

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00007930

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC 990618585001 02 EXPEDIENTE 40445 03 RAZON SOCIAL INDUSTRIAL INMOBILIARIA VIMARECA C.A.
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON GUAYAQUIL 07 COD. CANTON 390 08 CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE VICTOR MANUEL RENDON 10 NUMERO 418 11 TELEF. 12 FAX
13 ACTIVIDAD ECONOMICA BIENES RAICERS 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 83101 15 TIPO CONTRIBUYENTE 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL WALTER FRANCO EGUEZ 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0900517186
PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 1 21 ADMINISTRACION 1 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25 R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE
Caja, bancos 101 259.581
Inversiones financieras temporales 102 0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 10'302.098
(-) Provisión cuentas incobrables 104 0
Otras cuentas por cobrar 105 0
Inventario de materia prima 106 0
Inventario de productos en proceso 107 0
Inventario de suministros y materiales 108 0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 0

B) Mercaderías en tránsito 110 0
Repuestos, herramientas y accesorios 111 0
Impuestos anticipados 112 0
Otros activos corrientes 113 0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 10'561.679

ACTIVO FIJO
Terrenos, edificios e instalaciones 151 4'571.462
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 0
Vehículos 153 0
Otros activos fijos 154 126'958.247
(-) Depreciación acumulada 155 7'877.141
TOTAL ACTIVO FIJO 159 123'652.568

ACTIVOS NO CORRIENTES
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 0
Gastos de organización y constitución 162 0
Gastos de investigación exploración y otros 163 0
Aportaciones en asociaciones 164 0
Otros activos no corrientes 165 0
(-) Amortización acumulada 166 0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 134'214.247

PASIVO CORRIENTE
Cuentas por pagar 201 0
Documentos por pagar 202 0
Provisiones sociales por pagar 203 0
Obligaciones: IESS e impuestos 204 0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 0
Otros pasivos corrientes 206 0
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 0

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 0
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 0
Obligaciones emitidas 213 0
Otros pasivos a largo plazo 214 0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 0

PATRIMONIO NETO
Capital suscrito y/o asignado 301 6'600.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. 302 0
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303 0
Reservas 304 34.417
Reserva por revalorización del patrimonio 305 126'958.247
Reexpresión monetaria 306 0
Otros superávit Interes Ganado 307 69.831
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 792.801
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 1'344.553
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 134'214.247
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 134'214.247

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO
704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 705 HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES 706 RENTAS DE ALQUILERES 709 IMPUESTO UNICO

F) DETALLE DE COMPENSACIONES
IMP. 730 EJER. IMP. 731 No. TRAM. 732
IMP. 740 EJER. IMP. 741 No. TRAM. 742
REEXP. MON. EJER. IMP. 751
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 142.859
(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 0
(-) Anuncios pagados 770 0
(-) Impuestos retenidos 771 0
SALDO A FAVOR 772 0
IMPUESTO A PAGAR 773 142.859
Interés por mora 774 68.092
Multas 775 38.572
TOTAL PAGADO 799 249.523

FIRMAS Y PAGOS
Firma del representante legal
Firma del contador
Efectivo 0
Cheque No. 249.523
Banco
Notas de Credito (cantidad) 0