

Guayaquil, 3 de Abril del 2013

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA MARTUAIN S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el **ESTATUTO SOCIAL** de la **EMPRESA**, como en la **LEY DE COMPAÑIAS** y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes los **ESTADOS FINANCIEROS** y anexos cortados al **31 de Diciembre del 2012**.

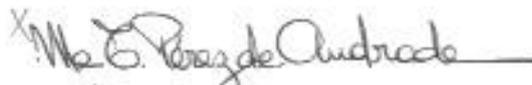
Sobre los resultados obtenidos en las **Cuentas de Balances y de Resultados**, estos podrán ser revisados en las declaraciones de impuestos presentadas a los organismos de control, así como en la información que reposa dentro de nuestra empresa.

Sobre las disposiciones dadas por el **Directorio y la Junta General de Accionistas**, debo indicar que las mismas se han cumplido fielmente en beneficio de la Empresa.

Sobre las políticas y estrategias establecidas por la compañía para el próximo periodo económico, cúpleme indicarles que estarán de acuerdo a lo dispuesto en actas e informes.

Espero que luego del estudio meditado y la gestión realizada en el periodo que culmina, dichos **ESTADOS FINANCIEROS** merezcan vuestra aprobación.

Atentamente,



MARÍA TERESA PEREZ PERASSO
REPRESENTANTE LEGAL