REPUBLICA DEL ECUADOR INISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDABES EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0 0 6 8 6 8 9

A)				IDENTIFICACION D	EL CONTRIBUYENTE			
01	100 0990623015004			195 03 RAZON SOCIAL: C	IA. INMOBILIARIA FASAR	1	S. A.	
04	PROVINCIA GUAYAS	COD. PROVI	NCIA (06 CANTON GUA	YAQUIL 07 COO. CANTON 390 08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE BAQUERIZO MO			·	10 NUMERO 1115 11 TELEF.	0	12 FAX 0	,
13	ACTIVIDAD ECONOMICA NO ESPE	CIFICA	DA		14 COD. ACTIVIDAD ECON. B 3101 15	TIPO COI	NTRIBUYENTE 388	,
16				CHEZ RIVAS		IA O PASAP	ORTE 090013391	
PER	SONAL 20 DIRECCION 1 2	1 ADMINISTA	ACION	O 22 PRODUCCION	O 23 OTROS O 24 AUDITOR EXTI	····	O 25 RNAE O	5
	ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
1.65 F	Caja, bancos		101	140.184	Ventas gravadas con I.V.A.	401	O	
- T	Inversiones financieras temporales		102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3.000.000	
/ 	Cuentas y documentos por cobrar (Cli	entes)	103	3.589.466	Exportaciones	403	0	
₩	(-) Provisión cuentas incobrables		104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
-	Otras cuentas por cobrar		105	0	Dividendos percibidos	405	0	
	Inventario de materia prima		106	0	Ingresos Rentas exentas y no gravad.	ļ	0	8.
¥*iir-	Inventario de materia prima Inventario de productos en proceso		107		no	407		
*** -			108		operacionales Hentas con impuesto unico Otras rentas	408		
- /////-	Inventario de suministros y materiales		1,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			ļ.,	3.000.000	
-	Inventario de prod. termin. y mercad. e	en almacen	109	0	TOTAL INGRESOS	499	3.000.000	
₩″. ⊦	Mercaderías en tránsito		110	0	COSTO DE VENTAS	<u> </u>		
	Repuestos, herramientas y accesorios		111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	O	
	Impuestos anticipados		112	0	Compra de productos terminados	502	· O	
	tros activos corrientes		113	0	Importaciones de productos terminados	503	O	
8 2.	TAL ACTIVO CORRIENTE		119	3.729.650	(-) Inventario final de productos terminados	504	<u> </u>	
	CTIVO FIJO			· 	Inventario inicial de materia prima	505	0	
-	Terrenos, edificios e instalaciones		151	8.080.579	Compras de materia prima	506	0	
7	Maquinarias, muebles, enseres y equi	pos	152	0	Importaciones de l'ateria prime	507	0	Z
	Vehículos	J	153	0	(-) Inventario in de materia rima	508	0	
-	Otros activos fijos		154	n	Mano de obra dicecto.	509	0	
	Depreciación acumulada		155	(1.318.328)	Depreciación de matuinaria, suipe edificale fábr.	510	; <u>0</u>	
	TOTAL ACTIVO FIJO		159	6 762 251	Mana da abra in macris	511	<u> </u>	
	ACTIVOS NO CORRIENTES		177		Suministros y materiales	512	<u> </u>	9
Г	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a la	rgo nlazo	161	^	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	<u> </u>	Ш
-	Gastos de organización y constitución	_ = -	162	<u> </u>	Aportes IESS y beneficios sociales	514		
	Gastos de organización y constitución Gastos de investigación exploración y	<u></u>	163	<u>U</u> .	Mantenimiento y reparaciones	515		
OH	<u> </u>	VII US		U	<u> </u>	516	<u> </u>	0
	Aportaciones en asociaciones Otros activos no corrientes		164 165	<u> </u>	Energía, agua y teléfono Otros gastos de fabricación	517		S
*	Otros activos no corrientes			<u> </u>	<u> </u>	 	<u> </u>	2
! *	(-) Amortización acumulada		166	<u>O</u>	Inventario inicial de productos en proceso	518		
_	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		169	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	O	1
L.	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 16	9)	170	10.491.901	Inventario inicial de productos terminados	520		in
_	PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	<u> </u>	Ш
	uentas por pagar		201	2.978.166	TOTAL COSTO DE VENTAS	529		
;	cumentos por pagar		202	O	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
A. Carrier	Provisiones sociales por pagar		203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		
	Obligaciones: IESS e impuestos		204	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
