

---

**CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JARRIN DUEÑAS JARDUSA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL EJERCICIO 2013**

**NOTA 1.- IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA EMPRESA.**

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JARRIN DUEÑAS JARDUSA es una compañía que inicio sus operaciones en Abril 7 de 1983, con el objeto social de efectuar actividades relacionadas a la construcción de edificios o subcontratista de edificios, fecha desde la cual ha cumplido con todas la obligaciones como empresa sujeta al control de la Superintendencia de Compañías y tiene un expediente No 40526.

Al 31 de Diciembre del 2013 el total de sus activos es de USD\$ 296.141,70 por lo tanto su estructura financiera es mediana, de acuerdo a la clasificación de las Pymes según resolución SC-INPA-UA-G-10-005 de Noviembre 5 del 2012.

Las Notas a los Estados Financieros contendrán una referencia cruzada con las partidas presentadas y las políticas de operación adoptadas por la compañía para el registro de transacciones que se producen en la operación del negocio:

**PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:**

Las ventas en su mayoría se efectúan a créditos normales y los valores no tienen intereses, al final del periodo se revisan para determinar que todo sea recuperable, si algún valor fuera no recuperable se envía a resultados por perdida. Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado, pero en este periodo la empresa no tuvo movimiento alguno.

**PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO:**

Son propiedad, planta y equipo todos los bienes de propiedad de la empresa, que están destinadas al uso propio, que tienen una duración de mas de 2 años, que representan un beneficio económico futuro y son activos a partir de usd\$ 1.000,00.

Todos los activos de propiedad, planta y equipo se miden al costo, menos la depreciación acumulada y cualquier pedida por deterioro.

La depreciación de los activos se aplica el método lineal y se revisa al término de cada periodo el valor residual y la vida útil de un activo, y si las expectativas difieren de las estimaciones previas se contabilizan como un cambio y se revisa la depreciación de ese activo.

---

**CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:**

Son los valores pendientes de pago por deudas comerciales a los proveedores de la compañía y a accionistas, están revisados sus montos y se clasifican si son corrientes o no corrientes.

**INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS:**

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen como ventas en el estado de resultados integral, se mide por los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida.

**COSTOS Y GASTOS:**

Los gastos incluyen las pérdidas y surgen de las actividades ordinarias de la empresa..

**NOTA 2 .- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

La empresa como no ha tenido movimiento no tiene cuentas por pagar a proveedores a Diciembre 31 del 2013 solo mantiene una deuda con los accionistas con un saldo de \$ 167.727,94 y que en relación al 2012 debía \$ 168.921,68 casi no ha tenido variación.

**NOTA 3.- PATRIMONIO:**

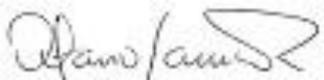
El capital social de la compañía está constituido por 1.200 acciones de \$ 1.00 cada una.

**NOTA 4.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

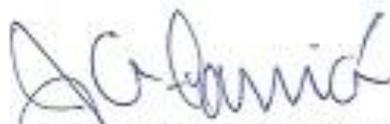
En el presente ejercicio se determino un impuesto a la Renta de USD\$ 0 que una vez rebajadas las retenciones quedo un saldo por pagar de \$ 0 ya que no genero movimiento alguno.

**NOTA 5.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013**

La Junta general de accionistas de CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JARRIN DUEÑAS S.A. JARDUSA celebrada el 2 de Mayo del 2014 resolvió aprobar los Estados Financieros del ejercicio económico del 2013.



**OCTAVIO F. JARRIN DUEÑAS**  
GERENTE GENERAL  
C.C. # 0909572620



**JAIME A. CARRION AGUILAR**  
CONTADOR  
RUC 0700846801001