. • Guayaquil, Abril 10 de 1997

Señores Accionistas de la Compañía CAESA Ciudad.

En mi calidad de Gerente de la Compañía CAESA S.A., y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley, los estatutos de la compañía y la resolución de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación del informe anual de los administradores, pongo a vuestra consideración el informe de actividades de la empresa correspondiente al ejercicio del año 1996.

- 1.- Informo a ustedes que todas las actividades realizadas por la Gerencia estuvieron siempre orientadas a cumplir con lo dispuesto por el Directorio y la Junta General de accionistas y enmarcados dentro del ámbito de las normas legales que regulan el funcionamiento de la compañía.
- 2.- La administración ha desplegado todos sus esfuerzos para alcanzar los objetivos contenidos en las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y Universal de Accionistas.
- En el año 1976 los cambios que se dieron en el ámbito económico con la aplicación de la Modernización del Estado, el plan de Austeridad y el pago del 1% de anticipo del Impuesto a la Renta, complicaron en cierta medida el desarrollo de las actividades de la compañía, haciendo mucho mayor el esfuerzo, capacidad y eficiencia necesario para el manejo de la Gerencia.

Los costos de producción se incrementaron por efecto de las medidas económicas, lo que hizo aún mas dificil el manejo y control de estos.

Con todas las dificultades anteriormente mencionadas, se espera para este año incrementar en un buen porcentaje las ventas anuales y mantener los costos de produccion en el nivel del año anterior.

Sin mas que informar comunico a ustedes que los Balances, Estado de Pérdidas y Ganancias y Anexos Contables, correspondiente al ejercicio económico de 1996 se encuentran a vuestra disposición para su revisión en el momento que ustedes lo juzguen oportuno.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad, para agradecer a los Ejecutivos de la empresa por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

SERENTE BURGOS V.