

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987

|  |         |                                  |                                       |
|--|---------|----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>INMOBILIARIA PRIMERO BRAVO DELTA S. A.</b> | SIGLAS: | R. U. C.<br><b>0990623309001</b> | No. DE EXPEDIENTE:<br><b>40476-83</b> |
|--|---------|----------------------------------|---------------------------------------|

|                                   |                             |   |           |          |        |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|-----------|----------|--------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |                             |   |           |          |        |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b> | CALLE y No.:<br><b>COLOMBIA No 2018</b> | TELEFONO: | CASILLA: | TELEX: |
| SUCURSAL                          |                             |   |           |          |        |

|  |
|--|
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: |
|--|

|   |
|---|
| Período del balance   |
| Del <b>2</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>87</b> Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>87</b> |

|  |
|--|
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES |
|--|

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                               | C. I. o PASAPORTE    | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>FERNANDO BASANTES ALGOCER</b>      | <b>0900093840</b>    | <b>ECUATORIANA</b> |
| Vicepresidente                   |                                       |                      |                    |
| Gerente(s)                       | <b>MARIA ELENA IZQUIERDO DE REYES</b> | <b>0903878866</b>    | <b>ECUATORIANA</b> |
|                                  |                                       |                      |                    |
| Directores o vocales principales |                                       |                      |                    |
|                                  |                                       |                      |                    |
|                                  |                                       |                      |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                       |                      |                    |
|                                  |                                       |                      |                    |
|                                  |                                       |                      |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                               | DIRECCION Y TELEFONO |                    |
| Principales                      | <b>EDITH ANDRADE PEREZ DE MEDRANO</b> |                      |                    |
|                                  |                                       |                      |                    |
| Suplentes                        |                                       |                      |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                       |                      |                    |
|                                  |                                       |                      |                    |

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)                      |                                  |
| Nombre(s) <b>MARIA ELENA IZQUIERDO DE REYES</b> | Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b> |

|   |
|---|
| Período de vigencia designación: de 19..... a 19..... |
|---|

|                   |             |            |          |
|-------------------|-------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS: | EMPLEADOS: | OBREROS: |
| No.               | No.         | No.        | No.      |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |  |  |  |
|--|--|--|--|

|                  |               |
|------------------|---------------|
| REPRESENTANTE(S) |               |
| Nombre(s):       | Nacionalidad: |
| Categoría:       | Visa:         |

|  |  |
|--|--|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                   |  |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: | <b>ALBERTO A. ROMERO DELGADO</b>             |
| <b>PICHINCHA # 715 519838</b>                      | Nacionalidad: <b>ECUATORIANA</b>             |
| Dirección y teléfono                               | No. Reg. Colegio de Contadores: <b>2.442</b> |

|                       |   |                              |
|-----------------------|---|------------------------------|
| Auditoría Externa:    | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: _____ |
| Nombre o Razón Social | Nacionalidad  |                              |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| OTRAS INFORMACIONES                     |   |   |   |
| La compañía está acogida a:             |   |   |   |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/>                     | Agropecuario <input type="checkbox"/>   | Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____      | Fecha: _____  | Período Vigencia: _____                 | No. _____   |
| AFILIADA A LA CAMARA DE: _____          |   |   |   |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Publicación último balance (Adj. copia) | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>           |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | Emite obligaciones:                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>           |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ | Funcionario responsable<br>(SELLO) |
| No. DE ANEXOS:                              |                                    |



**A. ESTADO DE SITUACION**

|   |  |                                |                          |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |  |                                |                          |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |  |                                |                          |
| 1101  | Caja - Bancos, moneda nacional   |                                | <b>108.590,31</b>        |
| 1102  | Caja - Bancos, moneda extranjera   |                                |                          |
| 1103  | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                                |                          |
| 1104  | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                                |                          |
| 1105  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                                |                          |
| 1106  | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                                |                          |
| 1107  | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                                |                          |
| 1108  | Inventario materia prima   |                                |                          |
| 1109  | Inventario productos en proceso  |                                |                          |
| 1110  | Inventarios suministros y materiales                                     |                                |                          |
| 1111  | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                                |                          |
| 1112  | Semovientes para la venta  |                                |                          |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto  |                                |                          |
| 1114  | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                                |                          |
| 1115  | Obras en ejecución   |                                |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito  |                                |                          |
| 1117  | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                                |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar   |                                |                          |
| 1119  | Depósitos previos <b>Cta.Cte.Accionistas</b>                             |                                | <b>62.863,15</b>         |
| 1120  | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                                |                          |
| 1121  | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                                |                          |
| 1122  | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                                |                          |
| 1123  | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                                |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                                |                          |
| 1125  | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                                |                          |
| 1126  | Otros activos corrientes   |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                                | <b>171.453,46</b>        |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                                |                          |
|   | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Deprec. Acumulada</b>       |                          |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                                |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                                |                          |
| 1203  | Construcciones en curso  |                                |                          |
| 1204  | Edificios e instalaciones  | <b>1'383.579,00</b>            | <b>103.768,45</b>        |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                                |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                                |                          |
| 1210  | Vehículos  |                                |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados  |                                |                          |
| 1214  | Semovientes  |                                |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                                |                          |
| 1218  | Otros activos fijos  |                                |                          |
|   | <b>REVALORIZACIONES</b>  | <b>Valor de revalorización</b> | <b>Deprec. Acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos   |                                |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios  |                                |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                                |                          |
| 1226  | Revalorización de otros activos fijos                                    |                                |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                                |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                                |                          |
| 1302  | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                                |                          |
| 1304  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                                |                          |
| 1305  | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                                |                          |
| 1306  | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                                |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                                |                          |
|   | <b>Valor de adquisición</b>  | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1401  | Patentes y marcas  |                                |                          |
| 1403  | Otros  |                                |                          |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |  |                                |                          |
|   | <b>Valor inicial</b>   | <b>Amort. Acumulada</b>        |                          |
| 1501  | Gastos de organización   | <b>67.000,00</b>               | <b>33.500,00</b>         |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                                |                          |
| 1505  | Pérdidas por diferencia de cambio  |                                |                          |
| 1507  | Comisión de riesgo cambiario   |                                |                          |
| 1509  | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                                |                          |
| 1511  | Otros activos diferidos  |                                |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                                |                          |
| 1601  | Provisiones para jubilación patronal                                     |                                |                          |
| 1602  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                                |                          |
| 1603  | Otros activos no corrientes  |                                |                          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |                                | <b>1'313.310,55</b>      |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                                | <b>1'484.764,01</b>      |



