

Registro Único de Contribuyentes
099 SELLO R.U.C. 4001
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JARRIN DUEÑAS S.A.
"JARRIDUEÑA"
AVE. SAN JORGE N° 314

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JARRIN DUEÑAS S.A.			40526-83	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	AV. FRANCISCO BOLONA	721	288-165	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	JARRIN RIVADENEIRA OCTAVIO	0901020412	AV. MALECON ENTRERIOS 112	
Vicepresidente				
Gerente(s)	DUEÑAS CARBO ANA EUGENIA	0902891217	AV. MALECON ENTRERIOS 112	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	JIMMY HOLGUIN LOOR	0908721715	GENERAL GOMEZ 2230 Y CARCHI	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	12.925,32
Inversiones financieras temporales			1102	----
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	----
Menos: Provisión para Incobrables			1104	----
Inventario materia prima			1105	----
Inventario productos en proceso			1106	----
Inventario suministros y materiales			1107	----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-----
Mercaderías en tránsito			1109	----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	----
Anticipos a proveedores			1112	----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	----
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	----
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	----
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				12.925,32
1.2. ACTIVO FIJO		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones		13'653.472,68	3'386.057,95	1201 10'267.414,73
Mejoras en locales arrendados				1202 ----
Construcciones en curso				1203 ----
Maq. y equipo en montaje o tránsito				1204 1'211.222,73
Maquinaria y equipo				1205 ----
Muebles, enseres y equipo de oficina		3'581.634,15	817.516,17	1206 2'764.117,98
Vehículos				1207 -----
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		3'141.724,91	1'250.216,80	1208 1'891.508,11
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	----
Inversiones a largo plazo			1302	----
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	----
ACTIVOS DIFERIDOS		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución		203.402,00		1321 203.402,00
Gastos de invest. exploración y otros		3'106.662,80	67.313,85	1322 3'039.348,95
Intangibles				1323 ----
Otros activos diferidos				1324 ----
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				18'165.791,77
TOTAL DEL ACTIVO				18'178.717,09

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	----
Anticipos de clientes		2102	----
Obligaciones por pagar		2103	----
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	----
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	----
Gastos por pagar		2106	----
Obligaciones IESS e impuestos		2107	----
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	----
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-----
Préstamos de la casa matriz		2110	----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	----
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			----
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	----
Obligaciones por pagar		2202	3'428.869,41
Préstamos de accionistas o socios		2203	4'729.348,87
Préstamos de la casa matriz		2204	----
Obligaciones emitidas		2205	----
Otros (Adjuntar detalle)		2206	----
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	----
Otros (Adjuntar detalle)		2302	----
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			8'158.218,28
TOTAL DEL PASIVO			8'158.218,28
3. PATRIMONIO NETO			10'000.000,00
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	----
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	----
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	----
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	----
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	----
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	----
Reservas facultativas		3202	----
Otras reservas		3203	----
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	218.508,05
Reexpresión monetaria diferida		3302	----
Otros (Adjuntar detalle)		3303	----
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(. 198.009,24)
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	----
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			10'020.498,81
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			18'178.717,09

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	----
En el exterior		5002	----
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	----
VENTAS NETAS			----
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	----
Compras de productos terminados en el país		5102	----
Compras de productos terminados en el exterior		5103	----
Menos: Inventario final		5104	----
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	----
Compras de materias primas en el país		5202	-----
Compras de materias primas en el exterior		5203	-----
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-----
Mano de obra directa		5205	-----
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-----
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-----
Mano de obra indirecta		5208	-----
Suministros y materiales		5209	-----
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-----
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-----
Mantenimiento y reparaciones		5212	-----
Impuestos a la producción y otros		5213	-----
Energía, agua, teléfono		5214	-----
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-----
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-----
Inventario inicial de productos terminados		5218	-----
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-----
UTILIDAD BRUTA			-----
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-----
Comisiones a empleados y particulares		5303	-----
Publicidad y propaganda		5304	-----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	-----
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	-----
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	-----
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	-----
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-----
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	-----
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			-----
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	-----
Otros gastos financieros		5502	-----
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-----
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-----
Dividendos en efectivo		5604	-----
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-----
Otros (Adjuntar detalle)		5606	-----
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-----
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-----
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			-----
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	-----
Impuesto a la renta		5802	-----
UTILIDAD NETA			-----

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del . 2 de ENERO al . 31 . . de DICIEMBRE de 19 . . 92

