



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JOYCA S. A.				Número del Expediente 40480-83	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax		05 CALLE Mirtos		06 Número 631-A	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOSE YCAZA HENRIQUES	
10 Cargo Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	(1'738.284,48)	Ventas en el país	401	8'880.000,00
Inversiones financieras temporales	102	----	Exportaciones	402	----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	53.336,21	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	----
Otras cuentas por cobrar	104	----	Otros ingresos no operacionales	404	3'432.282,52
Inventario de materia prima	105	----	7.- TOTAL INGRESOS		12'312.282,52
Inventario de productos en proceso	106	----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	----	Compras de productos termin. en el país	502	----
Mercaderías en tránsito	109	----	Compras de productos terminados en el exterior	503	----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	----	Menos: inventario final productos terminados	504	----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	----	Inventario inicial materia prima	505	----
Otros activos corrientes	112	----	Compra de materias primas en el país	506	----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		(1'684.948,27)	Compra de materias primas en el exterior	507	----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'412.085,00	Mano de obra directa	509	----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	34'744.701,00	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	----
Vehículos	153	----	Mano de obra indirecta	511	----
Otros activos fijos	154	2'614.639,00	Suministros y materiales	512	----
Menos: Depreciación acumulada	155	36'277.425,18	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		10'494.049,82	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Gastos de organización y constitución	162	----	Otros gastos de fabricación	517	----
Gastos de investig. exploración y otros	163	----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	----
Otros activos no corrientes	165	----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	----
Menos: amortización acumulada	166	----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.000,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'809.101,55	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		12'312.282,52
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'191.690,24	Sueldos y salarios	550	----
Documentos por pagar	202	----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	----
Provisiones sociales por pagar	203	----	Comisiones en ventas	552	----
Obligaciones IESS e impuestos	204	2.657,92	Gastos de publicidad	553	----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	----	Agua, luz, teléfono y fax	554	4'892.683,50
Otros pasivos corrientes	206	8.509,38	Impuestos, contribuciones y otros	555	56.681,40
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'202.857,54	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'121.610,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	----	Intereses y comisiones	559	----
Obligaciones emitidas	223	----	Otros gastos de administración y ventas	560	4'213.600,00
Otros pasivos a largo plazo	224	----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		12'284.574,90
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		27.707,62
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'449.000,00	Pérdida en venta de activos	561	----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	----	Otros gastos no operacionales	563	----
Reserva legal	304	1.566,55	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		----
Reserva facultativa	305	615,05	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		27.707,62
Otras reservas	306	----	Participación trabajadores (15%)	571	----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'204.962,79	Impuesto renta	572	6.927,00
Reexpresión monetaria	308	929.319,00			----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		20.780,62
Otros superávits	310	----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	----			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	20.780,62			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		7'606.244,01			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'809.101,55			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: ELISA VELEZ DE ALVARADO	
C. No Pasaporte 09-03250033		Firma Matricula C.C.: 5520	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Si		No	
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

Funcionario Responsable Firma y Sello

27 APR 1994

JOSE YCAZA