



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA GEORMAR S.A.				Número del Expediente 40.515-82	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
05 CALLE TOMAS MARTINEZ		06 Número 212		07 Casilla 08 Teléfono 308838	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUANA PALACIOS DE CHUSAN				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E.	
Producción		Otros			

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	4'223.640,27	Ventas en el país EXPLORACION EDIF.	401	5.420.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	22.450,00	Otros ingresos no operacionales	404	5.420.000,00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.246.090,27	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21'473.913,04	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'025.144,93	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	15'020.859,60	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(-8'582.434,52)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		28'937.483,05	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES		33'183.573,32	Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	64.445,00	Sueldos y salarios	550	1'128.000,00
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'358.000,00
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	189.498,61	Impuestos, contribuciones y otros	555	852.618,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		253.943,61	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'495.471,03
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	291.011,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		5'125.100,03
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		294.899,97
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'750.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	18.907,24	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	114.038,48	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		294.899,97
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	44.235,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	23'155.358,21	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	2.827.706,86			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
XXXXX Pérdida) ejercicios anteriores	311	(-187.046,05)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		250.664,97
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	250.664,97			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		32'929.629,71			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		33'183.573,32			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado C. o Pasaporte		Nombre del Contador: PILAR C. DE ALVEAR Firma Matrícula C.C. 15.098	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si No	 Firma y Sello	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa	X		