



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOVEL, INMOBILIARIA VELEZ S.A.				Número del Expediente 40503-83	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 250-152		
05 CALLE KM 10 1/2 VIA A DAULE		06 Número ---	07 Casilla 588	08 Teléfono 250-659	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. RODRIGO PEÑA ROMERO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción ---	Otros ---	13 R.N.A.E. ---	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	513,957.68	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	2,700,000.00
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2,700,000.00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	1,125,000.00	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,638,957.68	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	118,254,631.48	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	3,480,193.01	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1,481,598.29	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		120,253,226.20	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		121,892,183.88	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2,700,000.00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	22,174.20	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204	363,392.43	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	869,566.40
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		385,566.63	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	370,399.57
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	46,955,329.96	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	68,500,872.29	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1,312,206.00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2,552,171.97
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		115,456,202.25	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		147,828.03
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2,000,000.00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		147,828.03
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	22,174.20
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5,148,841.32	Impuesto renta	572	31,413.45
Reexpresión monetaria	308	(1,282,203.14)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	89,536.44			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	94,240.38			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6,050,415.00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		121,892,183.88			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Marzo de 1994...

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: TOMAS VASQUEZ ERAZO
C. I. o Pasaporte 17-00957929	Firma Matricula C.C.: 2478
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello