

## INFORME A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA S.A.

Es para mí un honor poder reunirme una vez más con los accionistas de Industrial e Inmobiliaria Jovipaca S.A. y poder dar cumplimiento a mis obligaciones como Gerente de la empresa, leyéndoles el informe de actividades y la situación económica al finalizar el ejercicio económico del año 2.006.

El año 2.006 para el Ecuador sigue siendo un año difícil. La dolarización continúa afectando a la economía ecuatoriana. La política ha jugado un papel importante en la vida económica de las empresas del Ecuador. Por todas estas situaciones la inversión nacional y extranjera sigue sin desarrollarse. Es preocupante que la inflación en dólares ha crecido, ya que la inflación en el 2005 fue del 4,36% y ahora en el 2006 fue del 4,72%, que es un incremento demasiado fuerte y que crea inseguridad en las inversiones y vemos con preocupación que el PIB del 3,6% del 2005, subió al 4,08% en el 2006. Por todas estas causas, el desarrollo y progreso de las empresas, en el país, siguen siendo difíciles e inestables.

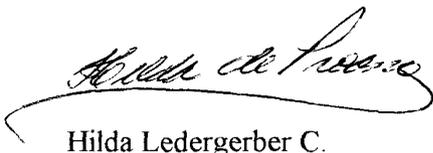
En cuanto se refiere a la situación de Jovipaca, ha sido estable, se han mantenido los ingresos y los gastos van acorde a la situación. Como saben nuestros ingresos básicamente provienen del arriendo del departamento de la Gonzalez Suarez y los primeros meses del año pasado salio nuestro arrendatario, debido a que fue transferido en sus funciones a Colombia. En el mes de Junio recién se arrendó a un nuevo inquilino de nacionalidad española y que es funcionario de la embajada de España. Durante el periodo que estuvo desocupado el departamento, se hicieron algunos trabajos de mantenimiento como; arreglo de la terraza, arreglo del Jacuzzi, impermeabilización de las jardineras etc. con gastos bastante considerables.

A pesar de los meses sin ingresos y de los gastos de adecuación del departamento, el resultado económico no ha sido desastroso para la empresa, ya que la pérdida solo fue de US\$343,40 y me permito sugerir a los señores accionistas, que esta perdida se amortice en los próximos 5 años

La administración ha cumplido con todas sus obligaciones con el Fisco y esta al día con las entidades de Control del país.

Aprovecho de esta oportunidad para agradecer la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y por el apoyo incondicional que me han otorgado durante éste ejercicio económico.

Atentamente



Hilda Ledergerber C.

Quito, Abril 11 del 2007