

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA SA

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

| <u>ACTIVOS</u> | Notas | Diciembre 31,2012 (en Dólares Americanos) |
|---|--------------|--|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 4 | |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | | |
| Otros activos financieros | 5 | |
| Inventarios | | |
| Activos por impuestos corrientes | | |
| Otros activos | | |
| Activos clasificados como mantenidos para la venta | | |
| Total activos corrientes | | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Propiedades, planta y equipo | 6 | |
| Propiedades de inversión | | |
| Activos intangibles | | |
| Inversiones en asociadas | | |
| Otros activos financieros | | |
| Activos por impuestos diferidos | | |
| Otros activos | | |
| Total activos no corrientes | | |

| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | Notas | Diciembre 31,2012 (en Dólares Americanos) |
|---|--------------|--|
| PASIVOS CORRIENTES: | | |
| Préstamos | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 7 | |
| Otros pasivos financieros | 8 | |
| Pasivos por impuestos corrientes | | |
| Obligaciones acumuladas | | |
| Provisiones | | |
| Pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta | | |
| Total pasivos corrientes | | |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | |

Préstamos
Otros pasivos financieros
Obligación por beneficios definidos
Pasivos por impuestos diferidos
Provisiones
Total pasivos no corrientes

Total pasivos

PATRIMONIO:

Capital social 9
Prima de emisión
Reserva legal
Reserva de revaluación de propiedades
Reserva de revaluación de inversiones
Utilidades retenidas
Valores reconocidos directamente en el patrimonio
relacionados con activos clasificados como
mantenidos para la venta
Patrimonio atribuible a los propietarios de la
Controladora
Participaciones no controladoras

Total patrimonio

TOTAL

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA SA

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Notas **2012**
(en Dólares Americanos)

INGRESOS

COSTO DE VENTAS

MARGEN BRUTO

Ingresos por inversiones

Otras ganancias y pérdidas

Gastos de ventas

Gastos de administración

Costos financieros

Otros gastos

Participación en las ganancias de las asociadas

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA

Menos gasto por impuesto a la renta:

Corriente

Diferido

Total

UTILIDAD DEL AÑO

OTRO RESULTADO INTEGRAL:

Ganancia (pérdida) del valor neto sobre inversiones en
instrumentos del patrimonio designados a su valor
razonable con cambios en otro resultado integral

Ganancias por revaluación de propiedades, planta
y equipo

Ganancias (pérdidas) actuariales

Participación en otro resultado integral de las asociadas

Otro resultado integral del año, neto de impuestos

TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA SA

es una Compañía Limitada constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es AV. GONZALEZ SUAREZ
Número: K32-477 Intersucción, AV. LA CORUÑA.

Al 31 de diciembre del 2012, el personal total de la Compañía alcanza 0 empleados.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento. -Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros de INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA SA

al 31 de diciembre del 2012 aprobado para su emisión por la Administración de la Compañía, con fecha 31 de marzo del 2013, tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados consolidados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

Bases de preparación - Los estados financieros de INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA SA

, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

Es importante destacar que

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración del Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

| CODIGO | CONCEPTO | 2012 | 2011 |
|--------|---------------------------------------|---------|---------|
| 10101 | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 4428.26 | 1777.81 |

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

| CODIGO | CONCEPTO | 2012 | 2011 |
|---------|---|------|------|
| 1010204 | ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA LA VENTA | | |

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue.

| CODIGO | CONCEPTO | 2012 | 2011 |
|---------|-------------------|---------|---------|
| 1020105 | MUEBLES Y ENSERES | 1500.00 | 1500.00 |

Depreciación acumulada y deterioro:

| CODIGO | CONCEPTO | 2012 | 2011 |
|---------|---|------|------|
| 1020112 | (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 0.00 | 0.00 |

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

| CODIGO | CONCEPTO | 2012 | 2011 |
|--------|--|---------|---------|
| 20108 | CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADA | 3541.41 | 1266.26 |

8. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Un resumen de otros pasivos financieros es como sigue:

| CODIGO | CONCEPTO | 2012 | 2011 |
|---------|--|------|------|
| 2010702 | IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO | 1.64 | 0.00 |
| 2010705 | PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO | 1.26 | 0.00 |

9. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

24.1 Capital Social - El capital social autorizado consiste de 800.00 U.S.S

10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia del Compañía (Directorio) y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia del Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.


FAUSTO VELASCO C.
CONTADOR