5502	19'150.361
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	679'158.177
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	1'209.200
Otros (Adjuntar detalle)		5606	7'748.368
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	27'237.680
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	9'357.377
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			34'094.062
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	8'523.516
UTILIDAD NETA			25'570.546

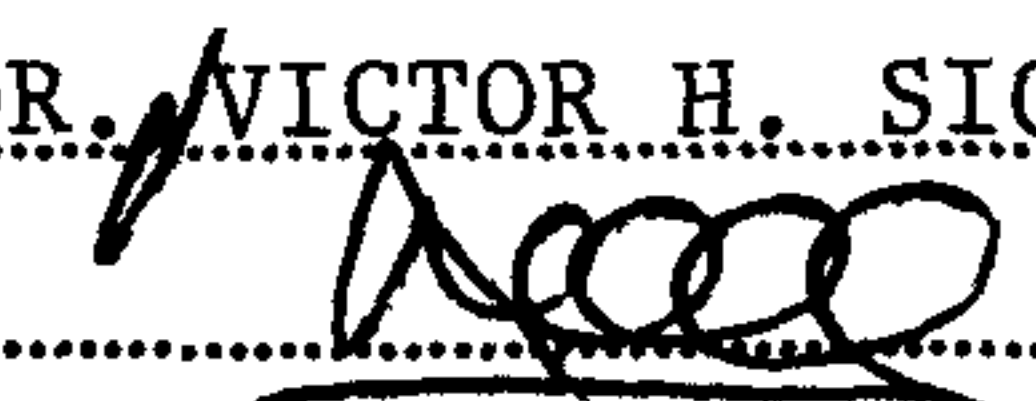
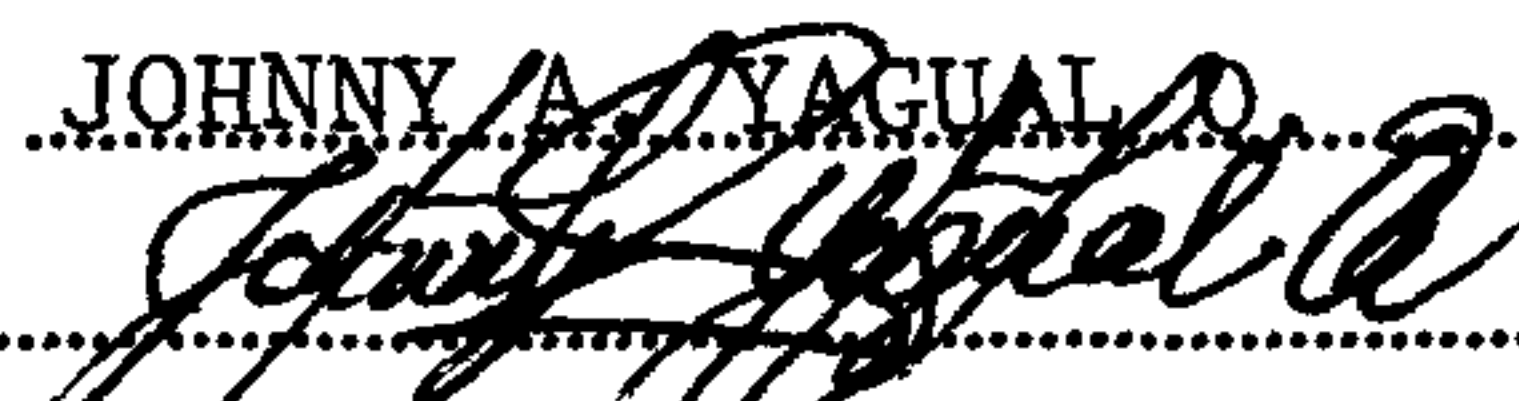
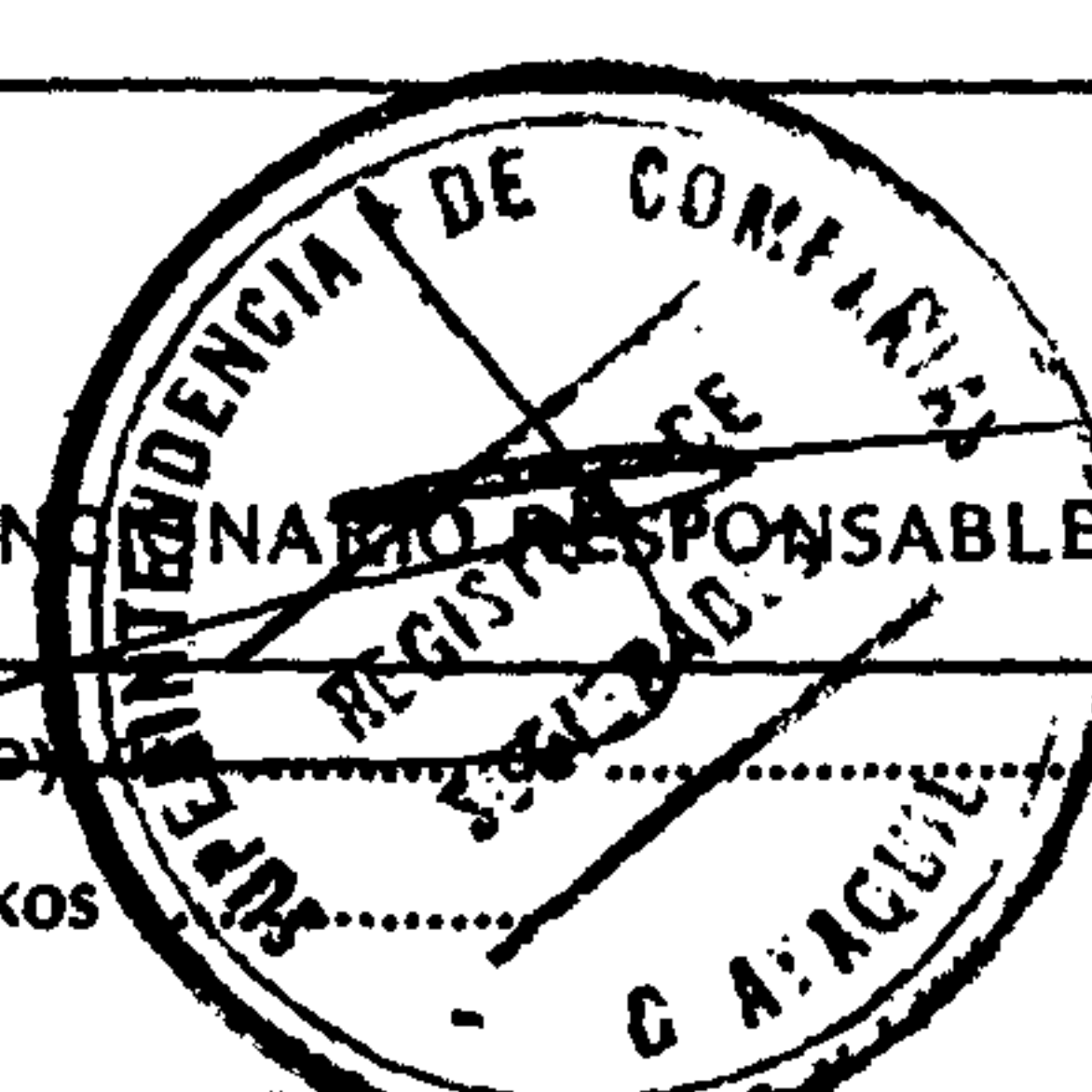
MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ...1... deENERO..... al .31... deDICIEMBRE..... de 19.92...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS	SIN ACTIVIDAD		
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de16 de ..Abril.....
de 19.93.....

<div>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</div> <div>Nombre: DR. VICTOR H. SICOURET OLVERA</div> <div>Firma: </div> <div>C.I. 09-00540782</div>	<div>CONTADOR</div> <div>Nombre: JOHNNY A. YAGUAL</div> <div>Firma: </div> <div>C.I. 09-0905567-1 Matrícula: 0-17734</div>
<div>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</div> <div>REGISTRO DE SOCIEDADES</div> <div><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</div> <div><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</div> <div><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</div> <div><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</div>	<div>FUNCIÓNARIO RESPONSABLE (SELLO)</div> <div></div> <div>Recibido hoy de 19</div> <div>No. de anexos</div>

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS