

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS**

Guayaquil, septiembre 30, 1998

Señores  
Accionistas  
INMOBILIARIA GEORMAR, S.A.  
RUC0990624216001  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo que dispone el Art.305 de la Ley de Compañía, informo a Uds. Señores accionistas sírvanse encontrar a continuación un resumen de los aspectos más significativos que se cumplió realizar en mi calidad de Gerente General de la Empresa Inmobiliaria Geormar, S.A. durante el ejercicio económico de 1997

Dentro del aspecto administrativo la compañía ha sido llevada de acuerdo a lo que establecen los estatutos y leyes vigentes.

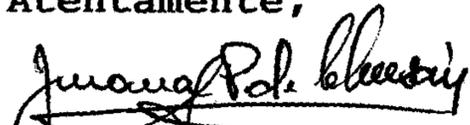
Financieramente, una vez examinado los libros contables de la Compañía por el comisario, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía y se han realizado de acuerdo a principios contables generalmente aceptados y normas legales correspondientes.

Las ventas de la Compañía en el año de 1997 ascienden a \$11.230'211.782 y sus costos de ventas ascienden a \$10.077'995.107 sucres que representa el 89,74% de costos sobre sus ventas. La utilidad de la compañía antes de impuesto es de \$68.326.420.

La compañía tiene impuestos retenidos por \$17'831.001 a favor que deberán ser reclamados ante las autoridades del Ministerio de Finanzas.

En el futuro aspiramos mejorar el rendimiento de la empresa, tomando las previsiones del caso y realizando austeridades de costos y gastos para el mejoramiento económico de la misma.

Atentamente,

  
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA GEORMAR S. A.

29 MAR. 1999

