

090064436001

Inmobiliaria LEDSE
C. A. CIVILREPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992

RAZÓN DENOMINACIÓN SOCIAL INMOBILIARIA LEDSE CIA. ANONIMA CIVIL		No. DE EXPEDIENTE 40.499	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE AGUIRRE	NUMERO 611	TELEFONO 327748
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	CARLOS SERRANO AYALA	09-02317064	Aguirre 611 327748
Vicepresidente			
Gerente(s)	Ing. JAVIER SERRANO L.	09-05019261	Aguirre 611 327748
Apoderado(s)			
COMISARIOS	Victoria Castro B.	09-06692330	Aguirre 611
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE				26'637.176
Caja - bancos			1101	---
Inversiones financieras temporales			1102	---
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	---
Menos: Provisión para Incobrables			1104	---
Inventario materia prima			1105	---
Inventario productos en proceso			1106	---
Inventario suministros y materiales			1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	---
Mercaderías en tránsito			1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	---
Anticipos a proveedores			1112	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	198.430
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	---
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	14.652
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				26'850.258
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones Terreno	15'826.229	---	1201	15'826.229
Mejoras en locales arrendados Edificio	100'429.779	17'396.519	1202	83'033.260
Construcciones en curso	---		1203	---
Maq. y equipo en montaje o tránsito	---		1204	---
Maquinaria y equipo	---		1205	---
Muebles, enseres y equipo de oficina	---		1206	---
Vehículos	---		1207	---
Otros activos fijos (Adjuntar detalle) Reparac.	2'331.559	1'071.814	1208	1'259.745
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	---
Inversiones a largo plazo			1302	---
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	---
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	---
Gastos de invest. exploración y otros			1322	---
Intangibles			1323	---
Otros activos diferidos			1324	---
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				---
TOTAL DEL ACTIVO				126'969.492

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suéres
2.1 PASIVO CORRIENTE		
Proveedores	2101	---
Anticipos de clientes	2102	---
Obligaciones por pagar	2103	---
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	---
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	---
Gastos por pagar	2106	180,000
Obligaciones IESS e impuestos	2107	---
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	---
Préstamos de la casa matriz	2110	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	---
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		180,000
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	2201	---
Obligaciones por pagar	2202	---
Préstamos de accionistas o socios	2203	---
Préstamos de la casa matriz	2204	---
Obligaciones emitidas	2205	---
Otros (Adjuntar detalle)	2206	---
2.3 PASIVO DIFERIDO		
Utilidades por realizar	2301	---
Otros (Adjuntar detalle)	2302	---
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		---
TOTAL DEL PASIVO		180,000
3. PATRIMONIO NETO		
3.1 CAPITAL		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	7'500,000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	---
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	---
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	---
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	---
3.2 RESERVAS		
Reserva legal	3201	126,923
Reservas facultativas	3202	28,801
Otras reservas	3203	12,155
3.3 SUPERAVIJTS		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	92'497,213
Reexpresión monetaria diferida	3302	27'189,594
Otros (Adjuntar detalle)	3303	---
3.4 RESULTADOS		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	3'101,533
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	1'116,000
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	(2'550,727)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		126'789,492
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		126'969,492

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avaes o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	ARRENDAMIENTOS	5001	3' 600,000
En el exterior		5002	---
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	---
VENTAS NETAS			3' 600,000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	---
Compras de productos terminados en el país		5102	---
Compras de productos terminados en el exterior		5103	---
Menos: Inventario final		5104	---
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	---
Compras de materias primas en el país		5202	---
Compras de materias primas en el exterior		5203	---
Menos: Inventario final de materias primas		5204	---
Mano de obra directa		5205	---
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	---
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	---
Mano de obra indirecta		5208	---
Suministros y materiales		5209	---
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	---
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	---
Mantenimiento y reparaciones		5212	---
Impuestos a la producción y otros		5213	---
Energía, agua, teléfono		5214	---
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	---
Inventario inicial de productos en proceso		5216	---
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	---
Inventario inicial de productos terminados		5218	---
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	---
UTILIDAD BRUTA			3' 600,000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	---
Comisiones a empleados y particulares		5303	---
Publicidad y propaganda		5304	---
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	---
Otros (Adjuntar detalle)		5306	---
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	---
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	---
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	---
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	199,146
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	---
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	3' 063,752
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	142,255
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	---
Otros (Adjuntar detalle) Gastos de mantenimiento		5409	2' 745,574
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(2' 550,727)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	---
Otros gastos financieros		5502	---
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	---
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	---
Ganancia en venta de activos fijos		5603	---
Dividendos en efectivo		5604	---
Ganancias por diferencia de cambio		5605	---
Otros (Adjuntar detalle)		5606	---
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	---
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	---
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	---
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(2' 550,727)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	---
Impuesto a la renta		5802	---
UTILIDAD NETA			(2' 550,727)

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-----	-----	
10.0 Materia prima	-----	-----	
10.1 Mercaderías	-----	-----	
10.2 Maquinaria y equipo	---	---	
10.3 Donaciones realizadas	---	---	
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	---	---	
20.0 Patentes y marcas	---	---	
20.1 Asistencia técnica	---	---	
20.2 Otros	---	---	
30 VENTAS	---	---	
30.0 Materias primas	---	---	
30.1 Productos terminados	---	---	
30.2 Donaciones recibidas	---	---	
40 COBROS POR TECNOLOGIA	---	---	
40.1 Patentes y marcas	---	---	
40.2 Asistencia técnica	---	---	
40.3 Otros	---	---	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	--	--	----	--
Extranjera	-	--	--	-----	---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de junio de 1993

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>Ing. Javier Serrano L.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-05019261</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>Ing. Edilma M. de Zambrano</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-04614435</u> Matrícula: <u>12.563</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p align="center"></p> <p>Recibido en la oficina de de 19</p> <p>No. de anexos</p>

23 JUL 1993

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS