



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARTUAIN S.A.				Número del Expediente 40514-8			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax -	
05 CALLE VELEZ Y PEDRO MONCAYO				06 Número 1011		07 Casilla -	
08 Teléfono -				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARIA TERESA PEREZ DE ANDRADE			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo -		Administrativo -		Producción -		Otros -	
12 Auditor Externo -				13 R.N.A.E. -			

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1'172.928
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-
Otras cuentas por cobrar	104	910.554
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'083.482
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	8'012.661
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'604.202)
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		6'408.459
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	81.389
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	81.389
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'491.941
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'558.500
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'558.500
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	2.093
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'719.801
Reexpresión monetaria	308	(1'413.026)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	124.573
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'933.441
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'491.941

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	4'500.000
7.- TOTAL INGRESOS		4'500.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'500.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	720.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'608.727
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'230.036
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	308.247
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	632.990
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'500.000
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		-
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO.....de 19.94..

Firma del Representante Legal Inmobiliaria Martuain S.A. MARIA TERESA PEREZ DE ANDRADE <i>Maria Teresa Pérez de Andrade</i> C. I. o Pasaporte 0904069127		Nombre del Contador: VICTOR HUGO HUACON <i>V. Huacón</i> Firma Matrícula C.C.: 6639	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	21 ABR 1994	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<i>JOSE AMANCA</i>	

