

**RAFEBE S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
**(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

**1. OPERACIONES:**

RAFEBE S.A. cuyo objeto social es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, durante el ejercicio económico 2012 se tuvo el movimiento económico esperado, incluso se dio el aporte de efectivo esperado para la compra de inventario por lo que se detalla a continuación.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:**

**a. Bases de presentación**

RAFEBE S.A. mantiene sus registros contables de acuerdo con los principios de la partida doble.

**b. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen bajo el principio de la partida doble que no hay deudor sin acreedor y utilizando las cuentas de los estados financieros de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**c. Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.

**d. Registros contables y unidad monetaria**

La contabilidad registra las transacciones en Dólares de E.U.A. que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

**3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:**

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

Caja \$ 980.07

(1) Es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos operativos, así como los gastos pequeños correspondientes a caja chica.

**4. EVENTOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de emisión de nuestro informe, la Administración se encuentra preparando el informe de gestión correspondiente al año 2012, el cual será puesto a consideración del Directorio.

  
**CPA. Xavier Espinoza**  
**Contador General**  
**Reg. 6766**