

40446

## **INFORME A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA S.A.**

Es para mí un honor poder reunirme con los accionistas de Industrial e Inmobiliaria Jovipaca S.A. y poder dar cumplimiento a mis obligaciones como Gerente de la empresa, leyéndoles el informe de actividades y la situación económica al finalizar el ejercicio económico del año 2.008.

El año 2.008 para el Ecuador sigue siendo un año difícil. La dolarización continúa afectando a la economía ecuatoriana. La política ha jugado un papel importante en la vida económica de las empresas del Ecuador. Por todas estas situaciones la inversión nacional y extranjera sigue sin desarrollarse. Es preocupante que la inflación en dólares fue del 8,83% que es un incremento demasiado fuerte sobre la meta del gobierno y que crea inseguridad en las inversiones y vemos con preocupación que el PIB fue del 5,32% en el 2008. Por todas estas causas, el desarrollo y progreso de las empresas, en el país, siguen siendo difíciles e inestables.

En cuanto se refiere a la situación de Jovipaca, ha sido grave ya que el último arrendatario del departamento, salió del departamento en el mes de Julio del 2007 y no se logro arrendar durante algunos mese, consiguiéndolo únicamente en el mes de Julio del 2008, con una rebaja substancial en el canon arrendaticio. Existe una sobre oferta de departamentos en Quito y la demanda a disminuido debido a la falta de inversión nacional y extranjera. A esto se sumo que se tuvo que seguir haciendo inversiones en el departamento especialmente por el fuerte invierno que ha sufrido la ciudad.

Todo esto hizo que el resultado económico del año nos de una perdida de \$3.835,15, que en todo caso es inferior a la pérdida del año 2007. Sugiero que ésta perdida se pase a resultados para amortizarla en los próximos 5 años

La administración ha cumplido con todas sus obligaciones con el Fisco y está al día con las entidades de Control del país.

Aprovecho de esta oportunidad para agradecer la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y por el apoyo incondicional que me han otorgado durante éste ejercicio económico.

Atentamente



Jose Vicente Proaño L.

Quito, Abril 27 del 2009

