

## **INFORME A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA S.A.**

Es para mí un honor poder reunirme con los accionistas de Industrial e Inmobiliaria Jovipaca S.A. y poder dar cumplimiento a mis obligaciones como Gerente de la empresa, leyéndoles el informe de actividades y la situación económica al finalizar el ejercicio económico del año 2.013.

La economía nacional experimento un crecimiento del PIB cercano al 4% menor al 7,8% del 2011 y al 5,2% del 2012. Disminuyo en razón al menor consumo tanto público como privado. Comparado al crecimiento ecuatoriano del 4% estamos mejor que el 2,6% que experimentó en promedio America Latina.

Preocupante fue el déficit de la balanza comercial del 2013 que ascendió a 1.084 millones, mientras que en el 2012 fue de 441 millones y no existen medidas que fomenten la producción nacional para la exportación.

La inflación del 2013 fue del 2,7%, menor que la del 2012, que fue de 4,2%, habiendo bajado los precios en alimentos y bebidas no alcohólicas

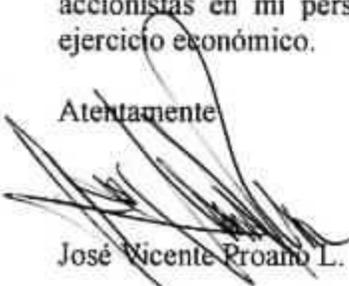
En cuanto se refiere a la situación particular de Jovipaca, se mantiene arrendado su único activo, que es el departamento, lo que le permite tener los ingresos suficientes para los gastos normales del departamento. Por pedido de los accionistas, se procedió a realizar una remodelación de la parte baja del departamento y su costo total fue de \$8.372,03. Para la realización de esta remodelación, fue necesario, el aporte de los accionistas para cubrir el total de la remodelación. A fin de no desbalancear el patrimonio de la empresa, el aporte de los accionistas se lo ingreso en la cuenta para futuras capitalizaciones.

Debido al costo de la remodelación, el resultado del año 2013 refleja una pérdida de \$6.607,83. El patrimonio de la empresa esta saludable, justamente por que el aporte de los socios se contabilizo en la cuenta de futuras capitalizaciones

La administración ha cumplido con todas sus obligaciones con el Fisco y está al día con las entidades de Control del país.

Aprovecho de esta oportunidad para agradecer la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y por el apoyo incondicional que me han otorgado durante éste ejercicio económico.

Atentamente



José Vicente Proano L.

Quito, Abril 16 del 2014