|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |   |                     |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>               |   |                     |
| 2101                                      | Proveedores en moneda nacional                              | 60.914,76           |
| 2102                                      | Proveedores en moneda extranjera                            |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                       |                     |
| 2104                                      | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                     |
| 2105                                      | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                     |
| 2108                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                     |
| 2109                                      | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 2.484,05            |
| 2110                                      | Impuesto a la renta por pagar                               | 10.751,70           |
| 2111                                      | Provisiones para prestaciones sociales                      |                     |
| 2112                                      | Intereses vencidos y no pagados                             |                     |
| 2113                                      | Impuestos retenidos por pagar                               |                     |
| 2114                                      | Aportes al IESS por pagar                                   |                     |
| 2115                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                     |
| 2116                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                     |
| 2117                                      | Parte corriente créditos de estabilización                  |                     |
| 2118                                      | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                     |
| 2119                                      | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                     |
| 2120                                      | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                     |
| 2121                                      | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                     |
| 2122                                      | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |   | <b>74.150,51</b>    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                     |
| 2201                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                     |
| 2202                                      | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                     |
| 2203                                      | Préstamos de accionistas o socios                           |                     |
| 2204                                      | Créditos de estabilización                                  |                     |
| 2205                                      | Comisión de riesgo cambiario                                |                     |
| 2206                                      | Saldos pendientes con la casa matriz                        |                     |
| 2207                                      | Impuestos diferidos por pagar                               |                     |
| 2208                                      | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                     |
| 2209                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                     |
| 2210                                      | Obligaciones emitidas                                       |                     |
| 2211                                      | Menos: Obligaciones no colocadas                            |                     |
| 2212                                      | Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                     |
| 2213                                      | Otros (Adj. detalle)  |                     |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                |   |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                     |
| 2303                                      | Otros (Adjuntar detalle)                                    |                     |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>          |   |                     |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |   | <b>74.150,51</b>    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |   |                     |
| <b>1. CAPITAL</b>                         |   | <b>1.400.000,00</b> |
| 3101                                      | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |                     |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                     |
| 3103                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                           |                     |
| 3104                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                          |                     |
| <b>2. RESERVAS</b>                        |   |                     |
| 3201                                      | Reserva legal   |                     |
| 3202                                      | Reservas facultativas                                       |                     |
| 3203                                      | Otras reservas  |                     |
| <b>SUPERAVIT</b>                          |   |                     |
| 3301                                      | Revalorización de terrenos                                  |                     |
| 3302                                      | Revalorización de otros activos fijos                       |                     |
| 3303                                      | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                     |
| <b>RESULTADOS</b>                         |   |                     |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |                     |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                     |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 10.613,50           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |   | <b>1.410.613,50</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |   | <b>1.484.764,01</b> |
|   |   |                     |
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>       |   |                     |
| 4001                                      | Mercaderías en consignación                                 |                     |
| 4002                                      | Liquidación de depósitos industriales                       |                     |
| 4003                                      | Avaes o garantías   |                     |
| 4004                                      | Otras obligaciones contingentes                             |                     |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 2 ... de ... Enero de 1.987 al ... 31 ... de ... Diciembre ... de 19.87...

|  |                              |            |
|--|------------------------------|------------|
| 50. VENTAS BRUTAS  | A R R I E N D O S            | 282.000,00 |
| 5001 En el país  |                              |            |
| 5002 En el exterior  |                              |            |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas  |                              |            |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos   |                              |            |
| VENTAS NETAS   |                              | 282.000,00 |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    |                              |            |
| 5101 Inventario inicial  |                              |            |
| 5102 Compras de productos terminados en el país  |                              |            |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior  |                              |            |
| 5104 Menos: Inventario final   |                              |            |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |                              |            |
| 5201 Inventario inicial de materias primas   |                              |            |
| 5202 Compras de materias primas en el país   |                              |            |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior   |                              |            |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas  |                              |            |
| 5205 Mano de obra directa  |                              |            |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                              |            |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica  |                              |            |
| 5208 Mano de obra indirecta  |                              |            |
| 5209 Suministros y materiales  |                              |            |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                              |            |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales  |                              |            |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones  |                              |            |
| 5213 Impuestos a la producción y otros   |                              |            |
| 5214 Energía, agua, teléfono   |                              |            |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)  |                              |            |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso  |                              |            |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso   |                              |            |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados  |                              |            |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados   |                              |            |
| UTILIDAD BRUTA   |                              | 282.000,00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS   |                              |            |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos   |                              |            |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                              |            |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares   |                              |            |
| 5304 Publicidad y propaganda   |                              |            |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas  |                              |            |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)  |                              |            |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS   |                              |            |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo   | Mantenimiento y Reparaciones | 83.205,62  |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                              |            |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos  |                              | 91.757,90  |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            |                              | 10.681,40  |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios   |                              |            |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa  |                              | 20.753,69  |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                              | 68.700,00  |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                              |            |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)  |                              | 52.341,08  |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION  |                              | 16.560,31  |
| 55. GASTOS FINANCIEROS   |                              |            |
| 5501 Intereses y comisiones  |                              |            |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                              |            |
| 5503 Otros gastos financieros  |                              |            |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES  |                              |            |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo   |                              |            |
| 5602 Subsidios recibidos   |                              |            |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                              |            |
| 5604 Dividendos en efectivo  |                              |            |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio  |                              |            |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)  |                              |            |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES  |                              |            |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos   |                              |            |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio   |                              |            |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)   |                              |            |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             |                              | 16.560,31  |
| 5801 Participación de los trabajadores   |                              | 2.484,00   |
| 5802 Impuesto a la renta   |                              | 3.462,70   |
| UTILIDAD NETA  |                              | 10.613,61  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 9 ... de ... Marzo ... de 19...88

ALBERTO A. ROMERO D.

