KENNEDY Norte

OCT 17 10 14 AM '95

EXP # 40433-93

Guayaquil, Octubre 16 de 1995

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sirvanse encontrar INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO ECONOMICO 1993, que fue omitido de entregar en su debida oportunidad. Adicional encontrara copia certificada de comprobante de diario # 28 por Corrección Monetaria de Inventarios, ajuste que se registro posterior a la presentación de los estados financieros por sugerencia de la firma auditora.

Atentamente,
ANCOSA ANTIGUA CORPORACION
SOCIEDAD ANONIMA

ROSARIO AVILA O.
CONTADOR

RECIBIDO
Control Compañías e Intervención
FECHA: 08 NOV. 1995

Si auditoría para 1994.-
Activos totales del/93.
4.923.651,139.

Si aplicado

OCT 17 10 15 AM '95

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 1993 y Opinión de los Auditores Independientes

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 1993

CONTENIDO — Página

OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES 2
Balance General 3
Estado de Resultados 4
Estado de Evolución del Patrimonio 5
Estado de Flujos de Caja 6
Notas a los Estados Financieros 7
Nota 1 - Descripción de Actividades 7
Nota 2 - Resumen de Políticas Contables Significativas 7
Bases de Presentación de los Estados Financieros 7
Reconocimiento de Costos e Ingresos 7
Sistema de Corrección Monetaria 8
Inventarios 8
Propiedades y Equipo 8
Cargos Diferidos 9
Reserva Legal 9
Reserva por Revalorización del Patrimonio 9
Reexpresión Monetaria 9
Nota 3 - Documentos y Cuentas por Cobrar 10
Nota 4 - Inventarios 10
Nota 5 - Documentos Por Cobrar a Largo Plazo 10
Nota 6 - Propiedades y Equipo 11
Nota 7 - Documentos por Pagar 11
Nota 8 - Cuentas por Pagar 11
Nota 9 - Pasivo a Largo Plazo 12
Nota 10 - Otros Pasivos 12
Nota 11 - Capital Social 12
Nota 13 - Reexpresión Monetaria Diferida 12
Nota 14 - Transacciones con Partes Relacionadas 12
Nota 15 - Eventos Subsecuentes 12

Consultores Goya & Martillo *C. Ltda.*
AUDITORES INDEPENDIENTES

García Avilés 408 entre Luque y Vélez
Piso 8, Oficina 804
Tefs. 532-956 531996
Fax 5934-325293, Casilla 09-01-6667
Guayaquil - Ecuador

OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores
de **Antigua Corporación Sociedad Anónima (ANCOSA)**:

Hemos auditado el balance general de **Antigua Corporación Sociedad Anónima (ANCOSA)**, al **31 de Diciembre de 1993**, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. *Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros* basados en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas importantes. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Antigua Corporación Sociedad Anónima (ANCOSA)** al **31 de Diciembre de 1993**, los resultados de sus operaciones y flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Consultores Goya & Martillo C. LTDA.
SC-RNAE-197

Ing. Raúl Martillo Ch. CPA.
Reg. ***17.161***

Abril 14 de **1994**

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Balance General

Al 31 de Diciembre de 1993

(Expresado en Miles de Sucres)

ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	S/ 24,456
Inversiones	2,031
Cuentas y documentos por cobrar (Nota 3)	2,361,487
Inventarios (Nota 4)	1,994,157
Gastos anticipados	4,062
Total Activos Corrientes	4,386,194
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota 5)	224,162
PROPIEDADES, Y EQUIPO (Nota 6)	
Edificio	529,390
Muebles y enseres	77,855
Equipo de oficina	210,579
Instalaciones	101,707
Vehículos	123,696
Subtotal	1,043,227
Depreciación acumulada	(326,436)
Total Propiedades y Equipo	716,791
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS	584
Total Activos	S/ 5,327,731

PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	
PASIVOS CORRIENTES:	
Documentos por pagar (Nota 7)	S/ 605,644
Cuentas por pagar (Nota 8)	2,328,569
Obras por realizar	622,459
Impuestos por pagar	9,339
Pasivos acumulados	67,354
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota 9)	260,523
Total Pasivos Corrientes	3,893,888
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 9)	155,761
OTROS PASIVOS (Nota 10)	107,526
PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	
Capital social (Nota 11)	20,000
Reserva legal	4,475
Reserva por revalorización del patrimonio	399,058
Reexpresión monetaria diferida(Nota 12)	640,086
Utilidades retenidas	106,937
Total Patrimonio de Accionistas	1,170,556
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	S/ 5,327,731

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Goya & Martillo

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Estado de Resultados

Año Terminado el 31 de Diciembre de 1993

(Expresado en Miles de Sucres)

Ventas	S/ 1,114,027
Costo de ventas	665,654
Utilidad bruta	448,373
Gastos de operación	
Venta generales y administrativos	471,525
Depreciaciones y amortizaciones	62,928
Total gastos de operación	534,453
Utilidad en operación	(86,080)
Otros ingresos y egresos	
Intereses pagados	(422,373)
Intereses ganados	
Otros egresos misceláneos	(12,295)
Otros ingresos misceláneos	541,968
Total otros ingresos y egresos	107,300
Utilidad antes de impuestos	21,220
Provisión para impuesto a la renta	5,305
Utilidad neta	S/ 15,915

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Estado de Evolución del Patrimonio

Año Terminado el 31 de Diciembre de 1993

(Expresado en Miles de Sucres)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria Diferida	Utilidades Retenidas (déficit)	Total
			(sucres en miles)			
Saldos a Diciembre 31 de 1992	S/ 20,000	S/ 4,475	S/ 269,793	S/ 220,522	S/ 68,800	S/ 583,590
Corrección monetaria			129,265	419,858	22,222	571,345
Otros				(294)		(294)
Utilidad del ejercicio					15,915	15,915
Saldos a Diciembre 31 de 1993	S/ 20,000	S/ 4,475	S/ 399,058	S/ 640,086	S/106,937	S/ 1,170,556

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Estado de Flujos de Caja

Año Terminado el 31 de Diciembre de 1993

(Expresado en Miles de Sucres)

Flujos de Caja de Actividades de Operación	
Utilidad neta	S/ 15,915
Ajustes para reconciliar la utilidad neta con los fondos netos provenientes de las actividades de operación:	
Depreciaciones	62,928
Cambios en cuentas por cobrar	334,048
Cambios en inventarios	21,737
Cambios en pagos anticipados	1,345
Cambios en documentos por pagar	(79,327)
Cambios en cuentas por pagar	(156,667)
Cambios en obras por realizar	(66,772)
Cambios en impuestos por pagar	(19,376)
Cambios en pasivos acumulados	(35,080)
Otros	(298)
	62,539
Efectivo neto usado en actividades de operación	78,454
Flujos de Caja de Actividades de Inversión	
Cambios en cargos diferidos	31
Compra de propiedades y equipo	(64,099)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(64,068)
Flujos de Caja de Actividades financieras	
Pago de obligaciones a largo plazo	(59,427)
Efectivo neto usado en actividades financieras	(59,427)
Disminución efectivo y equivalente de efectivo	(45,041)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	69,497
Efectivo y equivalente de efectivo al final de año	S/ 24,456

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

La Compañía esta constituida en Ecuador desde 1982 y su actividad principal es la promoción de urbanizaciones y venta de terrenos.

En Marzo de 1986, La Compañía celebró contrato de permuta con la Junta de Beneficencia de Guayaquil (JBG) propietaria de los terrenos en donde se construye el Complejo Comercial y Urbanístico Kenedy Norte. Los aspectos relevantes de éste contrato son:

- La JBG se obliga a transferir la propiedad de sus terrenos a cambio de bienes urbanizados y lotizados que la Compañía se obliga a construir en los terrenos objeto del contrato.

- El 38% del área útil vendible de los terrenos urbanizados cuya propiedad se reserva la JBG es el equivalente al costo de los terrenos permutados.

