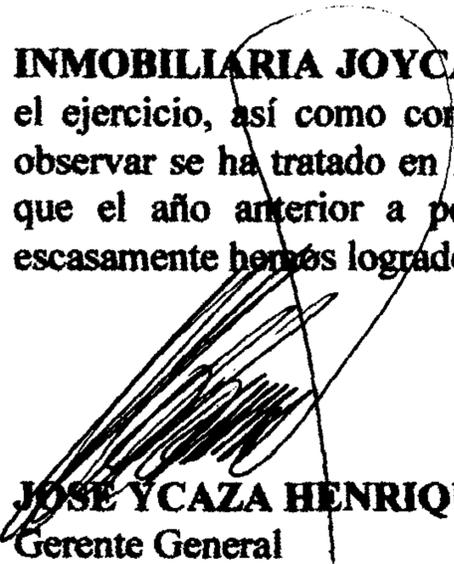


INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL SR. JOSE YCAZA HENRIQUES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JOYCA S.A., AL FINALIZAR EL EJERCICIO FISCAL DE LABORES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2003.

Como Gerente General de **INMOBILIARIA JOYCA S.A.**, presento a Uds. El informe de actividades realizadas en el presente año así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2003.

INMOBILIARIA JOYCA S.A. ha cumplido con todas las obligaciones durante el ejercicio, así como con sus acreedores. Los Gastos Generales como podrán observar se ha tratado en la medida de lo posible de mantenerlos al mismo nivel que el año anterior a pesar de la crisis económica que atraviesa el país y escasamente hemos logrado cubrir estos gastos con los pocos ingresos percibidos.


JOSE YCAZA HENRIQUES
Gerente General