REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 — FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS — AÑO: 90

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:	SIGLAS:	R.U.C.:	No. DE EXPEDIENTE:
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JARRIN DUEÑAS S.A.	JARDUSA	0990625484001	40526-83

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: COMERCIAL

	CIUDAD:	CALLE Y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
PRINCIPAL					
SUCURSAL	GUAYAQUIL	AV. FRANCISCO BOLOÑA # 721	288165	825-P	

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2.033

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 23'760.210,34

Período del balance

Del 1ro. de Enero ..... de 1990... Al 31 de Diciembre ..... de 1990..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	JARRIN RIVADENEIRA OCTAVIO	0901020412	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	DUEÑAS CARBO ANA EUGENIA	090289121?	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	JIMMY HOLGUIN LOOR	GENERAL GOMEZ # 2230 Y CARCHI	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
ANA EUGENIA DUEÑAS CARBO DE JARRIN	ECUATORIANA	

Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 .....

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING. COM. LUIS BALLESTEROS FLORES

ALBORADA ETAPA XI MZ 1140 V#15 TELF: 236941
Dirección y teléfono

Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: 5484

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☐ No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social — Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: No.

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

30 MAY 1991

Recibido hoy día ____ de _____ de 19____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				
11. ACTIVO CORRIENTE				12.925,32
1101	Caja-Bancos, moneda nacional			-
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera			-
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			-
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			-
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			-
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			-
1107	**Menos:** Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			-
1108	Inventario materia prima			-
1109	Inventario productos en proceso			-
1110	Inventario suministros y materiales			-
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			-
1112	Semovientes para la venta			-
1113	Sementeras de ciclo corto			-
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			-
1115	Obras en ejecución			-
1116	Mercaderías en tránsito			-
1117	**Menos:** Provisión para baja de inventarios			-
1118	Ingresos acumulados por cobrar			-
1119	Depósitos previos			-
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			-
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			-
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			-
1123	**Menos:** Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			-
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			-
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			-
1126	Otros activos corrientes			-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			12.925,32
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. Acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	53.600,00		53.600 00
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	13'599.872,68	3'386.057,95	10'213.814,73
1203	Construcciones en curso	-	-	-
1204	Edificios e instalaciones	3'581.634,15	817.516,17	2'764.117,98
1206	Maquinaria y equipo	-	-	-
1208	Muebles y enseres	2'908.291,99	1'163.316,80	1'744.975,19
1210	Vehículos	-	-	-
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	-	-	-
1214	Semovientes	-	-	-
1216	Plantaciones	-	-	-
1218	Otros activos fijos	-	-	-
	REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Deprec. Acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos	-	-	-
1222	Revalorización de edificios	-	-	-
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	233.432,92	86.900,01	146.532,91
1226	Revalorización de otros activos fijos	-	-	-
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				-
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			-
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			-
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			-
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			-
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			-
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. Acumulada**	
1401	Patentes y marcas	-	-	-
1403	Otros	-	-	-
15. ACTIVOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. Acumulada**	
1501	Gastos de organización	203.402,00	-	203.402,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo	3'106.662,80	67.313,84	3'039.348,96
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	-	-	-
1507	Comisión de riesgo cambiario	-	-	-
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-	-	-
1511	Otros activos diferidos	-	-	-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				-
1601	Provisiones para jubilación patronal			-
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			-
1603	Otros activos no corrientes			18'165.791,77
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			18'178.717,09
	TOTAL DEL ACTIVO			

	2. PASIVO	
21.	**PASIVO CORRIENTE**	-
2101	Proveedores en moneda nacional	-
2102	Proveedores en moneda extranjera	-
2103	Anticipos de clientes	-
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	-
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	-
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	-
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	-
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	-
2110	Impuesto a la renta por pagar	-
2111	Provisiones para prestaciones sociales	-
2112	Intereses vencidos y no pagados	-
2113	Impuestos retenidos por pagar	-
2114	Aportes al IESS por pagar	-
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	-
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-
2117	Parte corriente créditos de estabilización	-
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	-
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-
22.	**PASIVO NO CORRIENTE**	
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	6'593.663,00
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-
2203	Préstamos de accionistas o socios	1'564.555,28
2204	Créditos de estabilización	-
2205	Comisión de riesgo cambiario	-
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	-
2207	Impuestos diferidos por pagar	-
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	-
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-
2210	Obligaciones emitidas	-
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	-
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal	-
2213	Otros (Adjuntar detalle)	-
23.	**PASIVO DIFERIDO**	-
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	-
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	-
2303	Otros (Adjuntar detalle)	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	8'158.218,28
	TOTAL PASIVO	8'158.218,28
	3. PATRIMONIO NETO	
31.	**CAPITAL**	10'000.000,00
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	-
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	-
32.	**RESERVAS**	-
3201	Reserva legal	
3202	Reservas facultativas	-
3203	Otras reservas	-
33.	**SUPERAVIT**	-
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	218.508,05
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	-
34.	**RESULTADOS**	-
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	(198.009,24)
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	10'020.498,81
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	18'178.717,09

	4. OBLIGACIONES CONTINGENTES
4001	Mercaderías en consignación
4002	Liquidación de depósitos industriales
4003	Avales o garantías
4004	Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . . 1ro. . de . . Enero . . . . al 31 . . . de Diciembre . . . . de 1990. . . .

