

Guayaquil, 21 de Octubre de 2010.

Señores

**INTENDENCIA DE COMPANIAS**

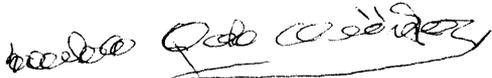
Ciudad.-

De mis consideraciones:

**MA. DE LOURDES DE YCAZA PONCE y OTTO ANTONIO YCAZA PONCE**, en libre ejercicio profesional, a Uds. respetuosamente expongo y solicito lo siguiente:

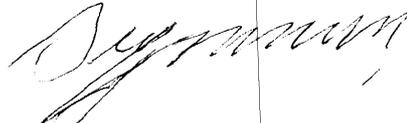
Adjunto a la presente copia de **ESCRITURA PÚBLICA de POSESION EFECTIVA** de las acciones de las companias en que nuestra señora madre, **MA. DE LOURDES PONCE LUQUE**, fue accionista, con la finalidad de que las mismas pasen a nuestro nombre, en calidad de herederos.

Atentamente,



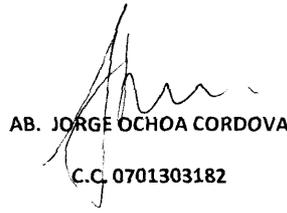
**MA. DE LOURDES DE YCAZA PONCE**

**C.C. 090399571-0**



**OTTO ANTONIO YCAZA PONCE**

**C.C. 090005110-3**



**AB. JORGE OCHOA CORDOVA**

**C.C. 0701303182**

**REG. NO. 6.247**

**DIRECCION: PICHINCHA 334 Y ELIZALDE, TERCER PISO, OF. 306.**

**TELEFONO: 2514071**



**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**

NOTARIO VIGESIMO QUINTO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 **REPUBLICA DEL ECUADOR**

2 **NOTARIA VIGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL**

3 **DR. S. IVOLE ZURITA ZAMBRANO**

4 **ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA**

5 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República  
6 del Ecuador, al **Primer** día del mes de **Octubre** del año dos mil **diez**, ante  
7 mí, **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA ZAMBRANO NOTARIO**  
8 **VIGESIMO QUINTO DEL CANTON GUAYAQUIL**, y en atención a la  
9 solicitud presentada, por **OTTO ANTONIO DE YCAZA PONCE**, de  
10 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Casado, de profesión  
11 Abogado, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, y la señora **MARIA**  
12 **DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE**, de nacionalidad  
13 ecuatoriana, de estado civil Casada, de profesión Identiva, en la que  
14 solicitan se proceda aceptar su declaración juramentada tendiente a que se  
15 nos concedan, como herederos, mayores de edad, la Posesión Efectiva pro-  
16 indiviso y sin perjuicio de terceros sobre los bienes dejados por nuestra  
17 difunta madre **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE**, quien falleció el  
18 catorce de marzo del año dos mil diez en la ciudad de Guayaquil, sin dejar  
19 testamento alguno. Entre los bienes dejados por la causante **MARIA DE**  
20 **LOURDES PONCE LUQUE**, consta: a) La señora **MARIA DE LOURDES**  
21 **PONCE LUQUE**, era propietaria del lote de terreno signado con el  
22 número dos denominado Futuro Nuevo, situado en la Parroquia  
23 Pimocha, cantón Babahoyo, Provincia de Los Ríos, cuyos linderos y  
24 dimensiones son: **POR EL NORTE:** Terrenos del predio numero uno de  
25 propiedad del señor Carlos Ponce Guzmán, separados por un canal de  
26 drenaje en una longitud de mil doscientos veintidós metros; **POR EL**  
27 **SUR:** con la margen derecha del Rio Babahoyo en una longitud de  
28 noventa y dos metros; **POR EL ESTE:** con varios poseedores de la

Dr. S. Ivole Zurita Zambrano  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DEL CANTON GUAYAQUIL