El Gerente

Maria Elena G. de Reyes

El Contador

CONTADOR

No. Reg. ....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

COMISARIO

COMISARIO



|  |             |                                   |
|--|-------------|-----------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br><b>INMOBILIARIA PRIMERO BRAVO DELTA S. A.</b> | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br><b>40476-83</b> |
|--|-------------|-----------------------------------|

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

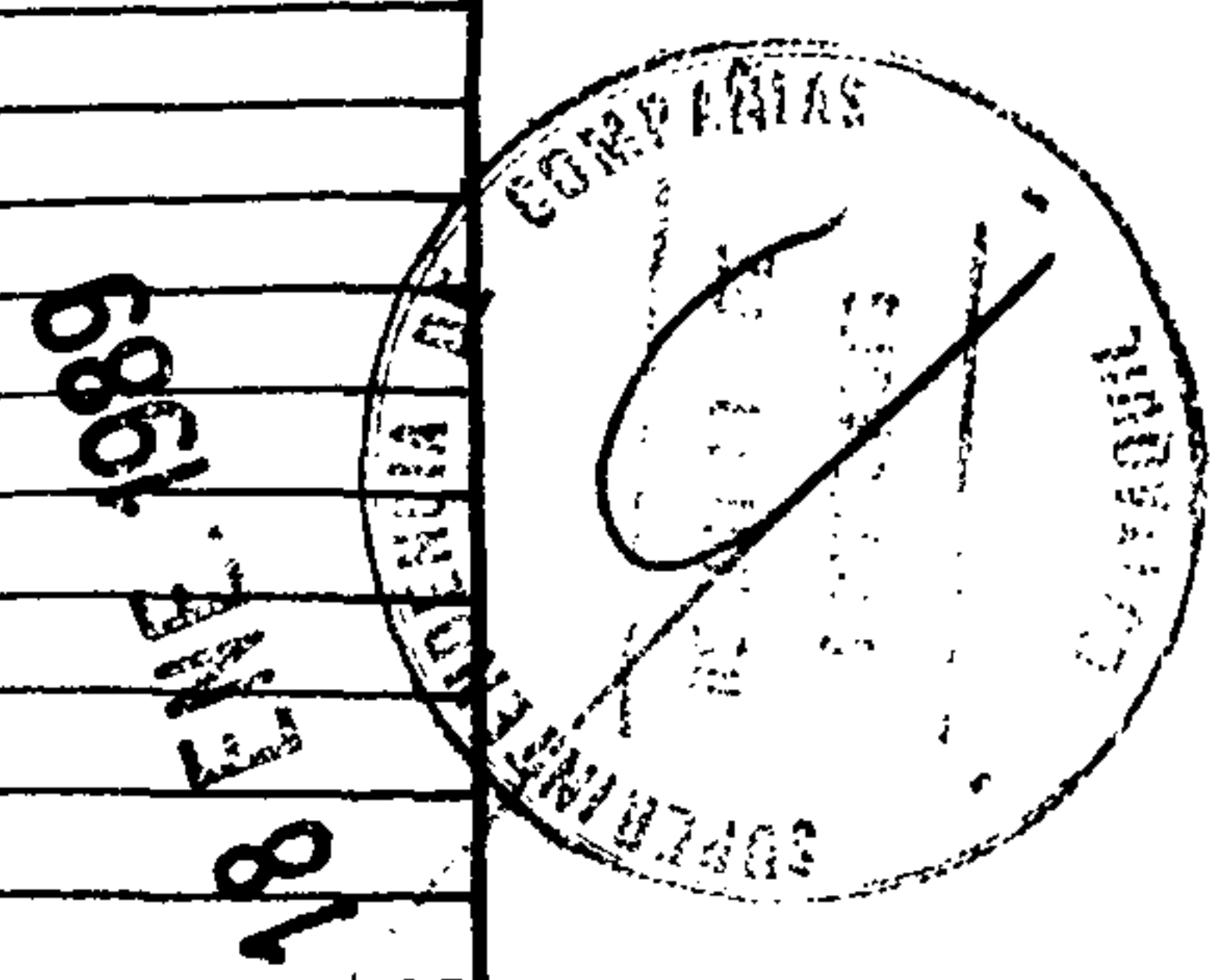
|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                    |              |  |
| 6001. Capital  | 1'400.000,00 |  |
| 6002. Menos: Acciones propias adquiridas                   |              |  |
| 6003. Menos: Capital suscrito no pagado                    |              |  |
| 6004. Reserva legal  |              |  |
| 6005. Reserva facultativa                                  |              |  |
| 6006. Otras reservas                                       |              |  |
| 6007. Superávit de capital                                 |              |  |
| 6008. Utilidades acumuladas                                |              |  |
| 6009. Menos: Pérdidas acumuladas                           |              |  |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO :            |              |  |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:           |              |  |
| 6201. Reserva legal  |              |  |
| 6202. Reserva facultativa                                  |              |  |
| 6203. Otras reservas                                       |              |  |
| 6204. Superávit por revalorización de activos fijos        |              |  |
| 6205. Utilidades acumuladas                                |              |  |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                    |              |  |
| 6301. Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 10.613,50    |  |
| 6302. Menos: Dividendos en efectivo                        |              |  |
| 6303. Más: Superávit de capital del período                |              |  |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                  |              |  |
| 6401. Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |              |  |
| 6402. Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |              |  |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                             |              |  |

