

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

**Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de
Diciembre de 1992 y 1991 y Opinión de los Auditores
Independientes**

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Estados Financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre de 1992 y 1991

<u>CONTENIDO</u>	<u>Página</u>
OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	3
Balances Generales	3
Estados de Resultados	4
Estados de Evolución del Patrimonio	5
Estados de Cambios en la Posición Financiera	6
Notas a los Estados Financieros.....	7
Nota 1 - Descripción de Actividades	7
Nota 2 - Resumen de Políticas Contables Significativas	7
<u>Bases de Presentación de los Estados Financieros</u>	7
<u>Reconocimiento de Costos e Ingresos</u>	7
<u>Sistema de Corrección Monetaria</u>	8
<u>Provisión para Cuentas Incobrables</u>	8
<u>Inventarios</u>	8
<u>Propiedades y Equipo</u>	8
<u>Cargos Diferidos</u>	8
<u>Reserva Legal</u>	8
<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	9
<u>Reexpresión Monetaria Diferida</u>	9
Nota 3 - Documentos y Cuentas por Cobrar	9
Nota 4 - Inventarios.....	9
Nota 5 - Documentos Por Cobrar a Largo Plazo	10
Nota 6 - Propiedades y Equipo.....	10
Nota 7 - Cargos Diferidos y Otros Activos	10
Nota 8 - Documentos por Pagar	10
Nota 9 - Cuentas por Pagar	11
Nota 10 - Pasivo a Largo Plazo	11
Nota 11 - Otros Pasivos	12
Nota 12 - Capital Social	12
Nota 13 - Reexpresión Monetaria Diferida.....	12
Nota 14 - Transacciones con Partes Relacionadas.....	12
Nota 15 - Eventos Subsecuentes	12
Movimiento de las Cuentas de Propiedades y Equipo	13

OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Directores
de **Antigua Corporación Sociedad Anónima (ANCOSA)**:

Hemos auditado los balances generales de **Antigua Corporación Sociedad Anónima (ANCOSA)**, al **31 de Diciembre de 1992 y 1991**, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y cambios en la posición financiera por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos las auditorías para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas importantes. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Creemos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **Antigua Corporación Sociedad Anónima (ANCOSA)** al **31 de Diciembre de 1992 y 1991**, los resultados de sus operaciones y los cambios en su posición financiera por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Como se indica en la Nota 2, el método de reconocimiento parcial de los efectos de la inflación a través de la revalorización de activos fijos fue cambiado en 1991 por el sistema de corrección monetaria, de acuerdo con el Decreto Ejecutivo N° 2959 de Diciembre de 1991, modificado por los Decretos N° 407 y N° 407-A de Diciembre de 1992.

Como parte de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas importantes, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones de la Compañía como agente de retención y percepción de impuesto, así como de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno. El cumplimiento por parte de la compañía de las mencionadas estipulaciones, así como los criterios de aplicación, son responsabilidad de la administración.

Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones en las transacciones examinadas, que en nuestra opinión se consideren incumplimientos significativos por parte de **Antigua Corporación Sociedad Anónima (ANCOSA)**, al 31 de Diciembre de 1992 y 1991.

Consultores Goya & Martillo C. LTDA.

SC-RNAE-197



Ing. Raúl Martillo Ch. CPA.

Reg. 17.161

Marzo 14 de 1994

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Balances Generales

Al 31 de Diciembre de 1992 y 1991

	<u>1992</u>	<u>1991</u>		<u>1992</u>	<u>1991</u>
	<i>(sucres en miles)</i>			<i>(sucres en miles)</i>	
ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	69,497	12,099	Documentos por pagar (Nota 8)	684,971	125,533
Inversiones	1,188		Cuentas por pagar (Nota 9)	2,485,236	2,015,356
Cuentas y documentos por cobrar (Nota 3)	2,290,540	1,079,897	Obras por realizar	689,231	1,595,124
Inventarios (Nota 4)	1,611,804	1,836,491	Impuestos por pagar	28,715	19,721
Gastos anticipados	5,407	3,378	Pasivos acumulados	102,434	102,093
			Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota 10)	234,568	374,855
Total Activos Corrientes	<u>3,978,436</u>	<u>2,931,865</u>	Total Pasivos Corrientes	<u>4,225,156</u>	<u>4,232,682</u>
DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota 5)	<u>629,158</u>	<u>1,037,501</u>	PASIVO A LARGO PLAZO (Nota 10)	<u>241,143</u>	<u>363,384</u>
PROPIEDADES, Y EQUIPO (Nota 6)			OTROS PASIVOS (Nota 11)	107,526	49,000
Edificio	400,144	244,139	PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		
Muebles y enseres	58,848	35,905	Capital social (Nota 12)	20,000	20,000
Equipo de oficina	155,332	93,975	Reserva legal	4,475	1,994
Instalaciones	76,876	46,904	Reserva por revalorización del patrimonio	269,793	156,033
Vehículos	42,636	26,014	Reexpresión monetaria diferida (Nota 13)	220,522	0
Subtotal	733,836	446,937	Utilidades retenidas (déficit)	68,800	26,782
Depreciación acumulada	(184,625)	(77,544)	Total Patrimonio de Accionistas	<u>583,590</u>	<u>204,809</u>
Total Propiedades y Equipo	<u>549,211</u>	<u>369,393</u>	Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	<u>5,157,415</u>	<u>4,849,875</u>
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS (Nota 7)	<u>611</u>	<u>511,116</u>			
Total Activos	<u>5,157,415</u>	<u>4,849,875</u>			

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Estados de Resultados

Años Terminados el 31 de Diciembre de 1992 y 1991

	1992	1991
	<i>(sucres en miles)</i>	
Ventas	2,601,525	2,476,921
Costo de ventas	1,975,576	1,599,114
Utilidad bruta	625,949	877,807
Gastos de operación		
Venta generales y administrativos	539,825	392,436
Depreciaciones y amortizaciones	38,889	23,105
Total gastos de operación	578,715	415,541
Utilidad en operación	47,234	462,266
Otros ingresos y egresos		
Intereses pagados	(664,660)	(975,604)
Intereses ganados	675,346	547,214
Otros ingresos misceláneos	(23,825)	(9,063)
Total otros ingresos y egresos	(13,140)	(437,453)
Utilidad antes de impuestos	34,094	24,813
Provisión para impuesto a la renta	8,524	6,203
Utilidad neta	25,571	18,610

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Estados de Evolución del Patrimonio
Años Terminados el 31 de Diciembre de 1992 y 1991

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Superávit por Revalorización</u> <i>(sucres en miles)</i>	<u>Reexpresión Monetaria Diferida</u>	<u>Utilidades Retenidas (déficit)</u>	<u>Total</u>
Saldos a Diciembre 31 de 1990	20,000	1,994	0	42,107	0	9,643	73,744
Corrección moneria			113,926				113,926
Transferencias			42,107	(42,107)			0
Utilidad neta						18,610	18,610
Glosas fiscales						(1,471)	(1,471)
Saldos a Diciembre 31 de 1992	20,000	1,994	156,033	0	0	26,782	204,809
Corrección monetaria			113,760		220,522	17,822	352,103
Otros						1,107	1,107
Absorción		2,481				(2,481)	0
Utilidad del ejercicio						25,571	25,571
Saldos a Diciembre 31 de 1992	<u>20,000</u>	<u>4,475</u>	<u>269,793</u>	<u>0</u>	<u>220,522</u>	<u>68,800</u>	<u>583,590</u>

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Estados de Cambios en la Posición Financiera