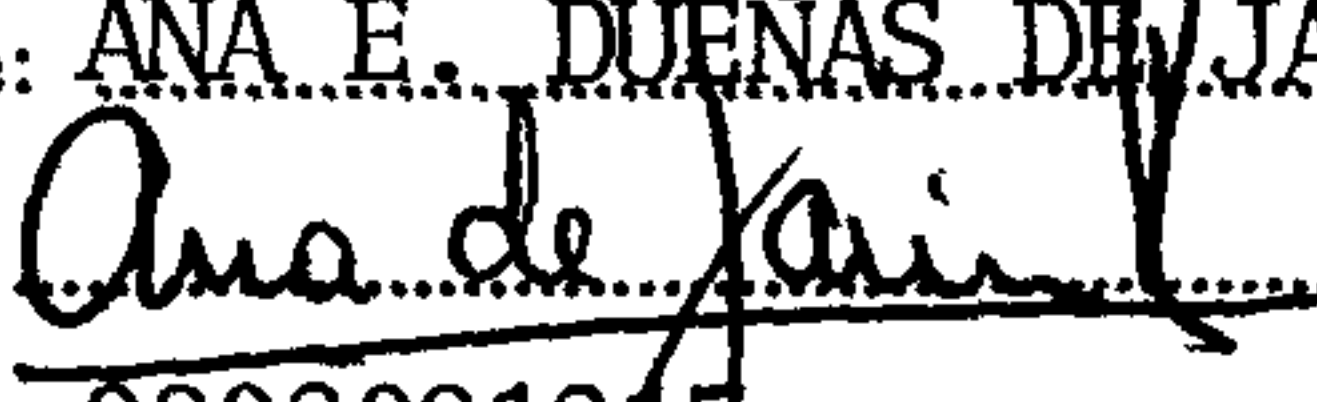
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			----
10.0 Materia prima			----
10.1 Mercaderías			----
10.2 Maquinaria y equipo			----
10.3 Donaciones realizadas			----
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			----
20.0 Patentes y marcas			----
20.1 Asistencia técnica			----
20.2 Otros			----
30 VENTAS			----
30.0 Materias primas			----
30.1 Productos terminados			----
30.2 Donaciones recibidas			----
40 COBROS POR TECNOLOGIA			----
40.1 Patentes y marcas			----
40.2 Asistencia técnica			----
40.3 Otros			----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1				
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de 19 de JULIO DE 1993
de 19

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

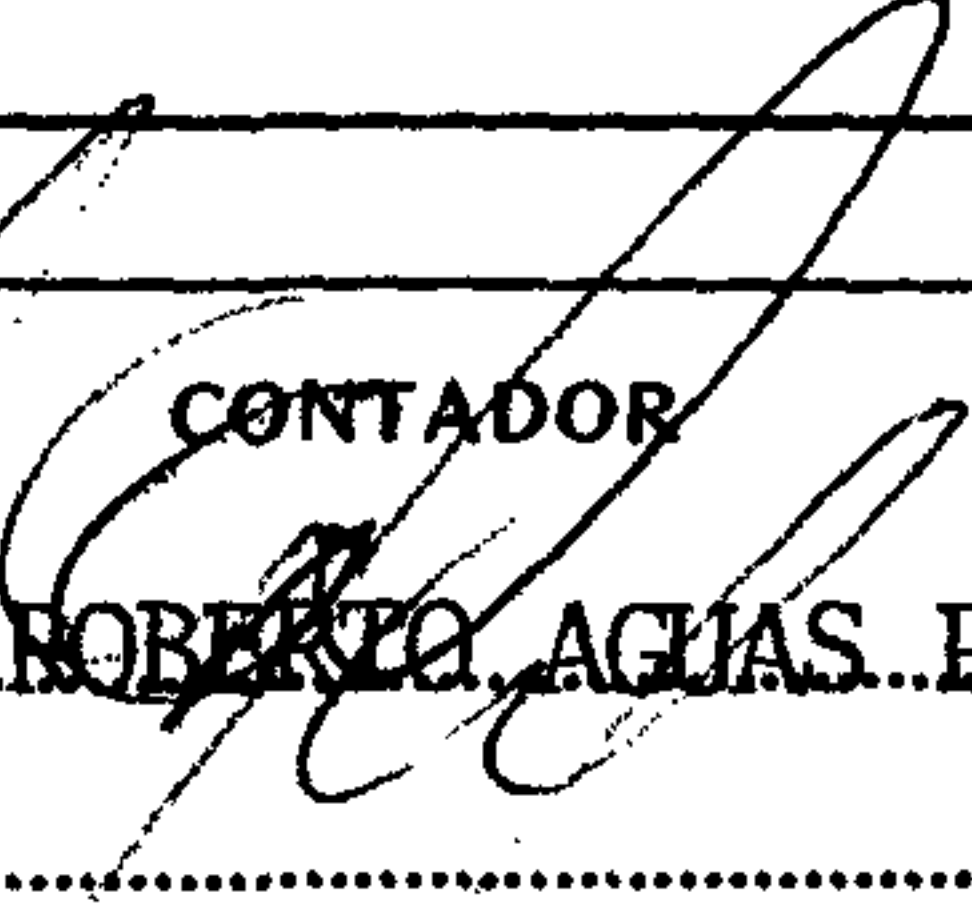
Nombre: ANA E. DUEÑAS DE JARRIN.....

Firma: 

C.I. 090289127.....

CONTADOR

Nombre: ING. ROBERTO AGUIAS PUTAN.....

Firma: 

C.I. 0903887115.....Matrícula: 9866.....

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA



FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19

No. de anexos

10 JUL 1993