1 Cooperativa San Fernando en una longitud de quinientos sesenta  
2 metros y terrenos de la Cooperativa Duchicela en una longitud de mil  
3 ochocientos veintidós metros (todo este lindero está definido con un  
4 tramo de muro perimetral) y; **POR EL OESTE:** con terrenos de la  
5 Cooperativa Duchicela en una longitud de mil setecientos ochenta y  
6 nueve metros y terrenos de la Hacienda La Carmela de propiedad de  
7 Jose Bohórquez en una longitud de ochocientos seis metros (todo este  
8 lindero está definido con un tramo de muro perimetral), medidas que  
9 hacen una superficie total de **NOVENTA Y CINCO PUNTO CERO DOS**  
10 **HECTAREAS.** La señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,**  
11 adquirió el bien inmueble por partición y adjudicación celebrada con el  
12 señor Carlos Ernesto Ponce Guzmán, mediante Escritura Pública  
13 celebrada el veintinueve de abril de dos mil cuatro, ante el Abogado  
14 Cesar Troya Mayorga, Notario Sexto Del Cantón Babahoyo, inscrita en  
15 el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día seis de mayo de dos  
16 mil cuatro. **B)** La señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** era  
17 constituyente del Fideicomiso mercantil de acciones de la compañía La  
18 Familiar S.A., otorgado ante Notario Trigésimo del cantón Guayaquil el  
19 treinta de julio de dos mil cuatro. **C)** La señora **MARIA DE LOURDES**  
20 **PONCE LUQUE,** era propietaria de acciones ordinarias y nominativas  
21 en las compañías **DINERS CLUB S.A., ALMESA S.A., INMOBILIARIA**  
22 **LOURPON S.A., PREDIOS URBANOS E INVERSIONES S.A., e**  
23 **INMOBILIARIA ICAPO S.A.,** así como de acciones del **BANCO DEL**  
24 **PICHINCHA S.A.** **D)** La señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,**  
25 era propietaria del vehículo tipo automóvil - sedan, de marca  
Mitsubishi, modelo outlander 5- 2.4TA, del año dos mil cinco, de placas  
W-173.- Al efecto se ha procedido a receptor las declaraciones  
firmadas de los solicitantes, quienes afirman bajo juramento que no





**ESCRITURA PUBLICA DE  
POSESION EFECTIVA DE LOS  
BIENES DEJADOS POR LA  
SENORA MARIA DE LOURDES  
PONCE LUQUE.-----**

**CUANTÍA.-USD \$176.386,22.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, al primer día del mes de octubre de dos mil diez, ante mí, **DOCTOR SEGUNDO IVOLE ZURITA**, Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, comparece el señor **OTTO ANTONIO DE YCAZA PONCE**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Casado, de profesión Abogado, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y, la señora **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Casado de profesión Ejecutiva, con domicilio en la ciudad de Guayaquil. Los comparecientes mayores de edad, personas capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura a la que proceden como queda indicado con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentaron la Minuta del tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** Sírvase autorizar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la **POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SENORA MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE**, lo cual se otorga al tenor de las siguientes



cláusulas: - **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Instrumentos Públicos a su digno cargo, sírvase insertar una en la cual conste la

**POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SENORA MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** al tenor de las siguientes

cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparecen en la celebración y suscripción de la presente escritura pública el señor

**OTTO ANTONIO DE YCAZA PONCE,** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Casado, de profesión Abogado, con domicilio en la ciudad

de Guayaquil y, la señora **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE,** de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Casada, de

profesión Ejecutiva, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, en calidad de hijos sobrevivientes a la causante señora **MARIA DE**

**LOURDES PONCE LUQUE.**- **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- A) Los comparecientes señores **OTTO ANTONIO**

**DE YCAZA PONCE** y **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE,** por sus propios derechos, declaran que su recordada madre

señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** falleció en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, el catorce de marzo del año dos mil

diez, conforme aparece de la copia de la partida de defunción que se acompaña a la presente Escritura. **B) B.1** La señora **MARIA DE**

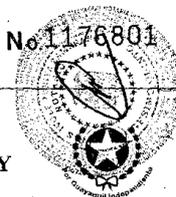
**LOURDES PONCE LUQUE,** era propietaria del lote de terreno signado con el número dos denominado Futuro Nuevo, situado en la Parroquia