50. VENTAS BRUTAS	–
5001 En el país	–
5002 En el exterior	–
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	–
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	–
VENTAS NETAS	–
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	–
5101 Inventario inicial	–
5102 Compras de productos terminados en el país	–
5103 Compras de productos terminados en el exterior	–
5104 Menos: Inventario final	–
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	–
5201 Inventario inicial de materias primas	–
5202 Compras de materias primas en el país	–
5203 Compras de materias primas en el exterior	–
5204 Menos: Inventario final de materias primas	–
5205 Mano de obra directa	–
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	–
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	–
5208 Mano de obra indirecta	–
5209 Suministros y materiales	–
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	–
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	–
5212 Mantenimiento y reparaciones	–
5213 Impuestos a la producción y otros	–
5214 Energía, agua, teléfono	–
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	–
5216 Inventario inicial de productos en proceso	–
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	–
5218 Inventario inicial de productos terminados	–
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	–
UTILIDAD BRUTA	–
53. GASTOS DE VENTAS	–
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	–
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	–
5303 Comisiones a empleados y particulares	–
5304 Publicidad y propaganda	–
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	–
5306 Otros (Adjuntar detalle)	–
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	–
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	–
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	–
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	–
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	–
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	–
5406 Depreciación bienes, área administrativa	–
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	–
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	–
5409 Otros (Adjuntar detalle)	–
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	–
55. GASTOS FINANCIEROS	–
5501 Intereses y comisiones	–
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	–
5503 Otros gastos financieros	–
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	–
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	–
5602 Subsidios recibidos	–
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	–
5604 Dividendos en efectivo	–
5605 Ganancias por diferencia de cambio	–
5606 Otros (Adjuntar detalle)	–
57. GASTOS NO OPERACIONALES	–
5701 Pérdidas en ventas de activos	–
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	–
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	–
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	–
5801 Participación de los trabajadores	–
5802 Impuesto a la Renta	–
UTILIDAD NETA	–

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . . 15 . de MAYO . . . . de 1991. . .

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. . 5484 . . . . .

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JARRIN DUENAS S.A. JARDUSA	0990625484001	40526-83

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60.	**PATRIMONIO INICIAL:**		-
6001	Capital	-	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	-	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	-	
6004	Reserva legal	-	
6005	Reserva facultativa	-	
6006	Otras reservas	-	
6007	Superávit de capital	-	
6008	Utilidades acumuladas	-	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	-	
61.	**AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:**		-
62.	**MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:**		
6201	Reserva legal	-	
6202	Reserva facultativa	-	
6203	Otras reservas	-	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	-	
6205	Utilidades acumuladas	-	
63.	**SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:**	-	-
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	-	
6303	Más: Superávit de capital del período	-	
64.	**CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:**	-	-
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	-	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	-	
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	-	-

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70	**FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**		-
7001	Utilidad neta del ejercicio	-	
	Más:	-	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	-	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	-	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	-	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	-	
7007	Aumento de capital social	-	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	-	
7009	Otros ajustes o aumentos	-	
	Menos:	-	
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	-	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
72.	**USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:**		-
7201	Dividendos pagados	-	
7202	Compra de activos fijos	-	
7203	Compra de inversiones permanentes	-	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	-	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	-	
7206	Reducción del capital social	-	
7207	Pérdidas del ejercicio	-	
7208	Otros	-	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		-
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	-	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	-	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		-

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	-	
Reservas facultativas	-	
Otras reservas	-	
Dividendos en efectivo	-	
Amortización de pérdidas	-	
Utilidades acumuladas	-	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	-	
Más: Asignación del año	-	
Menos: Utilización en el año	-	
Saldo final	-	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	-	
Más: revalorización de activos del período	-	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-	
Saldo final	-	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JARRIN DUENAS S.A. "JARDUSA S.A."	0990625484001	40526-83

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

Del 1ro de Enero al 31 de Diciembre de 1990

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	--	--	--
10.0 Materia Prima	--	--	--
10.1 Mercaderías	--	--	--
10.2 Maquinaria y Equipo	--	--	--
10.3 Donaciones realizadas	--	--	--
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:	--	--	--
20.0 Patentes y Marcas	--	--	--
20.1 Asistencia Técnica	--	--	--
20.2 Otros	--		--
30. VENTAS:	--		--
30.0 Materias Primas	--	--	--
30.1 Productos Terminados	--	--	--
30.2 Donaciones Recibidas	--	--	--
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	--	--	
40.1 Patentes y Marcas	--	--	--
40.2 Asistencia Técnica	--	--	--
40.3 Otros	--	--	--
	--	--	--

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	EMPLEADOS									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
							Permanentes		Ocasionales	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remunet.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Extranjeros	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15 o/o Participación	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

30 MAY 1991