INFORME A LOS SENORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA S.A.

Es para mí un honor poder reunirme con los accionistas de Industrial e Inmobiliaria Jovipaca S.A. y poder dar cumplimiento a mis obligaciones como Gerente de la empresa, leyéndoles el informe de actividades y la situación económica al finalizar el ejercicio económico del año 2.011.

Las condiciones económicas del país durante el 2012, en términos de la macroeconomía, son favorables, hay dinero en movimiento en la económica, el país crece en un termino bastante adecuado, debido a la inversión del estado, aunque la inversión extranjera y la privada es muy insipiente.

En cuanto se refiere a la situación de Jovipaca, mantiene al arrendatario en su único activo, que es el departamento. Existe una sobre oferta de departamentos en Quito y la demanda ha disminuido debido a la falta de inversión nacional y extranjera. Al momento los gastos superan los ingresos, aunque a partir de enero del 2012, hay un incremento en l valor del arriendo

Todo esto hizo que el resultado económico del año nos dé una pérdida de $2.378,46, la misma que sugiero a los señores accionistas, que la enjuaguen con las reservas de la empresa

La administración ha cumplido con todas sus obligaciones con el Fisco y está al día con las entidades de Control del país.

Aprovecho de esta oportunidad para agradecer la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y por el apoyo incondicional que me han otorgado durante éste ejercicio económico.

Atentamente

José Vicente Proaño L.

Quito, Abril 09 del 2012

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
23 ABR. 2012
OPERADOR 9
QUITO