	Aportes recibidos de sucursales, empre	sas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	553	300,000	
	Otros pasivos corrientes		206	n	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0	
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		209	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	2,592,511	
	ASIVO LARGO PLAZO (NO CORRI	ENTE)	·		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	387,800	
	Cuentas y documentos por pagar (larg	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	211		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		
<i>%</i> ; →	Préstamos de accionistas o casa matr	_ '	212		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	ļ		
-		- <u> </u>	213	<u> </u>	Intereses y comisiones	559		
-	Obligaciones emitidas			<u> </u>		560	O	
<i> >#</i> 74 -	Otros pasivos a largo plazo		214	0	Otros gastos de administración y ventas	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	O	
////////	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219	<u> </u>	Otros gastos de administración y ventas	561 560		
<i>.</i>	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220	2.978.166	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	3,280,311	
***	PATRIMONIO NETO		······································		GASTOS NO OPERACIONALES			
‱: F	Capital suscrito y/o asignado		301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	571		
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(-) Capital suscrito no pagado, accione		302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572		
	Aportes de socios o accionistas para f	utura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573		
	Reservas		304		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		
	Reserva por revalorización del patrimo	nio	305	964.686	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	280.311	
	Reexpresión monetaria		306	4.945.279	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		
	Otros superávits		307	^	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. a	nteriores	308	(115.919)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impue	 - -	309	280.311	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		
‱∴4–	TOTAL PATRIMONIO NETO	·····	319	7 513 735	(-) Participación 15% de Trabajadores	585		
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (22			10.491.901	(-) 85% Dividendos percibidos	585	Q	, 3 , 3
ezili.i.d.					(-) 85% Rentas con impuesto único	587		
D)	CALCULO DEL ANTICIPO	POR EL SIG	UIEN	TE EJERCICIO	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		****
,	Total activos netos (1%xCódigo 170-dec		701	Ò	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		
	Impuesto a la renta causado (80%xCó		702	^	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590		
	or anticipo ((701 ó 702) -771)	/	703		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		
	RENTAS CON	IMPLIESTO		0	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(280.311.)	
E)	RENDIMIENTOS FINANCIEROS		110	HERENCIAS, LEGADOS, DO			IMPUESTO UNICO	
		0	705		O 706	709	<u>O</u>	
70	DETALLE DE		·····		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729		
F)		-		No. TRAM. 73		739		
S		IMP. 731		O No. TRAM. 74		749	0	
0	0	. IMP. 741		O 110. 111Am. /4		759	0	
5		. IMP. 751		son evertos y verdederes	(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0	
<	Declaro que los datos proporcionado por lo que asumo la responsab	s en esta decla: lidad por su pre	ración : esentac	zión (Art. 98, Ley 56)		770	0	
_					(-) Anticipos pagados (-) Impuestos retenidos	271	0	
	AAAII				(-) Impuestos retenidos	-	0	
1	11/1/			1/2-1	SALDO A FAVOR		0	<u></u>
ဟ	Man	`		More	IMPUESTO A PAGAR		0	
1	Firma del representante legal	And the state of t	F	rma del contador	Interés por more	into	0	
1 2		Nombre		orco.Arévale		* . ``\ 8 - 1.1	15.000	
-		Matr. No	. /	301 12-448	TOTAL PAGADO SELECTION OF SELEC	N	15.000	
L	Efectivo	Cheq	ue No		Banco Aldesde Créd	no (can	tidad)	
	S/15-000	S/.	I		Un - S/.	201120000000		0,000
00000		***************************************	*********		SELLO Y FECHA DE RECEPC	ION	Exp. 1	999