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|  |           |  |
|--|-----------|--|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                    |           |  |
| 7001. Utilidad neta del ejercicio  | 10.613,50 |  |
| Más:   |           |  |
| 7002. Cargos por depreciación de activos fijos                             | 20.753,69 |  |
| 7003. Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 6.700,00  |  |
| 7004. Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |           |  |
| 7005. Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |           |  |
| 7006. Incremento de pasivos de largo plazo                                 |           |  |
| 7007. Aumento de capital social  |           |  |
| 7008. Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |           |  |
| 7009. Otros ajustes o aumentos   |           |  |
| Menos:   |           |  |
| 7010. Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |           |  |
| 7011. Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |           |  |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:  |           |  |
| 7201. Dividendos pagados   |           |  |
| 7202. Compra de activos fijos  |           |  |
| 7203. Compra de inversiones permanentes                                    |           |  |
| 7204. Disminución de pasivos a largo plazo                                 |           |  |
| 7205. Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |           |  |
| 7206. Reducción del capital social   |           |  |
| 7207. Pérdidas del ejercicio   |           |  |
| 7208. Otros  |           |  |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO ( 70 - 72)                       |           |  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                    | 97.302,95 |  |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                            | 68.879,86 |  |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                  |           |  |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

|   |  |  |
|---|--|--|
| Reserva legal                                 |  |  |
| Reservas facultativas                         |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos en efectivo                        |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades acumuladas                         |  |  |
| RESERVA LEGAL:                                |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                 |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |



## ANEXO No. 2

### INFORMACIÓN SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INMOBILIARIA PRIMERO BRAVO DELTA S. A. No. EXPEDIENTE: 40476-83

C. I. I. U. \_\_\_\_\_

FECHA: Guayaquil, 9 de Enero de 1.989

[illegible]



A N E X O 1

|   |             |                |
|---|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA PRIMERO BRAVO DELTA S. A.        |             | 40476-83       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del . 2 . . . de . Enero . de . 1.987 . . . 31 de . Diciembre de 19 . 87.

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|-----------------------------|-------------|------------|-------|
|                             | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS :               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima          |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas  |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA .  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 20.2 Otros                  |             |            |       |
| 30. VENTAS :                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas        |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados   |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA : |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 40.3 Otros                  |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |             |          |             |            |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrative |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Parmanentes |          | Ocasionales |            |
| Ecuatorianos |                   |              |                |              |          |              | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Extranjeros  |                   |              |                |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

18 ENE. 1988

