

**INMOBILIARIA RAFEBE S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.**

**NOTA 1. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Empresa están basadas principalmente en Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES y ciertas prácticas contables aplicables a instituciones con fines de lucro. Las Normas Internacionales de Información Financiera son autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas políticas requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Gerencia, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

**Moneda Funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios se presentan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en dólares, que es la moneda funcional y de operación de la Sociedad.

**NOTA 2. -  
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

**a) Disponible**

El disponible corresponde a los dineros mantenidos en caja y las cuentas bancarias, su valor libro es igual su valor razonable.

### NOTA 3 - PATRIMONIO

#### b) Capital:

Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma: Número de acciones: 800 Capital Suscrito: 800 Valor por acción: 1.00

a) Distribución de acciones: El capital de la empresa está constituido por los siguientes accionistas:

| IDENTIFICACION | NOMBRE                                      | NACIONALIDAD | CAPITAL |
|----------------|---------------------------------------------|--------------|---------|
| 0906817697     | FERRETI<br>PARRA<br>ANDREINA<br>ALICIA ROSA | ECUADOR      | 160.00  |
| 0907846463     | FERRETI<br>PARRA<br>FABRICIO<br>RAFAEL      | ECUADOR      | 160.00  |
| 0909001794     | FERRETI<br>PARRA FLAVIA<br>MARIA            | ECUADOR      | 160.00  |
| 0907754261     | FERRETI<br>PARRA<br>FRANCISCO<br>ALFONSO    | ECUADOR      | 160.00  |
| 0906584719     | FERRETI<br>PARRA RAFAEL<br>ANTONIO          | ECUADOR      | 160.00  |

CPA. Xavier Espinoza Jiménez  
Contador