

## **NOTAS EXPLICATIVAS DE ESTADOS FINANCIEROS**

### **ANTECEDENTES DE LA EM PRESA:**

1. La compañía **INMOBILIARIA PALAM S.A.** fue constituida según escritura pública de la Constitución, otorga ante el notario suplente de Guayaquil, Ab. Guillermo Villacreses Smith el 10 Diciembre de 1982, inscrita en el registro mercantil, el 10 de marzo 1983.

### **OBJETO DE LA COM PAÑIA:**

2. La Compañía tiene por Objeto la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

### **POLITICAS CONTABLES EN NIIF PARA PYM ES:**

Dentro de la política Contable esta la evaluación de sus bienes como propiedades, edificios y terrenos en su cuidado y evaluó al valor neto realizado, también en el cuidado de todos sus activos y pasivos.

Como no es una empresa que hace construcciones de gran escala no se aplica la NIIF 11 por que se dedica solo al arriendo común, como un ingreso ordinario por su arrendamiento. Se aplica la NIIF para Pymes en la sesión 23 como ingresos ordinarios

Atentamente,

---

**Ing. Carlos Patiño Aroca**

**PRESIDENTE**