INFORME A LOS SENORES ACCIONISTAS DE INDUSTRIAL E INMOBILIARIA JOVIPACA S.A.

Es para mí un honor poder reunirme con los accionistas de Industrial e Inmobiliaria Jovipaca S.A. y poder dar cumplimiento a mis obligaciones como Gerente de la empresa, leyéndoles el informe de actividades y la situación económica al finalizar el ejercicio económico del año 2.009.

El año 2.009 para el Ecuador sigue siendo un año difícil. La política ha jugado un papel importante en la vida económica de las empresas del Ecuador. Por todas estas situaciones la inversión nacional y extranjera sigue sin desarrollarse. Es preocupante que la inflación en dólares fue del 4,00% que es un incremento demasiado fuerte sobre la meta del gobierno y que crea inseguridad en las inversiones y vemos con preocupación que el PIB fue del 0,98% en el 2009. El enorme ingreso que recibe el país por las exportaciones petroleras no beneficia a la economía nacional y se ve que cada día aumenta la desocupación. Por todas estas causas, el desarrollo y progreso de las empresas, en el país, siguen siendo difíciles e inestables.

En cuanto se refiere a la situación de Jovipaca, mantiene al arrendatario en su único activo, que es el departamento. Existe una sobre oferta de departamentos en Quito y la demanda ha disminuido debido a la falta de inversión nacional y extranjera.

Todo esto hizo que el resultado económico del año nos de un pequeño superávit, que propongo a los señores accionistas que se lo pase a la reservas de la empresa

La administración ha cumplido con todas sus obligaciones con el Fisco y está al día con las entidades de Control del país.

Aprovecho de esta oportunidad para agradecer la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y por el apoyo incondicional que me han otorgado durante éste ejercicio económico.

Atentamente

José Vicente Proaño L.

Quito, Abril 23 del 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
29 ABR. 2010
OPERADOR 25
QUITO