Urochacha, cantón Babahoyo, Provincia de Los Ríos, cuyos linderos y dimensiones son: **POR EL NORTE:** Terrenos del predio numero uno





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Octubre de 2010, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05 1, FOLIO 213, ACTA 7109, del AÑO 1944, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DE YCAZA PONCE OTTO ANTONIO**, C.I. 090005110-3, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 13 del Mes de Octubre del Año 1944 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **OTTO ANGEL DE YCAZA VERGARA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE**, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)



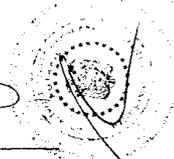
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 8 del mes de Octubre de 2010, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 06, FOLIO 174, ACTA 8610, del AÑO 1945, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **DE ICAZA PONCE MARIA DE LOURDES ISABEL**, C.I. 090399571-0; Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 28 del Mes de Noviembre del Año 1945 en Carbo /concepción/, Guayaquil, Guayas, Ecuador; Hijo(a) de: **OTTO DE ICAZA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **MARIA PONCE**, Nacionalidad Ecuatoriana.



DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)

nominativas en las compañías **DINERS CLUB S.A., ALMESA S.A., INMOBILIARIA LOURPON S.A., PREDIOS URBANOS E INVERSIONES S.A.,** e **INMOBILIARIA ICAPO S.A.,** así como de acciones del **BANCO DEL PICHINCHA S.A.** B.4 La señora **MARIA DE**

**LOURDES PONCE LUQUE,** era propietaria del vehículo tipo automóvil - sedan, de marca Mitsubishi, modelo outlander 5- 2.4TA, del año dos mil cinco, de placas GOW-173.- C) Que en consecuencia, habiendo

fallecido la señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** es su deseo como hijos y de conformidad con lo dispuesto en el artículo siete de la ley reformativa de la ley notarial, numeral doce agregado al artículo dieciocho, publicada en el suplemento del registro oficial número

sesenta y cuatro, del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, se declare a su favor, la **POSESIÓN EFECTIVA,** de todos los bienes dejados por la causante, pro indiviso y sin perjuicio de terceros;

en especial sobre los bienes anteriormente referidos, y de los que en lo posterior aparecieren. **CLAUSULA TERCERA: DECLARACION BAJO JURAMENTO.-** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes

señores **OTTO ANTONIO DE YCAZA PONCE** y **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE,** declaran bajo juramento que son los hijos sobrevivientes de la señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** quien falleció en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, el catorce de marzo de dos mil diez. Declaran además que no existen herederos con mejor derecho que ellos para heredar los bienes dejados por la causante. **CLAUSULA FINAL.-** Agregue usted señor Notario, las

señores **OTTO ANTONIO DE YCAZA PONCE** y **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE,** declaran bajo juramento que son los hijos sobrevivientes de la señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** quien falleció en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, el catorce de marzo de dos mil diez. Declaran además que no existen herederos con mejor derecho que ellos para heredar los bienes dejados por la causante. **CLAUSULA FINAL.-** Agregue usted señor Notario, las

señores **OTTO ANTONIO DE YCAZA PONCE** y **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE,** declaran bajo juramento que son los hijos sobrevivientes de la señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** quien falleció en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, el catorce de marzo de dos mil diez. Declaran además que no existen herederos con mejor derecho que ellos para heredar los bienes dejados por la causante. **CLAUSULA FINAL.-** Agregue usted señor Notario, las

señores **OTTO ANTONIO DE YCAZA PONCE** y **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE,** declaran bajo juramento que son los hijos sobrevivientes de la señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** quien falleció en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, el catorce de marzo de dos mil diez. Declaran además que no existen herederos con mejor derecho que ellos para heredar los bienes dejados por la causante. **CLAUSULA FINAL.-** Agregue usted señor Notario, las

señores **OTTO ANTONIO DE YCAZA PONCE** y **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE,** declaran bajo juramento que son los hijos sobrevivientes de la señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** quien falleció en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, el catorce de marzo de dos mil diez. Declaran además que no existen herederos con mejor derecho que ellos para heredar los bienes dejados por la causante. **CLAUSULA FINAL.-** Agregue usted señor Notario, las

