

Industrial Inmobiliaria Vimareca C.A.

**V. Manuel Rendón # 420 Y General Córdova
Guayaquil - Ecuador**

Guayaquil, 25 de Mayo del 2005

Señores:

**Accionistas de INDUSTRIAL INMOBILIARIA VIMARECA C. A.
Ciudad.**

Distinguidos Señores:

De acuerdo a las regulaciones de la Superintendencia de Compañías, y a los Estatutos de la Empresa, cúmplame en informar a ustedes sobre el desenvolvimiento de las actividades del negocio durante el ejercicio fiscal de 2004.

El ejercicio económico de este año da como resultado una Pérdida de US\$ 6.113,29, debido a la disminución de ingresos, e incremento de los gastos operativos básicos como son Sueldos y Beneficios Sociales de empleados, servicios públicos, combustibles entre otros. La empresa debe mejorar sus ingresos para que cubra mis operaciones.

En el balance General consta la cantidad de US\$ 8.049,16 , dinero entregado por los accionistas para Futuras Capitalizaciones, saldo al 31 de Diciembre del 2003.

Se realizo una reevaluación de mis Activos Fijos, siendo ahora su costo según el Avalúo Catastral del M. I. Municipio de Guayaquil.

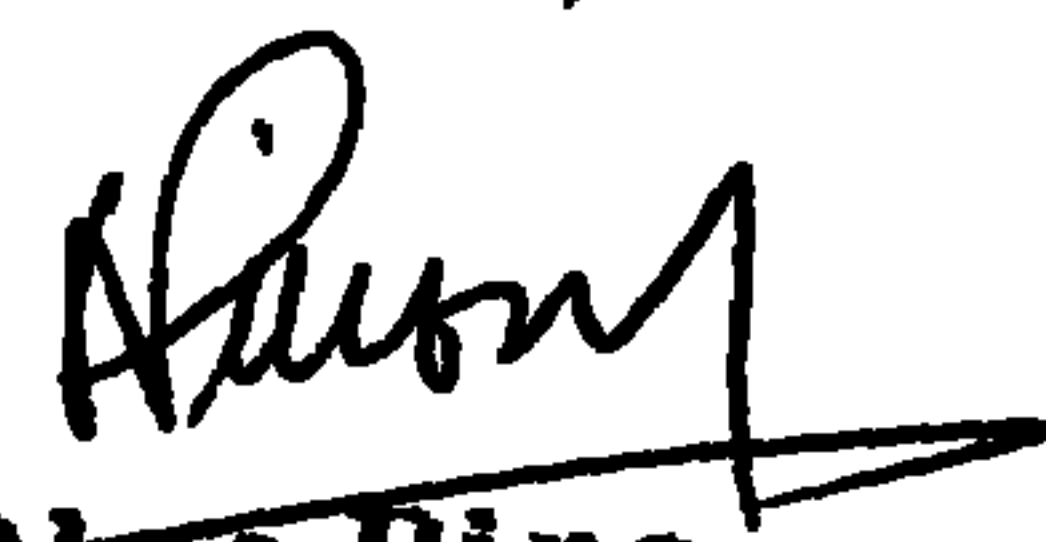
La empresa registra un saldo por US\$ 1.932,74, en Cuentas por Cobrar a Clientes Relacionados y también US\$ 9.000,00 como Anticipo de Clientes.