A partir de 1991, la Compañía comercializa los terrenos urbanizados e hipotecados al Banco del Progreso mediante sustitución de deudor hipotecario. Los aspectos relevantes de las sustituciones son:

- La deudora hipotecaria sustituta asume y se obliga incondicional e irrevocablemente al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por la Compañía en el saldo deudor proporcional al terreno adquirido

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y práctica contables establecidos por, o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Los principios contables establecidos difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados internacionalmente, principalmente en las siguientes transacciones:

- La ganancia o pérdida en cambio se registra en el período en que ocurren las variaciones de los tipos de cambio que las generan.

- El valor neto de la reexpresión de las cuentas no monetarias del balance general y estado de resultados que representa el efecto de la inflación, es registrado en el estado de resultados del período que se reexpresa

A partir del presente ejercicio económico, la Compañía adoptó la preparación del estado del flujos de caja en reemplazo del estado de cambios en la posición financiera, por considerarlo que es mas informativo de los movimientos de fondos.

Reconocimiento de Costos e Ingresos

Los depósitos por reservaciones son registrados en cuenta por pagar - anticipo de clientes hasta que represente el 30% del precio de venta. Cuando éstos depósitos igualan o superan dicho porcentaje, el precio de venta es reconocido como ingreso.

El costo de venta es registrado al costo incurrido más el costo estimado por incurrir sobre el área útil vendida

Sistema de Corrección Monetaria

De acuerdo con la Ley 51 de Diciembre de 1993 y el Reglamento de Aplicación del Sistema de Corrección Monetaria promulgado en el Decreto Ejecutivo No. 1454 de Febrero de 1994 cuyo propósito es registrar los efectos de la inflación, la Compañía reexpresó las cuentas no monetarias del balance general como sigue:

Porcentaje anual - Resulta de la variación porcentual que registra el Índice Nacional de Precios al Consumidor, determinado en 32,3% para 1993 por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) mediante las variaciones ocurridas entre Noviembre del año actual y Noviembre del año anterior, (63,9% en 1992), aplicable a los activos y pasivos no monetarios y a las cuentas del patrimonio provenientes de, o adquiridos en periodos anteriores.

Porcentaje proporcional - Resulta de dividir para doce el porcentaje anual antes indicado y multiplicar su resultado por el número de meses transcurridos desde la fecha de adquisición u ocurrencia y el cierre del ejercicio, aplicable a las transacciones de activos y pasivos no monetarios y a las cuentas del patrimonio celebradas en el ejercicio actual.

Porcentaje de devaluación del tipo de cambio - Resulta de dividir el tipo de cambio de importación al cierre del ejercicio actual para el tipo de cambio al cierre del ejercicio anterior vigente en el mercado libre de importación del Banco Central del Ecuador, aplicable a los activos fijos importados o de fabricación extranjera adquiridos hasta el 31 de Diciembre de 1992. Para los activos fijos importados o de fabricación extranjera adquiridos durante el ejercicio 1993, el porcentaje de devaluación cambio resulta de dividir el tipo de cambio de importación al cierre del ejercicio para el tipo de cambio vigente al fin del mes en que el activo fue adquirido.

Las cuentas no monetarias del balance general reexpresadas de acuerdo con éste sistema son:

- Inventarios
- Gastos Anticipados
- Propiedades y Equipo
- Otros Activos y Cargos Diferidos
- Patrimonio de accionistas

Inventarios

Terrenos Urbanizados y viviendas están registrados al costo de construcción (incluye honorarios por administración del contratista) reexpresados de acuerdo con el sistema de corrección monetaria. El costo reexpresado no excede al valor de mercado.

