

INFORME A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA S.A.

Es para mí un honor poder reunirme con los accionistas de Industrial e Inmobiliaria Jovipaca S.A. y poder dar cumplimiento a mis obligaciones como Gerente de la empresa, leyéndoles el informe de actividades y la situación económica al finalizar el ejercicio económico del año 2.012.

El año 2.012 para el Ecuador sigue siendo un año difícil. La política ha jugado un papel importante en la vida económica de las empresas del Ecuador. Por todas estas situaciones la inversión nacional y extranjera sigue sin desarrollarse. La inflación en dólares fue del 4,77% que en términos generales se va estabilizando y que el PIB fue del 5,20% en el 2012, según los informes del Banco Central del Ecuador. El enorme ingreso que recibe el país por las exportaciones petroleras no beneficia mayormente a la economía nacional ya que no existe confianza de los empresarios, debido al gasto político que tiene el Estado. Por todas estas causas, el desarrollo y progreso de las empresas, en el país, siguen siendo difícil e inestable.

En cuanto se refiere a la situación de Jovipaca, mantiene al arrendatario en su único activo, que es el departamento. Continúa una sobre oferta de departamentos nuevos en Quito y la demanda ha disminuido debido a la falta de inversión nacional y extranjera.

Todo esto hizo que el resultado económico del año nos dé una pequeña ganancia de \$7,36, la misma que sugiero a los señores accionistas, se pase a la reserva de la Empresa.

La administración ha cumplido con todas sus obligaciones con el Fisco y está al día con las entidades de Control del país.

Aprovecho de esta oportunidad para agradecer la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y por el apoyo incondicional que me han otorgado durante éste ejercicio económico.

Atentamente



José Vicente Proaño L.

Quito, Abril 8 del 2013