

**INMOBILIARIA RAFEBE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.**

**NOTA 1. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

*Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Empresa están basadas principalmente en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES y ciertas prácticas contables aplicables a instituciones con fines de lucro. Las Normas Internacionales de Información Financiera son autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

*Dichas políticas requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Gerencia, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.*

*A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:*

**Moneda Funcional**

*Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en dólares, que es la moneda funcional y de operación de la Sociedad.*

**NOTA 2. -  
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

**a) Disponible**

*El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, su valor libro es igual su valor razonable.*

**NOTA 3 - PATRIMONIO**

**b) Capital:**

*Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma: Número de acciones: 800 Capital Suscrito: 800 Valor por acción: 1.00*

*a) Distribución de acciones: El capital de la empresa está constituido por los siguientes accionistas:*

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL
0906817697	FERRETI PARRA ANDREINA ALICIA ROSA	ECUADOR	160,00
0907846463	FERRETI PARRA FABRICIO RAFAEL	ECUADOR	160,00
0909001794	FERRETI PARRA FLAVIA MARIA	ECUADOR	160,00
0907754261	FERRETI PARRA FRANCISCO ALFONSO	ECUADOR	160,00
0906584719	FERRETI PARRA RAFAEL ANTONIO	ECUADOR	160,00

CPA. Xavier Espinoza Jiménez  
Contador