Propiedades y Equipo

Están registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones establecidas en el Sistema de Corrección Monetaria. El costo y las revalorizaciones son depreciados por el método de "línea recta" en función de los años de vida útil estimada como sigue:

	Años
Edificios	20
Instalaciones	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10

A partir de 1993, la revalorización de las propiedades y equipo se efectúa de acuerdo con el Reglamento de Aplicación del Sistema de Corrección Monetaria promulgado en el Decreto No. 1454 de Febrero de 1994 como sigue:

Los activos de fabricación nacional cuya adquisición proviene de períodos anteriores de acuerdo con el porcentaje anual y aquellos adquiridos durante del período de acuerdo con el porcentaje proporcional. En el caso de terrenos y edificios, cuando éstos son inferiores al avalúo comercial son reajustados hasta dicho avalúo, de acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Los activos importados o de fabricación extranjera de acuerdo con el porcentaje de devaluación del tipo de cambio según su fecha de adquisición.

La revalorización de las propiedades y equipo son registradas como en las cuentas de activos y depreciación acumulada correspondientes y se acreditan a la cuenta Reexpresión Monetaria cuyo uso es como se indica mas adelante en ésta misma Nota. De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, informamos que como parte del examen los estados financieros, los auditores externos revisaron, en todos los aspectos importantes, la reexpresión de las propiedades y equipo.

El valor reexpresado y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados son rebajados de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado es registrado en el período en que se causa. Los gastos de mantenimiento y reparación son registrados en los resultados del período y las mejoras o reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva se capitalizan.

Cargos Diferidos

Los gastos de constitución se amortizan en "línea recta" a razón del 10% anual sobre el valor original. Hasta 1990 los descuentos en venta de cédulas hipotecarias fueron amortizados sobre el valor original en función del plazo del crédito hipotecario, a partir de 1991 son liquidados en las transacciones de comercialización con sustitución de deudor hipotecario en proporción al terreno vendido.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente el 50% del capital social. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva por Revalorización del Patrimonio

Registra los efectos de la corrección monetaria de las cuentas del patrimonio de accionistas, excepto la cuenta de utilidades retenidas o déficit acumulado. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizado o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la empresa. La capitalización o devolución no esta gravada con impuesto a la renta.

De acuerdo con las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, la Administración de las compañías sujetas al control de ésta Superintendencia, podrán compensar las pérdidas al cierre del ejercicio y las acumuladas de ejercicios anteriores con el saldo de la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio" incluyendo las que corresponden al ajuste del mismo ejercicio. Esta decisión deberá ser aprobada por la junta general de accionistas que se reúna para conocer dichos estados financieros, en caso de no ser aprobada se efectuarán las reversiones correspondientes

Reexpresión Monetaria

Registra el efecto de la corrección monetaria de las cuentas no monetarias del balance general. El saldo de ésta cuenta no esta sujeta a reexpresión. De acuerdo con la Ley 51, el saldo acreedor en la parte que exceda a las pérdidas acumuladas puede ser capitalizado hasta el 100% con una tarifa única del 20% de impuesto y el saldo deudor puede ser compensado total o parcialmente con la utilidades retenidas o reservas de libre disposición, causando un crédito tributario equivalente al 20% del valor compensado. El crédito tributario no puede ser mayor al impuesto a la renta calculado antes de la compensación menos el anticipo de impuesto calculado de acuerdo con la legislación vigente

NOTA 3 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Clientes:		
Documentos a largo plazo - porción corriente	S/	366,256
Contratistas		82,119
Partes relacionadas:		
Gramesa S.A.		168,736
Emesa S.A.		585,930
Carmapac		19,618
Portón de Las Lomas		116,277
Garlido S.A.		391,730
Gartil		141,446
Cooperativa Unifan		26,405
Kengar S.A.		25,850
Los Geranios		10,318
PVS		290,868
Otras relacionadas		18,091
Funcionarios		92,617
Otras cuentas por cobrar		25,227
Total	S/	2,361,487

NOTA 4 - INVENTARIOS

Tercer sector	S/	145,824
Cuarto sector		240,023
Quinto sector		1,548,043
Décimo sector		60,268
Total	S/	1,994,157

NOTA 5 - DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Clientes:		
Documentos con vencimientos hasta Junio de 1997 e interés del 48% y 25% anual	S/	590,418
Menos, porción corriente		(366,256)
Total	S/	224,162

