



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

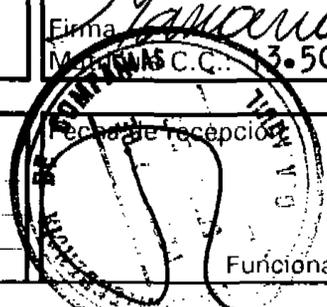
#### AÑO 1993

|   |                               |                               |                            |   |             |
|---|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|-------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>PREDIAL CERASOMA S.A.</b>               |                               |                               |                            | Número del Expediente<br><b>40-447-83</b> |             |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>   | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax                     |   |             |
| 05 CALLE<br><b>9 DE OCTUBRE Y MALECON</b>                                 |                               | 06 Número<br><b>109</b>       | 07 Casilla                 | 08 Teléfono<br><b>321532</b>              |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>ROBERTO SEMINARIO</b> |                               |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b> |   | 13 R.N.A.E. |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                       |                               |                               |                            | 12 Auditor Externo                        |             |
| Directivo   | Administrativo                | Producción                    | Otros                      |   |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |                      | B.- ESTADO DE RESULTADOS                               |     |                  |
|--|-----|----------------------|--|-----|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces             | INGRESOS   |     | En Suces         |
| Caja, bancos                                       | 101 |                      | Ventas en el país                                      | 401 |                  |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |                      | Exportaciones  | 402 |                  |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |                      | Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 |                  |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |                      | Otros ingresos no operacionales                        | 404 |                  |
| Inventario de materia prima                        | 105 |                      | <b>7.- TOTAL INGRESOS</b>                              |     |                  |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |                      | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                 |     |                  |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |                      | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 |                  |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |                      | Compras de productos termin. en el país                | 502 |                  |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |                      | Compras de productos terminados en el exterior         | 503 |                  |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |                      | Menos: inventario final productos terminados           | 504 |                  |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |                      | Inventario inicial materia prima                       | 505 |                  |
| Otros activos corrientes                           | 112 |                      | Compra de materias primas en el país                   | 506 |                  |
| <b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                  |     |                      | Compra de materias primas en el exterior               | 507 |                  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                 |     |                      | Menos: inventario final materia prima                  | 508 |                  |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | <b>1.200.000,00</b>  | Mano de obra directa                                   | 509 |                  |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |                      | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 |                  |
| Vehículos  | 153 |                      | Mano de obra indirecta                                 | 511 |                  |
| Otros activos fijos                                | 154 | <b>35.580.001,05</b> | Suministros y materiales                               | 512 |                  |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 |                      | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 |                  |
| <b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>                       |     | <b>36.780.001,05</b> | Aportes IESS y beneficios sociales                     | 514 |                  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                       |     |                      | Mantenimiento y reparaciones                           | 515 |                  |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 |                      | Energía, agua y teléfono                               | 516 |                  |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | <b>190.413,95</b>    | Otros gastos de fabricación                            | 517 |                  |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |                      | Más: Inventario inicial de productos en proceso        | 518 |                  |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |                      | Menos: Inventario final de productos en proceso        | 519 |                  |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |                      | Más: Inventario inicial de productos terminados        | 520 |                  |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | <b>190.412,95</b>    | Menos: Inventario final de productos terminados        | 521 |                  |
| <b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>               |     | <b>1,00</b>          | <b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                       |     |                  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>                    |     | <b>36.780.002,05</b> | <b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>                        |     |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                            |     |                      | <b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>                         |     |                  |
| Cuentas por pagar                                  | 201 |                      | Sueldos y salarios                                     | 550 |                  |
| Documentos por pagar                               | 202 |                      | Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 |                  |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |                      | Comisiones en ventas                                   | 552 |                  |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |                      | Gastos de publicidad                                   | 553 |                  |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |                      | Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 |                  |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |                      | Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 |                  |
| <b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                  |     |                      | Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 |                  |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                          |     |                      | Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 |                  |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo               | 221 |                      | Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 | <b>1.293,13</b>  |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | <b>30.976.700,02</b> | Intereses y comisiones                                 | 559 |                  |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |                      | Otros gastos de administración y ventas                | 560 | <b>88.167,00</b> |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |                      | <b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>                 |     | <b>89.460,13</b> |
| <b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                |     |                      | <b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>           |     | <b>89.460,13</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                             |     |                      | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                         |     |                  |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | <b>6.220.000,00</b>  | Pérdida en venta de activos                            | 561 |                  |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |                      | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 |                  |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |                      | Otros gastos no operacionales                          | 563 |                  |
| Reserva legal                                      | 304 |                      | <b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>                    |     |                  |
| Reserva facultativa                                | 305 |                      | <b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>    |     |                  |
| Otras reservas                                     | 306 |                      | Participación trabajadores (15%)                       | 571 |                  |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 |                      | Impuesto renta   | 572 |                  |
| Reexpresión monetaria                              | 308 |                      |  |     |                  |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |                      |  |     |                  |
| Otros superávits                                   | 310 |                      |  |     |                  |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | <b>327.237,84</b>    |  |     |                  |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | <b>89.460,13</b>     |  |     |                  |
| <b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                   |     | <b>5.803.302,03</b>  |  |     |                  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>           |     | <b>36.780.002,05</b> |  |     |                  |
|  |     |                      | <b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>          |     | <b>89.460,13</b> |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19.....

|   |    |  |  |
|---|----|--|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br><i>Roberto Seminario</i> |    | Nombre del Contador:<br><b>AB. MARIANA GALLO DE PERA</b>           |  |
| C. I. o Pasaporte   |    | Firma <i>Mariana Gallo A.</i><br>MARIANA GALLO DE PERA C.C. 13.505 |  |
| Anexos presentados  |    | Fecha de recepción   |  |
| Informe del Gerente   | Si | No   |  |
| Informe del Comisario   |    |  |  |
| Informe de Auditoria Externa  |    |  |  |
| Funcionario Responsable Firma y Sello                                 |    |  |  |



11 OCT 1994