

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS

Guayaquil, Octubre 25, 1999

Señores  
Accionistas  
INMOBILIARIA GEORMAR, S.A.  
RUC#0990624216001  
Ciudad.=

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo que dispone el Art.305 de la Ley de Compañías, informo a Ud.(s) Señores accionistas sírvanse encontrar a continuación un resumen de los aspectos más significativos que me cumplió realizar en mi calidad de Gerente General de la Empresa Inmobiliaria Geormar, S.A. durante el ejercicio económico de 1998.

Dentro del aspecto Administrativo la compañía ha sido llevada de acuerdo a lo que establecen los estatutos y leyes vigentes.

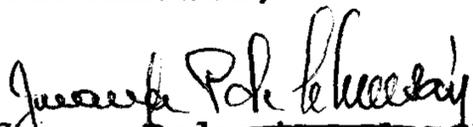
Financieramente, una vez examinados los Libros Contables de la Compañía por el Comisario, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y se han realizado de acuerdo a principios contables generalmente aceptados y normas legales correspondientes.

Las Ventas de la Compañía en el año 1998 asciende a \$12.070'694.805,= y sus costos de ventas ascienden a \$10.845'636.189,= sucres que representan el 89,85% de costos sobre sus ventas. La utilidad de la Compañía antes de impuesto es de \$81'954.339,=

La compañía tiene impuestos retenidos por \$12'829.588,= a favor que deberán ser reclamados ante las autoridades del SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS.

En el futuro aspiramos mejorar el rendimiento de la empresa, tomando las previsiones del caso y realizando austeridades de costos y gastos para el mejoramiento económico del mismo.

Atentamente,

  
Juana Palacios de Chusán  
GERENTE GENERAL INMOBILIARIA GEORMAR, S.A.

10 NOV 1999

