

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984 40447-83

Denominación de la compañía según su estatuto: COMPANIA PREDIAL CERASOMA S.A.		Siglas:	R.U.C. 0990765162001	No. Expediente: 40447-83
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. AVE. 10 DE AGOSTO 205	Teléfono: 514640	Casilla:
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 19 84; Al 31 de DICIEMBRE de 19 84

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	FERNANDO TAMAYO RIVERA	000826510	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	ADOLFO ROBALINO GONZAGA	0900730649	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	LUIS TOLEDO VALENCIA		
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s) ADOLFO ROBALINO GONZAGA	Nacionalidad: ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE	
Fecha de nombramiento 9 de FEBRERO DE 1983	Período: 5 AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES Y COMPRA-VENTA DE LOS MISMOS

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica:	ECUATORIANA
JAVIER RAMIREZ MITE	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
	DIRECCION: HUANCAYILCA N° 907

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Nombre o denominación		

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Recibido hoy día	de	de 19	a las	EL SECRETARIO
de la	con	anexos constantes en:		
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984

1. ACTIVO									
11. CORRIENTE									
1101	Caja y Bancos								
1102	Inversiones temporales								
1103	Cuentas por cobrar clientes					S/	20.000,00		
1104	Documentos por cobrar clientes								
1105	Documentos descontados								
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro								
1107	Inventario materia prima								
1108	Inventario productos en proceso								
1109	Inventario productos terminados								
1110	Inventario suministros y materiales								
1111	Inventario mercaderías en almacén								
1112	Semovientes para venta								
1113	Sementeras								
1114	Lotes de terrenos para la venta								
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta								
1116	Mercaderías en tránsito								
1117	Menos: Provisión baja inventarios								
1118	Ingresos acumulados por cobrar								
1119	Depósitos previos								
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores								
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas								
1122	Pagos anticipados a proveedores								
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros								
1124	Pagos anticipados de intereses								
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas								
1126	Accesorios de oficina en existencia								
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)								
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)								
TOTAL ACTIVO CORRIENTE						S/	20.000,00		
12. ACTIVO FIJO									
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada						
1201	Terrenos y mejoras	S/ 1'200.000,00				S/	1'200.000,00		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito								
1203	Construcciones en curso								
1204	Edificios e Instalaciones								
1206	Maquinaria y equipo								
1208	Muebles y enseres								
1210	Vehículos								
1212	Mejoras en locales arrendados								
1214	Semovientes								
1216	Plantaciones								
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)								
REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada						
1220	Revalorización de terrenos								
1222	Revalorización de edificios								
1224	Revalorización de maquinaria y equipo								
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)								
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO									
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes								
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores								
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas								
1304	Bonos, obligaciones, cédulas								
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas								
1306	Otros (adjuntar detalle)								
14. ACTIVOS INTANGIBLES									
		Valor de adquisición	Amort. acumulada						
1401	Patentes y marcas								
1403	Otros (adjuntar detalle)								
15. PAGOS DIFERIDOS									
		Valor inicial	Amort. acumulada						
1501	Gastos de organización y reorganización	S/ 154.249,51				S/	154.249,51		
1503	Gastos de investigación y desarrollo								
1505	Pagos anticipados a largo plazo								
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)								
1508	Comisión de riesgo cambiario								
1509	Otros (adjuntar detalle)								
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES									
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados								
1602	Otros (adjuntar detalle)								
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE						S/	1'354.249,51		
TOTAL DEL ACTIVO						S/	1'374.249,51		

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	S/. 7.235,56
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		S/. 7.235,56
PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	S/. 147.013,95
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		S/. 147.013,95
TOTAL PASIVO		S/. 154.249,51
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	S/. 1'220.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO		S/. 1'220.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		S/. 1'374.249,51

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1984

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

~~PA CONTADOR~~

~~Reg. No. 05588~~

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha**Comisario**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMPANIA PREDIAL CERASOMA S. A.	0990765162001	83-0033

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		S/. 1'220.000,00
6001 Capital social	S/. 1'220.000,00	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	--0--	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	--0--	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		S/. 1'220.000,00
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)		
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		S/. 147.013,95
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo	S/. 147.013,95	
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		S/. 150.594,88
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos	S/. 150.594,88	
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)	22 AGO 1985	S/ (3.580,88)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	S/ 12.764,44	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	S/ 16.345,32	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		S/ (3.580,88)

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. U.	No. EXPEDIENTE
COMPANIA PREDIAL CERASOMA S.A.	0990765162001	83-0038

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?
 SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:
 S/.

0

Construcciones
 S/.

0

Maquinaria y equipo
 S/.

0

Financiamiento: Recursos Propios

o/o

 Prestados

0

o/o

La Inversión programada servirá para
 Expansión ☐
 Racionalización ☐
 Reposición ☐