NOTA 6 - PROPIEDADES Y EQUIPO

	Saldos iniciales	Adiciones	Reexpresión Monetaria	Saldos Finales
		(sucres en miles)		
Edificio	400,144		129,246	529,390
Muebles y enseres	58,848		19,007	77,855
Equipo de oficina	155,332	4,793	50,454	210,579
Instalaciones	76,876		24,831	101,707
Vehículos	42,636	59,306	21,754	123,696
Subtotal	733,836	64,099	245,292	1,043,227
Depreciación acumulada	(184,625)	(62,928)	(78,883)	(326,436)
Total	549,211	1,171	166,409	716,791

NOTA 7 - DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1993, documentos por pagar incluye préstamos sobre firmas por S/ 605,6 millones con vencimientos hasta Enero de 1994 por S/ 280 millones, Febrero por S/ 63.4 millones, Marzo por S/ 193.3 millones, Abril por S/ 35,3 millones y Agosto por 33,6 millones e interés promedio de 59% anual

NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR

Comerciales:	
Proveedores y contratistas	S/ 236,796
Devoluciones de clientes	1,148
Depósitos por reservaciones	15,270
Partes relacionadas:	
Operco	11,201
Kengar Corp	74,828
Erecor S.A.	2,487
Qucorp S.A.	588
Urbaquil C.A.	2,230
Kengar Corp.	1,704,850
Kacrop S.A.	143
Ballarin S.A.	51,646
Fralta S. A.	21,931
Hastalmar S.A.	984
PVS	880
Arvica S.A.	58,900
Corpcom	62,202
Otras cuentas por pagar	82,486
Total	S/ 2,328,569

NOTA 9 - PASIVO A LARGO PLAZO

Banco del Progreso, préstamos hipotecarios con vencimientos semestrales iguales hasta Diciembre de 1996 e interés y comisión del 23% y 2% anual, respectivamente	S/	32,879
Genco S.A., préstamo con vencimientos semestrales iguales hasta Junio de 1997 e interés y comisión del 23% y 2% anual, respectivamente		194,386
Lanka S.A., préstamo con vencimientos semestrales iguales h ` del 23% y 2% anual, respectivamente		189,019
Subtotal		416,284
Menos, porción corriente de obligaciones a largo plazo		(260,523)
Total	S/	155,761

Al 31 de Diciembre de 1993, 44.006 m² de terrenos por valor aproximado de S/ 330 millones están asignados en garantía de obligaciones hipotecarias con bancos y financieras.

NOTA 10 - OTROS PASIVOS

Al 31 de Diciembre de 1993, otros pasivos están representados por depósitos de accionistas para futura capitalización reexpresados de acuerdo con el sistema de corrección monetaria.

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1993 el capital social está representado por 20.000 acciones ordinarias de S/ 1.000 de valor nominal unitario.

NOTA 12 - REEXPRESIÓN MONETARIA DIFERIDA

Durante 1993, la reexpresión monetaria proviene de las siguientes cuentas no monetarias:

Inversiones	S/	842
Inventarios		404,090
Propiedades y Equipo		166,409
Cargos Diferidos y Otros Activos		4
Patrimonio de Accionistas		
Utilidades no distribuidas		(22,222)
Reserva por revalorización del patrimonio		(129,265)
Total	S/	419,858

NOTA 14 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante 1993, la Compañía registró en sus resultados transacciones con partes relacionadas en iguales condiciones como las transacciones registradas con terceros.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 1993 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 14 de 1994) no se registraron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

ANCOSA, ANTIGUA CORPORACION S. A. I

FECHA: 31/DIC/93 COMPROBANTE DE DIARIO No. 28

OCT 17 10 15 AM '95

CUENTA MAYOR	CUENTA AUXILIAR	C O N C E P T O	SUB-PARCIAL	PARCIAL	D R	C R
110		INVERSIONES TEMPORALES				848.000.00
01		SISTEMA FINANCIERO NACIONAL		848.000.00CR		
	003	Coop. de Ahorro y Credito Unda. Fam.	848.000.00CR			
131		OBRAS - URBANIZACION			404.090.370.24	
03		TERCER SECTOR		25.153.933.10		
	001	Terreno	199.184.25			
	002	Desbroce	237.102.15			
	003	Excavacion y Desalojo	200.454.00			
	004	Relleno	1.383.319.71			
	005	Red Agua potable	3.845.206.01			
	006	Red Aguas Servidas	1.809.174.37			
	007	Red Aguas Lluvias	2.463.872.83			
	008	Red Electrica	1.503.395.81			
	009	Red Telefonica	1.876.909.16			
	011	Pavimentos Calles y Bordillos	8.433.207.75			
	012	Pavimentos Aceras Y Peatonales	38.433.15			
	013	Guardiania	230.262.39			
	018	Mantenimiento y Limpieza	2.411.470.82			
	021	Imprevisto	521.940.70			
04		CUARTO SECTOR		31.559.347.14		
	001	Terreno	104.998.02			
	002	Desbroce	26.116.18			
	003	Excavacion y Desalojo	1.334.372.21			
	004	Relleno	3.499.528.47			
	005	Red Agua Potable	3.554.484.91			
	006	Red Agua Servidas	4.155.794.84			
	007	Red Aguas Lluvias	2.555.430.01			
	008	Red Electrica	1.274.508.25			
	009	Red Telefonica	5.239.243.87			
	011	Pavimento Calles y Bordillos	3.465.462.97			
	012	Pavimentos Aceras y Peatonales	2.529.657.86			
	013	Guardiania	333.675.74			
	015	Direccion Tecnica	2.151.564.22			
	018	Mantenimiento y Limpieza	997.420.14			
	021	Imprevisto	337.089.45			
05		QUINTO SECTOR		347.377.090.00		
	001	Terreno	6.663.032.96			
	002	Desbroce	5.562.784.19			
	003	Excavacion y Desalojo	11.129.678.31			
	004	Relleno	84.352.944.33			
	005	Red Agua Potable	20.706.493.05			
	006	Red Aguas Servidas	24.968.402.93			
	007	Red Aguas Lluvias	22.430.943.71			
	008	Red Electrica	27.046.968.38			
				PASAN:	404.090.370.24	848.000.00

RECIBIDO
Control de Auditorias e Intervención
FECHA: 08 NOV. 1995

ANCOSA ANTIGUA CORPORACION
SOCIEDAD ANONIMA
ROBINSON AVILA G.
CONTADOR
REG. 023799

HECHO APROBADO AUXILIAR MAYOR

ANCOSA. ANTIGUA CORPORACION S. A.

FECHA: 31/DIC/93 COMPROBANTE DE DIARIO No. 28

CUENTA MAYOR	CUENTA AUXILIAR	C O N C E P T O	SUB-PARCIAL	PARCIAL	D B	C R
				VIENEN:	404.090.370,24	848.000,00
	009	Red Telefonica	23.522.263,31			
	010	Rasanteo	6.594.133,88			
	011	Pavimentos Calles y Bordillos	82.285.295,34			
	012	Pavimentos Aceras y Peatonales	22.221.262,98			
	013	Guardiania	825.839,87			
	015	Direccion Tecnica	5.818.348,73			
	018	Mantenimiento y Limpieza	2.891.052,84			
	021	Imprevisto	357.655,19			
350		REEXPRESION MONETARIA			842.450,00	404.090.370,24
	01	Ano/1993		403.247.920,24CR		
900		OTROS INGRESOS			5.550,00	
	02	NO OPERACIONALES		5.550,00		
	009	Varios	5.550,00			
				SUMAN:	404.938.370,24	404.938.370,24

Para registrar correccion monetaria de - la cta. inv. por el periodo/93, y reversar valor mal aplicado en correccion monetaria y registrado como ingreso.

ANCOSA ANTIGUA CORPORACION
SOCIEDAD ANONIMA

ROBINSON AVILA G.
CONTADOR

REG. 023799

HECHO APROBADO AUXILIAR MAYOR