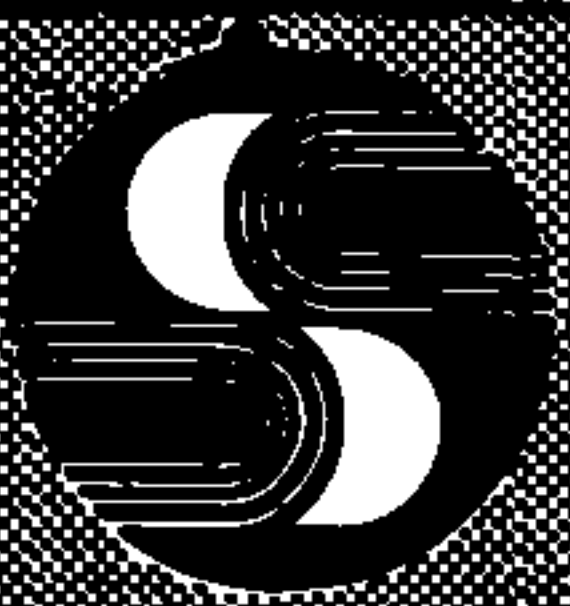




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MURVEL S.A.				Número del Expediente 40.490	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE VELAZ 510 Y BOLACA		06 Número 510	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ELIAS AGSAR NADER				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	599.138
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----
Inventario de materia prima	105	-----
Inventario de productos en proceso	106	-----
Inventario suministros y materiales	107	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----
Otros activos corrientes	112	-----
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		599.138
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'248.000
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----
Vehículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	-----
2-TOTAL ACTIVO FIJO		1'248.000
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	78.600
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	-----
Menos: amortización acumulada	166	(78.600)
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1'847.138
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-----
Documentos por pagar	202	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-----
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	176.838
Obligaciones emitidas	223	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		176.838
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----
Reserva legal	304	-----
Reserva facultativa	305	-----
Otras reservas	306	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-----
Reexpresión monetaria	308	-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----
Otros superávits	310	-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(355.350)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	26.650
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'670.300
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1'847.138

B.- ESTADO DE RESULTADOS			
INGRESOS		En Suces	
Ventas en el país	Arriendos	401	1'320.000
Exportaciones		402	-----
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	-----
Otros ingresos no operacionales		404	-----
7.- TOTAL INGRESOS			1'320.000
COSTO DE VENTAS			
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501	-----
Compras de productos termin. en el país		502	-----
Compras de productos terminados en el exterior		503	-----
Menos: inventario final productos terminados		504	-----
Inventario inicial materia prima		505	-----
Compra de materias primas en el país		506	-----
Compra de materias primas en el exterior		507	-----
Menos: inventario final materia prima		508	-----
Mano de obra directa		509	-----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	-----
Mano de obra indirecta		511	-----
Suministros y materiales		512	-----
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	-----
Aportes IESS y beneficios sociales		514	-----
Mantenimiento y reparaciones		515	-----
Energía, agua y teléfono		516	-----
Otros gastos de fabricación		517	-----
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso		519	-----
Más: Inventario inicial de productos terminados		520	-----
Menos: Inventario final de productos terminados		521	-----
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)			
GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Sueldos y salarios		550	(220.000)
Beneficios sociales, indemnizaciones		551	-----
Comisiones en ventas		552	-----
Gastos de publicidad		553	-----
Agua, luz, teléfono y fax		554	(440.160)
Impuestos, contribuciones y otros		555	(43.500)
Depreciación de bienes y amortizaciones		556	-----
Cuentas incobrables y baja de inventario		557	-----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	-----
Intereses y comisiones		559	-----
Otros gastos de administración y ventas		560	(589.690)
10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS			(1'203.350)
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			26.650
GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida en venta de activos		561	-----
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad		562	-----
Otros gastos no operacionales		563	-----
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			-----
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			-----
Participación trabajadores (15%)		571	-----
Impuesto renta		572	-----
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de ABRIL de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado Sr. ELIAS AGSAR NADER C. I. o Pasaporte 090587055-8		Nombre del Contador: GASTON GAVILANES C. Firma Matricula 14557	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 27 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			