

## INFORME DE COMISARIO

GUAYAQUIL, MARZO 30 DE 2003

SEÑORES  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA ENGABAO S.A.  
CIUDAD.-

DE MIS CONSIDERACIONES:

HABIENDO REVISADO EL BALANCE GENERAL DE COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA ENGABAO S.A., CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002, LOS CORRESPONDIENTES LIBROS DE ACTAS DE JUNTA GENERAL Y LIBROS DE CONTABILIDAD, COMPROBANDO QUE LOS MISMOS SE LLEVAN DE ACUERDO A LO QUE DISPONE LA LEY.

QUE EN MI CONDICION DE COMISARIO, EL TRABAJO LO EFECTUÉ DE ACUERDO A LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD. LA REVISION INCLUYÓ EL EXAMEN A BASE DE PRUEBAS DE LA EVIDENCIA QUE SOPORTA LAS CANTIDADES Y RELACIONES PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. INCLUYÓ TAMBIEN LA EVALUACIÓN DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD UTILIZADAS, ASI COMO UNA REVISIÓN DE LA PRESENTACIÓN GENERALMENTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PARA EL CUMPLIMIENTO DE MIS FUNCIONES HE CONTADO CON LAS FACILIDADES NECESARIAS, CON EL APOYO DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA Y SE HAN OBSERVADO LAS DISPOSICIONES LEGALES PERTINENTES.

EN MI OPINION, LOS ESTADOS FINANCIEROS EN MENCION, PRESENTAN RAZONABLEMENTE LA SITUACION FINANCIERA DE COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA ENGABAO S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002, LOS RESULTADOS DE SUS OPERACIONES, LOS CAMBIOS FINANCIEROS POR EL ULTIMO EJERCICIO ECONOMICO, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD Y LO QUE SE DISPONE LA LEY DE COMPAÑIAS.

ATTE.,

  
WELLINGTON CARRERA BURGOS  
COMISARIO