señores **OTTO ANTONIO DE YCAZA PONCE** y **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA PONCE,** declaran bajo juramento que son los hijos sobrevivientes de la señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE,** quien falleció en el cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, el catorce de marzo de dos mil diez. Declaran además que no existen herederos con mejor derecho que ellos para heredar los bienes dejados por la causante. **CLAUSULA FINAL.-** Agregue usted señor Notario, las



de propiedad del señor Carlos Ponce Guzmán, separados por un canal de drenaje en una longitud de mil doscientos veintidós metros; **POR EL SUR:** con la margen derecha del Rio Babahoyo en una longitud de noventa y dos metros; **POR EL ESTE:** con varios poseionarios de la Cooperativa San Fernando en una longitud de quinientos sesenta metros y terrenos de la Cooperativa Duchicela en una longitud de mil ochocientos veintidós metros (todo este lindero está definido con un tramo de muro perimetral) y; **POR EL OESTE:** con terrenos de la Cooperativa Duchicela en una longitud de mil setecientos ochenta y nueve metros y terrenos de la Hacienda La Carmela de propiedad de Jose Bohórquez en una longitud de ochocientos seis metros (todo este lindero está definido con un tramo de muro perimetral), medidas que hacen una superficie total de **NOVENTA Y CINCO PUNTO CERO DOS HECTAREAS**. La señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE**, adquirió el bien inmueble por partición y adjudicación celebrada con el señor Carlos Ernesto Ponce Guzmán, mediante Escritura Pública celebrada el veintinueve de abril de dos mil cuatro, ante el Abogado Cesar Treva Mastorga, Notario Sexto Del Cantón Babahoyo, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día seis de mayo de dos mil cuatro. **B.2** La señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE**, era constituyente del Fideicomiso mercantil de acciones de la compañía La Familiar S.A., otorgado ante Notario Trigésimo del cantón Guayaquil el treinta de julio de dos mil cuatro. **B.3** La señora **MARIA DE LOURDES PONCE LUQUE**, era propietaria de acciones ordinarias y



C.T.G. C.T.G. C.T.G. USUARIO C.T.G. C.T.G. C.T.G.

PLACA ACTUAL: **GOW173**  
PLACA ANTERIO:

REPUBLICA DEL ECUADOR  
COMISION DE TRANSITO  
LA PROVINCIA DEL GUAYAS

2008

CLASE Y TIPO: AUTOMOVIL SEDAN  
SERVICIO: PARTICULAR

MARCA: MITSUBISHI  
MODELO: OUTLANDER  
AÑO: 2005  
PUNTO: R000

ORIGEN: JAPON  
CARRROCERIA: METALICA  
CABINA: COMBUSTIBLE GASOLINA

CHASIS: JMYXRCU5W5U002522  
MOTOR: 4G69LB9983  
TON: 1  
CIL: 2400

OBS. A CHASIS REMARCADO  
OBS. A MOTOR REMARCADO  
N/PAS: 5  
GRAV: NO

COOPERATIVA/COMPANIA  
DISCO  
FICAD. P/OPER.  
FICAD. MATRIC.: 31-DIC-2011  
FULT. MATRIC.: 08-AGO-2007

C.T.G. C.T.G. C.T.G. USUARIO C.T.G. C.T.G. C.T.G.

MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO: PONCE DE CRAWFORD MARIA DE LOURDES  
CEDULA/RUC/PASAP.: 0964712941

DIRECCION DOMICILIARIA: URDESA CENTRAL MZ 58 SE 1B-000  
TEL.FONO: 2382932

CANTON: GUAYAQUIL  
AVALUO: 13436  
VALOR MATRIC.: \$ 272.58  
FECHA REGISTRO: 27-JUN-2006

NO. TRAMITE: 1910462  
NO. FOLCHER: 1020899  
REVISOR: CAJERO  
FECHA COMPRA: 23-06-2006

FECHA EMISION: 27-AGO-2008  
HORA EMISION: 10:24

LUGAR EMISION: GUAYAQUIL

(F) JEFE DE MATRICULACION (E)

01020899

**Ilustre Municipalidad de Babahoyo** Más cerca de ti...

**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA** N° 322829

FECHA DE PAGO: Junio 14, 2010  
CAJA N°: CAJ-1  
SERIE N°: 32236

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: PONCE DE CRAWFORD MARIA. DE LOURDES  
CIU: 14069-0  
AÑO DE PAGO: 2009  
IDENTIFICACION: 0  
CÓD TRANSACCION: RUR-020101

DETALLE:

**PAGO ANUAL DE PREDIOS RURALES Y ADIC**  
Código Predial: 3201860-0 Parroquia: 5 PIMOCHA  
Nombre Propiedad: FUTURO NUEVO LO  
Sitio: 0

V. Propiedad: 176,388.22 Total Rebajas: 0.00

C. Ing	Fecha	Adicional	Interés	Déccto	Recargo	Total	Abono	Saldo Actual	
1	323236	14/06/2010	387.01	54.79	0.00	36.76	488.56	349.96	138.60

BCO. DEL PICHINCHA  
288989 311931570 \$349.96

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO	\$ 0.00
CHEQUE	\$ 349.96
NOTA/CRED:	\$ 0.00
TARJETA	\$ 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 349.96</b>

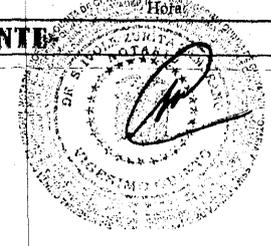
FIRMAS:  
A. Tesorero Municipal  
Jefe de Rentas

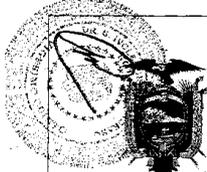
Director Municipal de Babahoyo  
Lcda. Gladys Noemy Hidalgo Jaramilla  
REGALDASORA DE IMPUESTOS  
ghidalgo 10:27:15

COMENTARIO:

Cajero:

**CONTRIBUYENTE**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 15 de Marzo de 2010 en el TOMO 13, FOLIO 20, ACTA 2420, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2010, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Maria De Lourdes Ponce Luque, con Cédula Identidad: 0904212941, de estado civil Viudo, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de ISABEL, LUQUE, C.I.: xxxxxxxx, y de ALEJANDRO, PONCE, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 14 de Marzo de 2010.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 15 de Marzo de 2010.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)



demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de este instrumento y sírvase conferirnos una copia del mismo, que servirá como documento habilitante suficiente para el levantamiento del acta, por la cual se declarará la posesión efectiva de todos los bienes dejados por el causante, pro indiviso y sin perjuicio de terceros al amparo de lo dispuesto en el artículo siete de la Ley reformativa de la Ley Notarial, número doce agregado al artículo dieciocho. **(F) ILEGIBLE ABOGADO JORGE RICARDO OCHOA CORDOVA.** Registro número cuatro mil doscientos siete. Hay un sello. Hasta aquí la minuta que por disposición de la Ley queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales. Leída que le fue esta escritura a la compareciente por mí el Notario de principio a fin en alta y clara voz, ésta la aprobó en todas y cada una de sus partes ratificando totalmente su contenido y la suscribió en unidad de acto conmigo, el Notario de todo lo cual **DOY FE.-**



*MA. DE LOURDES I. DE YCAZA PONCE*

**MA. DE LOURDES I. DE YCAZA PONCE**  
C.C. 090399571-0  
C.V. 051-0003

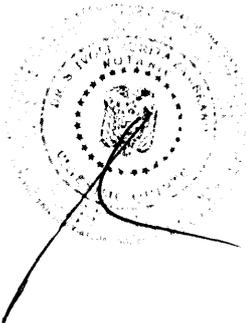
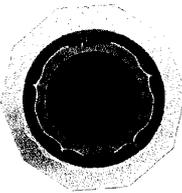
*OTTO ANTONIO YCAZA PONCE*

