

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : ANCOSA, ANTIGUA CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA		SIGLAS: ANCOSA	R.U.C. : 0990619700001	No. DE EXPEDIENTE: 40533-83	
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: FINANCIAMIENTOS, PROMOCION Y EJECUCION PROGRAMAS DE VIVIENDAS					
PRINCIPAL	CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE Y NO. CALLE PLAZA QUIL LOCALES 28,29	TELÉFONO: 286-946	CASILLA:	TÉLEX:
SUCURSAL					
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: FEBRERO 9 del 2.083					
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 2.651'572.497,00					
Período del balance Del 1° de ENERO de 1990 Al 31 de DICIEMBRE de 1990					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES					
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	ING. ALFREDO GREGOR DELGADO		0902243815	ECUATORIANA	
Vicepresidente					
Gerente(s)	DR. VICTOR HUGO SICOURET OLVERA		0900540782	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principales	SR. CAMILO ANDRADE M		CDLA 9 DE OCTUBRE 431606		
Suplentes					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA		
DR. VICTOR HUGO SICOURET OLVERA		ECUATORIANA	URDESA, CALLE 3 era # 400		
Período del nombramiento: de 1990 a 1991					
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA		
Categoría:					
PERSONAL OCUPADO					
No. Directivos:		No. Empleados:			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: JOHNNY ALBERTO YAGUAL QUINDE					
JOSE MASCOTR # 3510		Nacionalidad: ECUATORIANA			
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 017734			
Auditoría Externa:		SI ☒	NO ☐	No. Reg. Super. Cías.: SCRNAE-0097	
C.P.A. GONZALO FRIAS				ECUATORIANA	
Nombre o Razón Social		Nacionalidad			

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION No. RJ -596

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		1'359.487,00
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		517'878.457,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		960'284.919,00
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		3'349.215,00
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		578.930,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1483'451.008,00
12.	ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	186'594.203,00	10'234.209,00
1206	Maquinaria y equipo de oficina	27'579.489,00	3'669.829,00
1208	Muebles y enseres	9'322.905,00	1'608.716,00
1210	Vehículos	10'600.000,00	2'826.667,00
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios e instlc	10'539.487,00	2'687.758,00
1224	Revalorización de maquinaria y equipo ofic	27'460.935,00	9'739.247,00
1226	Revalorización de otros activos fijos	21'040.842,00	6'943.027,00
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		210'490.874,00
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15.	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización y construccion	80.168	56.117,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos	111'587.206,00	36'616.753,00
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes PROYECTOS FUTUROS		348'785.644,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			889'699.430,00
TOTAL DEL ACTIVO			2.373'150.438,00

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		135'731.082,00
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		280'807.765,00
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		960'973.895,00
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		60'000.631,00
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		1'791.544,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales		4'990.740,00
2112 Intereses vencidos y no pagados		151'641.494,00
2113 Impuestos retenidos por pagar		5'394.503,00
2114 Aportes al IESS por pagar		
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		21'723.260,00
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		666'161.983,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.289'216.897,00
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		10'188.829,00
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		10'188.829,00
TOTAL PASIVO		2.299'405.726,00
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		20'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		1'994.069,00
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		42'107.142,00
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávits		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		4'496.961,00
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		5'146.540,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		73'744.712,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.373'150.438,00

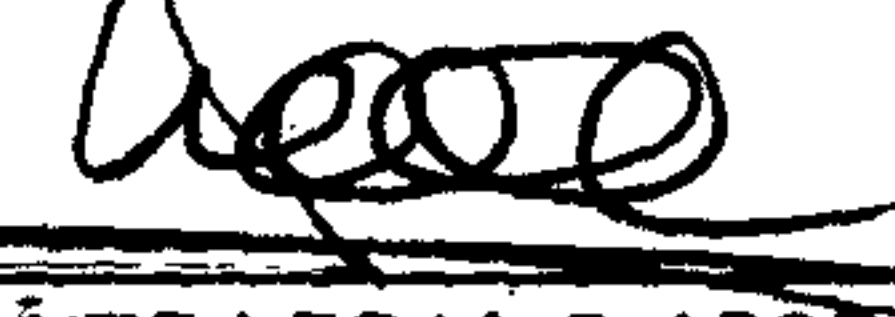
4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avaes o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

