

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1997** 6 **No. B 0 0038466**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC <b>0990625484001</b>	02	EXPEDIENTE <b>40526-83</b>	RAZON SOCIAL: <b>CONSTRUC. E INMOB. JARRIN DUEÑAS S.A. (JARDUSA)</b>
04	PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	05	COO. PROVINCIA <b>09</b>	06 CANTON <b>GUAYAQUIL</b>
09	CALLE <b>AVDA. FCO. BOLOÑA (ATRAS DEL POLICENTRO)</b>	10	NUMERO <b>715</b>	11 TELEF. <b>288165</b>
13	ACTIVIDAD ECONOMICA <b>CONSTRUCC. INMOBILIARIAS EN GENERAL</b>	14	COD. ACTIVIDAD ECON. <b>50018</b>	15 TIPO CONTRIBUYENTE <b>388</b>
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL <b>ANA EUGENIA DUEÑAS CARBO DE JARRIN</b>			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE <b>0902891217</b>
PERSONAL OCUPADO <b>20</b>	DIRECCION <b>-</b>	21 ADMINISTRACION <b>-</b>	22 PRODUCCION <b>-</b>	23 OTROS <b>-</b>
24	AUDITOR EXTERNO <b>-</b>		25	R.N.A.E. <b>-</b>

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	(166.624)	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	<b>Ingresos no operacionales</b>	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>COSTO DE VENTAS</b>		
119 (166.624)			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
B) Mercaderías en tránsito			Compra de productos terminados	502	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Importaciones de productos terminados	503	-
Impuestos anticipados	112	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Otros activos corrientes	113	-	Inventario inicial de materia prima	505	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>(166.624)</b>	Compras de materia prima	506	-
<b>ACTIVO FIJO</b>			Importaciones de materia prima	507	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13'653.473	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3'581.634	Mano de obra directa	509	-
Vehículos	153	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
Otros activos fijos	154	3'141.725	Mano de obra indirecta	511	-
(-) Depreciación acumulada	155	(5'453.791)	Suministros y materiales	512	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>14'923.041</b>	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Gastos de organización y constitución	162	203.402	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	3'286.212	Otros gastos de fabricación	517	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Otros activos no corrientes	165	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
(-) Amortización acumulada	166	(67.314)	Inventario inicial de productos terminados	520	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>3'422.300</b>	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>18'178.717</b>	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Documentos por pagar	202	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Gastos de gestión	553	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>-</b>	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Intereses y comisiones	559	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	8'176.395	Provisiones deducibles	560	-
Obligaciones emitidas	213	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>8'176.395</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>8'176.395</b>	Pérdida en venta de activos	571	-
<b>PATRIMONIO NETO</b>			Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	Otros gastos no operacionales	573	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	-
Reservas	304	218.508	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Reexpresión monetaria	306	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Otros superávits	307	-	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(216.186)	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>10'002.322</b>	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>18'178.717</b>	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	<b>590</b>	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>			<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		
704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706 RENTAS DE PRESSIONES SIMILARES	709	<b>IMPUESTO UNICO</b>	

**2 SEP 1997**

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>						<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>		<b>729</b>
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-	759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 88, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES		760
						(-) Anticipos pagados		770
Firma del representante legal: <i>[Firma]</i> Firma del contador: <i>[Firma]</i>						(-) Impuestos retenidos		771
						SALDO A FAVOR		772
Nombre: <b>Jorge Candela</b> Matr. No.: <b>801 04760</b>						IMPUESTO A PAGAR		773
						Interés por mora		774
Efectivo: <b>S/.</b> Cheque No.: <b>S/.</b>						Multas		775
						<b>TOTAL PAGADO</b>		<b>799</b>
Banco		Notas de Crédito (cantidad)		S/.				