

|                                                                              |                               |                                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA LEDSE CIA. ANONIMA CIVIL</b>  |                               | Número del Expediente N°: <b>611</b> |             |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>        | 04 Fax      |
| 05 CALLE<br><b>AGUIRRE</b>                                                   | 06 Número<br><b>611</b>       | 07 Casilla<br><b>320319</b>          | 08 Teléfono |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>CARLOS SERRANO AYALA</b> |                               | 10 Cargo                             |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                          |                               | 12 Auditor Externo                   |             |
| Directivo                                                                    | Administrativo                | Producción                           | Otros       |
|                                                                              |                               | 13 R.R.A.E.                          |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                              |                   | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |               |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                     |                   | INGRESOS                                              |               |
| Caja, bancos                                         | 101 38'670.651    | Ventas en el país                                     | 401 3'600.000 |
| Inversiones financieras temporales                   | 102               | Exportaciones                                         | 402           |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)           | 103               | Menos: Depreciación y descuentos en ventas            | 403           |
| Otras cuentas por cobrar                             | 104               | Otros ingresos no operacionales                       | 404           |
| Inventario de materia prima                          | 105               | 7. TOTAL INGRESOS                                     | 3'600.000     |
| Inventario de producción en proceso                  | 106               | COSTO DE VENTAS                                       |               |
| Inventario suministros y materiales                  | 107               | Invent. inicial (clientes no vendidos por la Cia.)    | 501           |
| Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén      | 108               | Compras de producción termin. en el país              | 502           |
| Mercaderías en tránsito                              | 109               | Compras de producción terminadas en el exterior       | 503           |
| Requisitos, honorarios y accesorios                  | 110               | Menos: inventario final producción terminadas         | 504           |
| Pagos anticipados (arrendos, impuestos y seguros)    | 111 306.430       | Inventario inicial materia prima                      | 505           |
| Otros activos corrientes                             | 112 14.652        | Compras de materias primas en el país                 | 506           |
| 1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE                            | 38'991.733        | Compras de materias primas en el exterior             | 507           |
| ACTIVO FIJO                                          |                   | Menos: inventario final materia prima                 | 508           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                  | 151 100'486.507   | Mater. de obra directa                                | 509           |
| Equipamiento, muebles, vehículos y equipo            | 152               | Provee. maquinaria, equipo y edificios de fabrica     | 510           |
| Vehículos                                            | 153               | Mater. de obra indirecta                              | 511           |
| Otros activos fijos                                  | 154               | Suministros y materiales                              | 512           |
| Menos: Depreciación acumulada                        | 155 19'749.338    | Sumin. de accesor. maquinaria, equipo y edificios     | 513           |
| 2. TOTAL ACTIVO FIJO                                 | 80'737.169        | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514           |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                |                   | Mantenimiento y reparaciones                          | 515           |
| Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.        | 161               | Energía, agua y teléfono                              | 516           |
| Gastos de organización y constitución                | 162               | Otros gastos de fabricación                           | 517           |
| Gastos de investigación, exploración y otros         | 163               | Menos: inventario inicial de produccion en proceso    | 518           |
| Aperturas en asociaciones                            | 164               | Menos: inventario final de produccion en proceso      | 519           |
| Otros activos no corrientes                          | 165               | Menos: inventario inicial de produccion terminadas    | 520           |
| Menos: amortización acumulada                        | 166               | Menos: inventario final de produccion terminadas      | 521           |
| 3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                         |                   | 8. TOTAL COSTO DE VENTAS                              |               |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                             | 119'728.902       | 9. UTILIDAD BRUTA (7-8)                               |               |
| PASIVO CORRIENTE                                     |                   | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |               |
| Cuentas por pagar                                    | 201 300.000       | Sueldos y salarios Seryic, prestados                  | 530 300.000   |
| Dividendos por pagar                                 | 202               | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 531           |
| Provisiones sueldos por pagar                        | 203               | Comisiones en ventas                                  | 532           |
| Obligaciones IESS e Impuestos                        | 204               | Gastos de publicidad                                  | 533           |
| Aport. recibidas de sociedades, empresas o asociadas | 205               | Agua, luz, teléfono y fax                             | 534           |
| Otros pasivos corrientes                             | 206               | Impuestos, contribuciones y otros                     | 535           |
| 4. TOTAL PASIVO CORRIENTE                            | 300.000           | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 536 368.685   |
| PASIVO LARGO PLAZO                                   |                   | Cuentas por cobrar y baja de inventario               | 537 3'589.840 |
| Clas. y dectos. por pagar largo plazo                | 221               | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 538 3'989.643 |
| Préstamos de accionistas, de casa matriz             | 222               | Intereses y comisiones                                | 539           |
| Obligaciones financieras                             | 223               | Otros gastos de administración y ventas               | 540           |
| Otros pasivos a largo plazo                          | 224               | 10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        | 2'712.422     |
| 5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                          |                   | 11. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        | 10'960.590    |
| PATRIMONIO NETO                                      |                   | 11. UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                  | ( 7'360.590 ) |
| Capital accion o equity                              | 301 7'500.000     | GASTOS NO OPERACIONALES                               |               |
| Aportes de accion o acc. capitalizac. futura         | 302               | Pérdida en venta de activos                           | 561           |
| (c) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería    | 303               | Util. diferida, cambio por pacto de rep. no realizado | 562           |
| Reserva legal                                        | 304 126.923       | Otros gastos no operacionales                         | 563           |
| Reserva fiscalitaria                                 | 305 28.801        | 12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.                           |               |
| Otras reservas                                       | 306 12.155        | 13. UTIL (PERD) antes 15% e Imp Ben (11-12)           | ( 7'360.590 ) |
| Reserva por reclamo del patrimonio                   | 307 96'973.939    | Participación trabajadores (15%)                      | 571           |
| Reservación transitoria                              | 308 24'895.257    | Impos. en renta                                       | 572           |
| Dif. cambio o por pacto de repante no realizadas     | 309               | UTILIDAD (PERDIDA) NETA (11 - (571+572))              |               |
| Otros superávit                                      | 310               |                                                       | ( 7'360.590 ) |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores             | 311 ( 747.752 )   |                                                       |               |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuestos y 15%    | 312 ( 7'360.590 ) |                                                       |               |
| 6. TOTAL PATRIMONIO NETO                             | 119'428.902       |                                                       |               |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                    | 119'728.902       |                                                       |               |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... de ... de 19... |                                                                                                                                                                                                  |
| Firma del Representante Legal<br><b>INMOBILIARIA LEDSE</b><br>C. I. o Pasaporte                                                          | Nombre del Contador<br><b>Ing. Edilma M. de Zambrano</b><br>Firma<br>Matricula C.C.: 12.563                                                                                                      |
| Anexos presentados: Si No                                                                                                                | Fecha de ...<br><div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>REGISTRO DE COMERCIO</b><br/> <b>GUAYAQUIL</b><br/> <b>25 APR 1994</b> </div> |
| Informe del Gerente<br>Informe del Comisario<br>Informe de Auditoria Externa                                                             | Responsable Firma y Sello                                                                                                                                                                        |