Años Terminados el 31 de Diciembre de 1992 y 1991

	1992	1991
	<i>(sucres en miles)</i>	
FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO:		
De operaciones:		
Utilidad neta	25,571	18,610
Mas, gastos que no requieren desembolsos de capital de trabajo:		
Depreciaciones y amortizaciones	38,889	96,972
Total de operaciones	64,460	115,582
Efecto de corrección monetaria	193,140	113,926
Disminución de cargos diferidos	510,505	0
Documentos por cobrar a largo plazo	408,343	0
Otros	1,107	0
	<u>1,177,555</u>	<u>229,508</u>
USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Documentos por cobrar a largo plazo	0	247,694
Adquisición de propiedades y equipo	1,216	172,677
Otros activos y cargos diferidos	0	86,757
Pasivo a largo plazo	122,241	49,110
Glosas fiscales	0	1,471
	<u>123,457</u>	<u>557,709</u>
Aumento (disminución) en capital de trabajo	<u><u>1,054,098</u></u>	<u><u>(328,201)</u></u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN CAPITAL DE TRABAJO:		
Caja y bancos	57,398	10,739
Inversiones	1,188	0
Cuentas y documentos por cobrar	1,210,643	510,161
Inventarios	(224,687)	876,206
Gastos anticipados	2,029	29
Documentos por pagar	(559,438)	(11,498)
Cuentas por pagar	(469,880)	(687,243)
Obras por realizar	905,893	(928,962)
Impuestos por pagar	(8,994)	(12,535)
Pasivos acumulados	(341)	49,904
Porción corriente del pasivo a largo plazo	140,287	(135,002)
Aumento (disminución) en capital de trabajo	<u><u>1,054,098</u></u>	<u><u>(328,201)</u></u>

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

Notas a los Estados Financieros Años Terminados el 31 de Diciembre de 1992 y 1991

NOTA 1 - DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

La Compañía esta constituida en Ecuador desde 1982 y su actividad principal es la promoción de urbanizaciones y venta de terrenos.

En Marzo de 1986, La Compañía celebró contrato de permuta con la Junta de Beneficencia de Guayaquil (JBG) propietaria de los terrenos en donde se construye el Complejo Comercial y Urbanístico Kenedy Norte. Los aspectos relevantes de éste contrato son:

- La JBG se obliga a transferir la propiedad de sus terrenos a cambio de bienes urbanizados y lotizados que la Compañía se obliga a construir en los terrenos objeto del contrato.
- El 38% del área útil vendible de los terrenos urbanizados cuya propiedad se reserva la JBG es el equivalente al costo de los terrenos permutados.

A partir de 1991, la Compañía comercializa los terrenos urbanizados e hipotecados al Banco del Progreso mediante sustitución de deudor hipotecario. Los aspectos relevantes de las sustituciones son:

- La deudora hipotecaria sustituta asume y se obliga incondicional e irrevocablemente al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por la Compañía en el saldo deudor proporcional al terreno adquirido

NOTA 2 - RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico ajustado de acuerdo con el Sistema de Corrección Monetaria, como se explica mas adelante, promulgado en la Ley de Régimen Tributario Interno y regulada por el Reglamento de Aplicación del sistema de Corrección Monetaria y las resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Los principios contables establecidos difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados internacionalmente, principalmente en las siguientes transacciones:

- La ganancia o pérdida en cambio se registra en el período en que ocurren las variaciones de los tipos de cambio que las generan.
- El valor neto de la reexpresión de las cuentas no monetarias del balance general y estado de resultados que representa el efecto de la inflación, es registrado en el estado de resultados del período que se reexpresa

Reconocimiento de Costos e Ingresos

Los depósitos por reservaciones son registrados en cuenta por pagar - anticipo de clientes hasta que represente el 30% del precio de venta. Cuando éstos depósitos igualan o superan dicho porcentaje, el precio de venta es reconocido como ingreso.

El costo de venta es registrado al costo incurrido más el costo estimado por incurrir sobre el área útil vendida

Sistema de Corrección Monetaria

En base al decreto ejecutivo N° 2959, N° 407 y N° 407-A de Diciembre 31 de 1991 y 1992 respectivamente y con el propósito de registrar los efectos de la inflación, la Compañía reexpresó ciertas cuentas no monetarias del balance general a esas fechas, de acuerdo a la variación porcentual del índice de precios al consumidor del 63,9,8% determinado para 1992 por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC), (46,8% en 1991). Las cuentas no monetarias reexpresadas son las siguientes:

- Inventarios
- Gastos Anticipados
- Propiedades y Equipo
- Otros Activos y Cargos Diferidos
- Otras por Realizar
- Patrimonio de accionistas

Provisión para Cuentas Incobrables

La provisión para cuentas incobrables es determinada en base al 1% de los créditos concedidos en el giro normal del negocio y pendientes de cancelación al cierre del ejercicio.

Inventarios

Terrenos Urbanizados y viviendas están registrados al costo de construcción (incluye honorarios por administración del contratista) reexpresados de acuerdo con el sistema de corrección monetaria. El costo reexpresado no excede al valor de mercado.

Propiedades y Equipo

Hasta 1990 las propiedades y equipo fueron registradas al costo de adquisición mas las revalorizaciones establecidas en el decreto #1149 de Septiembre de 1985. A partir de 1991, el costo y la revalorización son reexpresados de acuerdo con el sistema de corrección monetaria. El costo y las revalorizaciones son depreciados de acuerdo con el método de "línea recta" en función de los años de vida útil estimada, como sigue:

	Años
Edificios	20
Instalaciones	10
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10

Cargos Diferidos

Los gastos de constitución se amortizan en "línea recta" a razón del 10% anual sobre el valor original. Hasta 1990 los descuentos en venta de cédulas hipotecarias fueron amortizados sobre el valor original en función del plazo del crédito hipotecario, a partir de 1991 son liquidados en las transacciones de comercialización con sustitución de deudor hipotecario en proporción al terreno vendido.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente el 50% del capital social. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva por Revalorización del Patrimonio

Registra lo ajustes por corrección monetaria de las cuentas del patrimonio de accionistas, excepto la cuenta de utilidades retenidas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidad a los propietarios o devuelto en caso de liquidación. La capitalización o devolución no esta gravada con el impuesto a la renta.

Reexpresión Monetaria Diferida

Registra el efecto de la corrección monetaria de las cuentas no monetarias del balance general. El saldo de esta cuenta no esta sujeta a revalorización.

NOTA 3 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
	<i>(sucres en miles)</i>	
Clientes		
Documentos por cobrar	147,193	173,080
Documentos a largo plazo - porción corriente	894,663	584,577
Subtotal		
Partes relacionadas		
Gramesa S.A.	145,671	27,605
Emesa S.A.		41,567
Carmapac	12,908	76,362
Porton de Las Lomas	116,255	6,378
Emesa S.A.	141,851	
Gartil	141,026	135,623
Otras	8,119	7,643
Kengar	25,811	
Garlido	220,870	
PVS	322,094	
Funcionarios	85,472	
Otras cuentas por cobrar	28,607	27,062
	<u>2,290,540</u>	<u>1,079,897</u>

NOTA 4 - INVENTARIOS

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
	<i>(sucres en miles)</i>	
Proyectos y estudio	0	116,690
Urbanizaciones	1,611,804	1,719,801
	<u>1,611,804</u>	<u>1,836,491</u>

NOTA 5 - DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
	<i>(sucres en miles)</i>	
Clientes:		
Documentos con vencimientos hasta Junio de 1997 e interés del 48% y 25% anual	1,523,820	1,622,078
Menos, porción corriente	<u>(894,663)</u>	<u>(584,577)</u>
Total	<u><u>629,158</u></u>	<u><u>1,037,501</u></u>

NOTA 6 - PROPIEDADES Y EQUIPO

A partir de 1991, el costo y las revalorizaciones de activos fijos son reexpresados de acuerdo con el sistema de corrección monetaria en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor entre noviembre de 1990 y noviembre de 1991.

Las revalorizaciones efectuadas hasta 1990 fueron acreditadas a la cuenta de "Superávit por revalorización" y transferidas a la cuenta "reserva por revalorización del patrimonio" al cierre del ejercicio de 1991. Las revalorizaciones y los efectos de corrección en 1991 fueron acreditadas a la cuenta "reserva por revalorización del patrimonio"

NOTA 7 - CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
	<i>(sucres en miles)</i>	
Proyectos en otras etapas Kenedy Norte	0	510,513
Gastos de constitución	32	24
Depósitos en garantía	<u>579</u>	<u>579</u>
Total	<u><u>611</u></u>	<u><u>511,116</u></u>

NOTA 8 - DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1992, documentos por pagar incluye préstamos sobre firmas por S/ 684 millones con vencimientos hasta Enero y Febrero de 1993 e interés promedio de 59% anual

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR

	1992	1991
	<i>(sucres en miles)</i>	
Comerciales		
Proveedores y contratistas	304,651	363,021
Devoluciones de clientes	1,919	9,477
Depósitos por freservaciones	736	10,449
Partes relacionadas		
Compañía General de Construcciones		13,456
Operco	17,848	74,615
Kengar Corp	1,925,315	612,424
Erecor S.A.	224	106,629
Qucorp S.A.	799	117,959
Urbaquil C.A.	10,124	
Comerconst		60,964
Menotisa S.A.		62,219
Kacrop S.A.	464	54,202
Ballarin S.A.	51,851	91,599
Fralta S. A.	22,071	105,592
Hastalmar S.A.	909	132,677
PVS	214	53,747
Moconsa S.A.		1,011
Arvica S.A.	58,900	
Corpcom	62,202	133,252
Otras cuentas por pagar	27,010	12,063
Total	<u>2,485,236</u>	<u>2,015,356</u>

NOTA 10 - PASIVO A LARGO PLAZO

	1992	1991
	<i>(sucres en miles)</i>	
Banco del Progreso, préstamos hipotecarios con vencimientos semestrales iguales hasta Diciembre de 1996 e interés y comisión del 23% y 2% anual, respectivamente	35,731	68,582
Genco S.A., préstamo con vencimientos semestrales iguales hasta Junio de 1997 e interés y comisión del 23% y 2% anual, respectivamente	221,387	356,028
Lanka S.A., préstamo con vencimientos semestrales iguales hasta Junio de 1997 e interés y comisión del 23% y 2% anual, respectivamente	218,593	313,629
Subtotal	475,712	738,239
Menos, porción corriente de obligaciones a largo plazo	(234,568)	(374,855)
Total	<u>241,143</u>	<u>363,384</u>

Al 31 de Diciembre de 1992 y 1991, 44.006 m² de terrenos por valor aproximado de S/ 330 millones están asignados en garantía de obligaciones hipotecarias con bancos y financieras.

NOTA 11 - OTROS PASIVOS

Al 31 de Diciembre de 1992, otros pasivos están representados por depósitos de accionistas para futura capitalización reexpresados de acuerdo con el sistema de corrección monetaria.

NOTA 12 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1992 y 1991 el capital social está representado por 20.000 acciones ordinarias de S/ 1.000 de valor nominal unitario.

NOTA 13 - REEXPRESIÓN MONETARIA DIFERIDA

Al 31 de Diciembre de 1992 y 1991, la reexpresión monetaria proviene de las siguientes cuentas no monetarias:

	<u>1992</u>	<u>1991</u>
	<i>(sucres en miles)</i>	
Caja y Bancos	2,723	
Inversiones	288	
Inventarios	176,180	403,177
Gastos Anticipados	1,117	1,002
Propiedades y Equipo	217,492	108,923
Cargos Diferidos y Otros Activos	12	109,351
Compromiso por venta	0	(508,527)
Patrimonio de Accionistas		
Aporte para futuro aumento de capital	(41,921)	
Utilidades no distribuidas	(17,822)	
Reserva por revalorización del patrimonio	(113,760)	
Total	<u>224,310</u>	<u>113,926</u>

NOTA 14 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 1992 y 1991, la Compañía registró en sus resultados transacciones con partes relacionadas en iguales condiciones como las transacciones registradas con terceros.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 1992 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 14 de 1994) no se registraron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

ANTIGUA CORPORACIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA (ANCOSA)

**Movimiento de las Cuentas de Propiedades y Equipo
Años Terminados el 31 de Diciembre de 1992 y 1991**

	<u>Saldos iniciales</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o Retiros</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Reexpresión Monetaria</u>	<u>Saldos Finales</u>
1992			<i>(sucres en miles)</i>			
Edificio	244,139				156,005	400,144
Muebles y enseres	35,905				22,943	58,848
Equipo de oficina	93,975	1,216			60,141	155,332
Instalaciones	46,904				29,972	76,876
Vehículos	26,014				16,623	42,636
Subtotal	<u>446,937</u>	<u>1,216</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>285,684</u>	<u>733,836</u>
Depreciación acumulada	<u>(77,544)</u>	<u>(38,890)</u>			<u>(68,191)</u>	<u>(184,625)</u>
Total	<u><u>369,393</u></u>	<u><u>(37,674)</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>217,492</u></u>	<u><u>549,211</u></u>