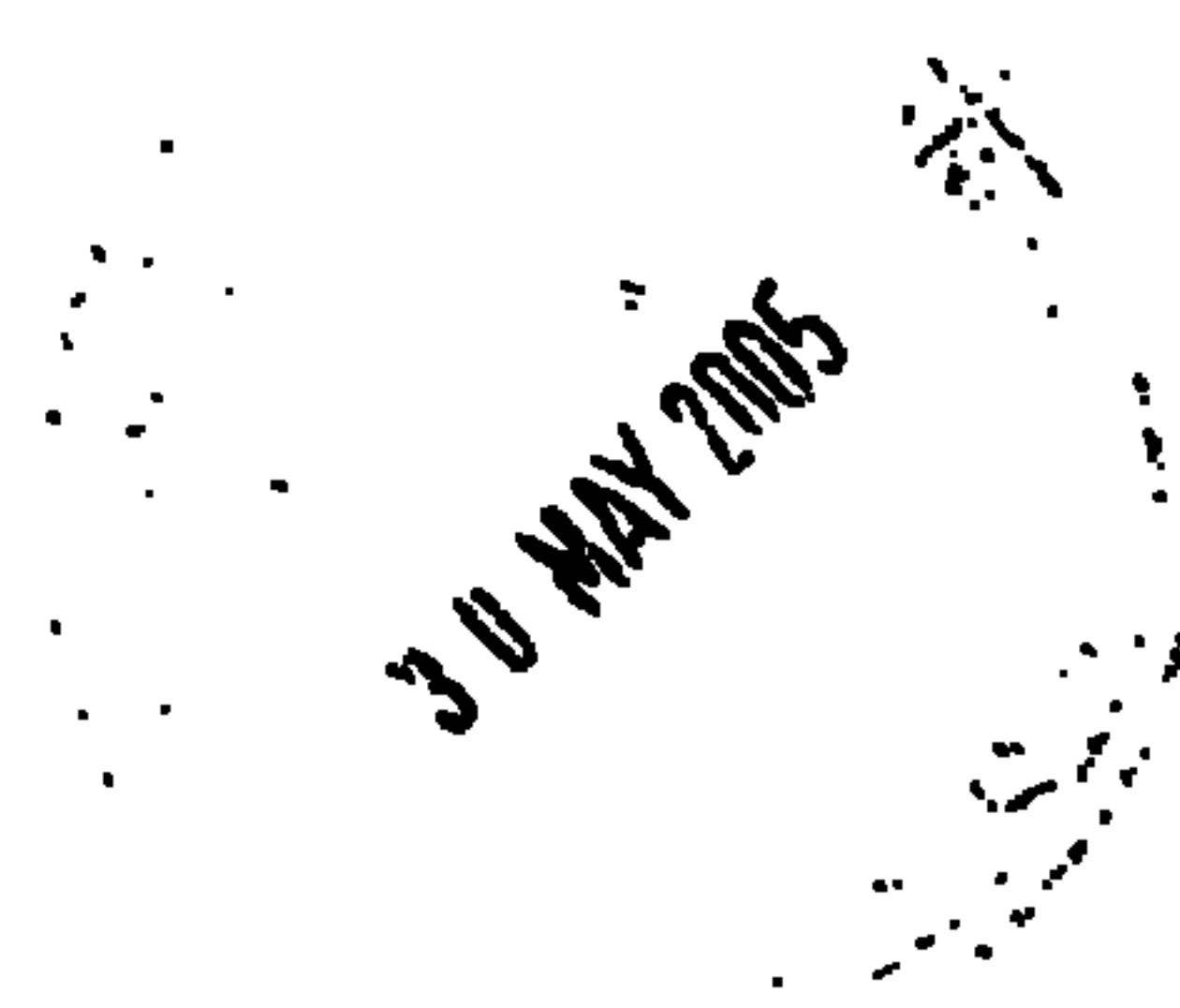
La compañía se encuentra al día en sus declaraciones del Impuesto al Valor Agregado y de las Retenciones en la Fuente y sus obligaciones patronales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social respecto a sus empleados.

En mi opinión los Estados Financieros de INDUSTRIAL INMOBILIARIA VIMARECA C. A., presentan razonablemente la situación financiera de la empresa de acuerdo a Principios de Contabilidad generalmente aceptados, aplicados sobre una base consistente con relación al año anterior.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,


Olga Pino
Comisario


30 MAY 2005