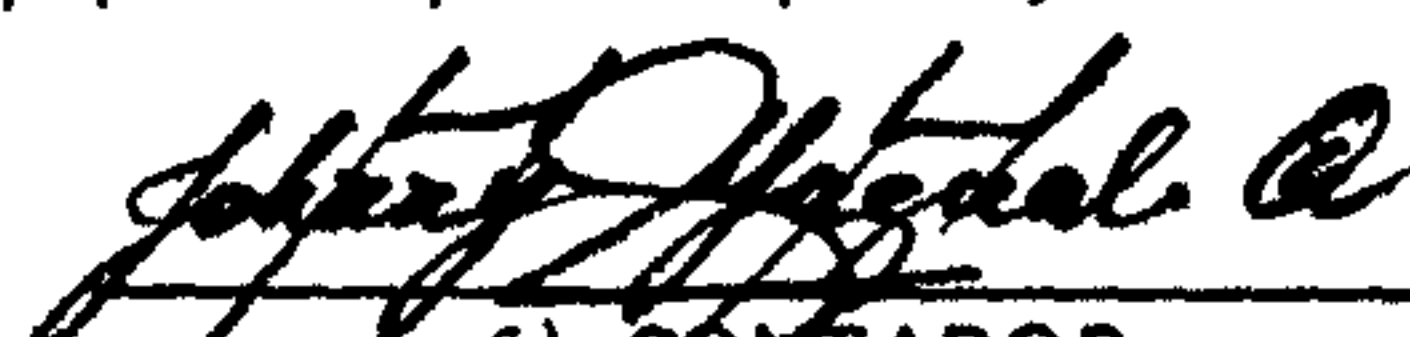
B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1.º ... de ... ENERO al ... 31. de ... DICIEMBRE de 1991.º ...

50.	VENTAS BRUTAS	
5001	En el país	1.280'220.815,00
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	1.280'220.815,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	708'079.603,00
5205	Mano de obra directa	
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	572'141.212,00
53.	GASTOS DE VENTAS	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	3'143.003,00
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	12'795.254,00
5304	Publicidad y propaganda	62'070.240,00
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	714.577,00
5306	Otros (Adjuntar detalle)	6'704.988,00
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	28'138.052,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	6'807.887,00
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	9'230.061,00
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	18'495.729,00
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	535.073,00
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	42'930.396,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	380'575.952,00
55.	GASTOS FINANCIEROS	
5501	Intereses y comisiones	551'883.839,00
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	160'046.416,00
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	351'069.378,00
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	5'993.976,00
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
5701	Pérdidas en ventas de activos	1'847.147,00
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	15'944.149,00
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	7'917.755,00
5801	Participación de los trabajadores	
5802	Impuesto a la Renta	1'979.439,00
	UTILIDAD NETA	5'938.316,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 20 ... de ... MAYO ...

..... de 19. 91. 
f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO


f.) CONTADOR

No. REG. ... 017734 ...

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO ANCOSA, ANTIGUA CORPORACION SOCIEDAD ANONIMA	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 40533-83
---	----------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		45'962.506,oo
6001 Capital	20'000.000,oo	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	1'202.293,oo	
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	31.887.304,oo	
6008 Utilidades acumuladas	4'496.961,oo	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	11'624.052,oo)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		27'782.206,oo
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	5'938.316,oo	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	21'843.890,pp	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		73'744.712,oo

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		259'717.114,oo
7001 Utilidad neta del ejercicio	5'938.316,oo	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	18'980.177,oo	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	9'162.203,oo	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	1'847.147,oo	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	2'280.000,oo	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos	221'509.271,oo	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		852'203.554,oo
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	40'753.850,oo	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	683'248.789,oo	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	20'045.317,oo	
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros	108'155.598,oo	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		592'486.440,oo
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	215'441.916,oo	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	(377'044.524,oo)	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		592'486.440,oo

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	1'202.293,oo	
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	1'202.293,oo	
Más: Asignación del año	791.276,oo	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	1'994.069,oo	
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	31'887.304,oo	
Más: revalorización de activos del período	21'843.890,oo	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	11'624.052,oo	
Saldo final	42'107.142,oo	

Age Group	1980	1985	1990	1995
0-14	22	20	18	15
15-24	18	19	21	22
25-34	20	19	18	18
35-44	15	16	17	18
45-54	12	11	10	10
55-64	8	9	10	10
65-74	5	4	4	4
75+	2	2	3	3

1

,

Del .. 1 ... de .. ENERO al .. 30 de .. DICIEMBRE de 19 90.



PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUQUES)

15 o/o Participación