

FORMULARIO RT-1

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 No. B 00034058

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 0990621787001

02 EXPEDIENTE 40480

03 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA JOYCA S.A.

04 PROVINCIA Guayas

05 COD. PROVINCIA 09

06 CANTON Guayaquil

07 COD. CANTON 390

08 CIUDAD Guayaquil

09 CALLE Mitos y Ficus

10 NUMERO 631-A

11 TELEF 888127

12 FAX

13 ACTIVIDAD ECONOMICA Arriendo y Adm.de Bienes Inmuebles

14 COD. ACTIVIDAD ECON. 83101

15 TIPO CONTRIBUYENTE 388

16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL José Ycaza Henriques

17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 09-03250033

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION

21 ADMINISTRACION

22 PRODUCCION

23 OTROS

24 AUDITOR EXTERNO

25 R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos101995.100

Inversiones financieras temporales102---

Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)103---

(-) Provisión cuentas incobrables104---

Otras cuentas por cobrar10553.336

Inventario de materia prima106---

Inventario de productos en proceso107---

Inventario de suministros y materiales108---

Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén109---

Mercaderías en tránsito110---

Repuestos, herramientas y accesorios111---

Impuestos anticipados112---

Otros activos corrientes113---

TOTAL ACTIVO CORRIENTE1191'048.436

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones15123'885.834

Maquinarias, muebles, enseres y equipos15264'257.476

Vehículos153---

Otros activos fijos154---

(-) Depreciación acumulada15555'559.337

TOTAL ACTIVO FIJO15932'583.973

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo161---

Gastos de organización y constitución162---

Gastos de investigación exploración y otros163---

Aportaciones en asociaciones164---

Otros activos no corrientes16519'719.083

(-) Amortización acumulada166600.338

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE16919'118.745

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)17052'751.154

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar2013'571.603

Documentos por pagar202---

Provisiones sociales por pagar203---

Obligaciones: IESS e impuestos20441.658

Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.205---

Otros pasivos corrientes206---

TOTAL PASIVO CORRIENTE2093'613.261

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)211---

Préstamos de accionistas o casa matriz21228'000.000

Obligaciones emitidas213---

Otros pasivos a largo plazo214---

TOTAL PASIVO LARGO PLAZO21928'000.000

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)22031'613.261

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado3015'000.000

(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.302---

Aportes de socios o accionistas para futura cap.303---

Reservas30413.638

Reserva por revalorización del patrimonio30511'149.478

Reexpresión monetaria3064'855.946

Otros superávits307---

Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores308---

Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta309118.831

TOTAL PATRIMONIO NETO31921'137.893

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)32052'751.154

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)70150.136

80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)70231.688

Valor anticipo ((701 ó 702) -771)70331.688

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS704

HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.705

PLUS VALORES, AJUSTES Y SIMILARES706

IMPUESTO UNICO709

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730

IMP. 740

REEXP. MON.

EJER. IMP. 731

EJER. IMP. 741

EJER. IMP. 751

No. TRAM. 732

No. TRAM. 742

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)72939.610

FECH. ING. 733

FECH. ING. 743

(-) TOTAL COMPENSACIONES760

(-) Anticipos pagados761

(-) Impuestos retenidos762

SALDO A FAVOR772

IMPUESTO A PAGAR77339.610

Interés por mora7747.900

Multas7754.753

TOTAL PAGADO79952.263

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 Elisa de Alva

Matr. No. 801 rado 5520

Activo

Cheque No.

Banco

Notas de Crédito (cantidad)

S/. 52.263

S/.

S/.

30-001-039099-3

Valor : S/.52,263**

08/A60/1997 CAJA:0071 REF:5789111

SELO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997