



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA VIMARECA C.A.				Número del Expediente 40445-83			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón QUIL		03 Ciudad GUAYQUIL		04 Fax	
05 CALLE V.MANUEL RENDON				06 Número 418		07 Casilla 3540	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LCDO WALTER FRANCO EGUEZ				10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	38.894,-
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5'502.098,-
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'540.992,-
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'858.931,-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	122'871.433,-
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		126'730.364,-
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		132'271.356,-
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	123.535,-
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	6'600.000,-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	126'958.247,-
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'627.677,-)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	217.251,-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		132'271.356,-

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	ARRIENDOS 401	13'150.000,-
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		13'150.000,-
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		13'150.000,-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2'421.169,-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'308.636,-
Comisiones en ventas	552	
Gastos de Edificio	553	4'771.836,-
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'179.698,-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'538.898,-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	588.977,-
10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		12'809.214,-
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		340.786,-
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		340.786,-
Participación trabajadores (15%)	571	51.118,-
Impuesto renta	572	72.417,-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		217.251,-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **15 de Setiembre** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. I. o Pasaporte **0900517186**

Nombre del Contador:

Firma *Mercades Páez*

Matrícula C.C.: **2005**

Anexos presentados

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		

Fecha de recepción:

15 NOV 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello

