

Guayaquil, Marzo 24 de 1997

SEÑORES  
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA LORPON S.A.  
CIUDAD.

Estimados Senores:

Cumpliendo con la resolución 90-1-5-3-006 de Mayo 28/90 y de conformidad con el Art.442 de la ley de compañías que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los Administradores de las Sociedades Anónimas, llevo a conocimiento de Uds. la memoria de las labores efectuadas del Ejercicio del año 1996

1.- Somos una empresa dedicada al negocio de Inmobiliaria pero no hemos procedido a realizar negocios particulares tan solo estamos trabajando con nuestros activos, razón que el incremento no es mayor como pensamos en los años venideros realizar.

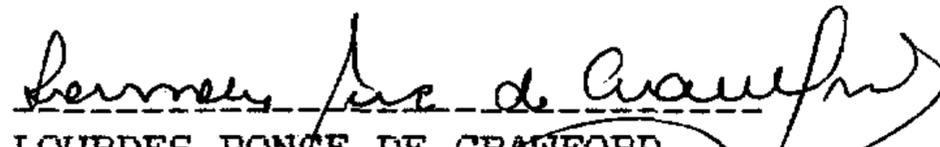
2.- Estamos confiados de haber cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General, cuidando siempre de las estructuras, organización, custodia y conservación de los bienes de la Cia.

El control adecuado de las diferentes secciones y departamentos con asignaciones precisas para el buen desempeño del personal

3.- En esta administración los aspectos laborales y legales no han tenido mayor trascendencia en vista de no existir sindicato ni comité de empresa que son los que se encargan de crear los conflictos entre empleados y patronos. En lo Administrativo se tuvo el cuidado de no desatender la buena marcha de la Cia., con ordenes y mandos bien dirigidos y desde luego contando con un personal bien idoneo capaz de cumplir sus obligaciones en una organización que la requiere, en el aspecto laboral no tuvimos problemas.

4.- Al cierre del Ejercicio Económico del año 1996, el resultado fue positivo en cantidad pequeña que esta de acuerdo a nuestro trabajo a la vez solicito a la Junta General de Accionistas transferir este valor a la cuenta de Reservas, para futura capitalización de la compañía así como también en el nuevo Ejercicio Económico Año 1997 procuraremos mantener la misma comprensión política y estrategia para realizar una buena labor administrativa.

Atentamente

  
LOURDES PONCE DE CRAWFORD  
GERENTE