**OTTO ANTONIO YCAZA PONCE**  
C.C. 090005110-3  
C.V. 025-0175



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**NOTARIA XXV**  
*Dr. G. Ivole Zurita Zambrano*  
**Dr. G. Ivole Zurita Zambrano**  
**NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL**

Se otorgó ante esta notaria Vigésima  
Quinta del Cantón Guayaquil en fe de  
ello confiero esta <sup>110</sup> copia sellada  
certificada y rubricada por mi en  
Guayaquil, a los 08 OCT 2010



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
NOTARIA XXV



*Ab. Walter Parra Mazon*  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA VIGESIMA QUINTA  
CANTON GUAYAQUIL  
*Dr. S. Ivole Zurita Zambrano*  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL



**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**

NOTARIO VIGESIMO QUINTO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 existen otros herederos con mejor derecho, que ellos; y, que como  
2 herederos de los bienes dejados por la antes mencionada causante, se les  
3 conceda la Posesión Efectiva Pro - indiviso y sin perjuicio de terceros sobre  
4 los bienes antes descritos. Se agregan también al expediente copia de la  
5 Inscripción de Defunción correspondiente.- En tal virtud de haberse  
6 receptado las declaraciones juramentada de los comparecientes; y, por  
7 haberse cumplido con los requisitos determinados en el numeral doce del  
8 Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el  
9 suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de  
10 Noviembre de mil novecientos y seis.

11 **IVOLE ZURITA ZAMBRANO**, en mi calidad de Notario Titular Vigésimo  
12 Quinto de Guayaquil, en nombre de la República y por Autoridad de la Ley,  
13 concedo la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** sobre los bienes  
14 descritos anteriormente, dejados por la causante **MARIA DE LOURDES**  
15 **PONCE LUQUE**, a favor de sus hijos **OTTO ANTONIO DE YCAZA**  
16 **PONCE**, y, la señora **MARIA DE LOURDES ISABEL DE YCAZA**  
17 **PONCE**, en favor de los cuales se hace constar **TODO LO CUAL**  
18 **DOY FE** en el presente instrumento en la ciudad de **GUAYAQUIL**, **ECUADOR**  
19 **EL DIA VEINTE Y CINCO DE OCTUBRE DE MIL DIEZ Y XXV**.



*S. Ivole Zurita Zambrano*  
**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**

22 **DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN**.- En cumplimiento de la Ley  
23 con lo dispuesto en el numeral dos del Artículo dieciocho de la Ley  
24 Notarial, protocolizo en el Registro de Instrumento Públicos a mi cargo,  
25 los documentos que anteceden relativos a la diligencia de Posesión  
26 Efectiva de los bienes dejados por **MARIA DE LOURDES PONCE**  
27 **LUQUE**, incluyendo la presente.- Guayaquil, a **primero** días del mes de  
28 **Octubre** del año dos mil **diez**.-



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
NOTARIA XXV



*S. Ivole Zurita Zambrano*  
**S. Ivole Zurita Zambrano**

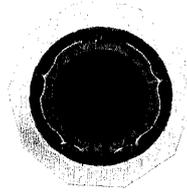
Se otorgó ante esta notaria Vigésima  
Quinta del Cantón Guayaquil en fe de  
ello confiere esta <sup>g.l.</sup> copia sellada  
certificada y Rubricada por mí en  
Guayaquil, a los \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
NOTARIA XXV



*S. Ivoles Zurita Zambrano*  
Dr. S. Ivoles Zurita Zambrano  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL



NOTARIA VIGESIMA QUINTA DE GUAYAQUIL  
Oficina de Autenticación de conformidad con el  
Núm. 415 del Art. 110 del R. O. 2005 publicado en  
el 1.º de Agosto del 2005 que emplea el  
Act. 19 de la Ley Orgánica del 2004 que esta  
fotocopia contiene (cedo) en fe de \_\_\_\_\_ es  
conforme a la Ley que indica la autenticación y  
devuelta al interesado.  
Guayaquil, \_\_\_\_\_ 2010  
*S. Ivoles Zurita Zambrano*  
Dr. S. Ivoles Zurita Zambrano  
Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil