NOTARIA 13º Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA "ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A. ".- CUANTIA :- $/5'000.000,oo ------ .- En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los catorce ----- días del mes de Junio - - de mil novecientos ochenta y dos , ante mí, DOCTORA NORMA PLAZA DE GARCIA, Abogada y Notaria de este Cantón, comparecen: los señores ALFREDO ENRIQUE BAQUERIZO VALENZUELA, de estado civil casado, de profesión ejecutivo, ------- ; VALENTINA HIDALGO DE CORNEJO, de estado civil casada, de profesión quehaceres domésticos ; Abogado ALFREDO LEDESMA GINATTA, de estado civil casado, de profesión Abogado ----- ; Economista JUSTO VILLON MATEO, de estado civil soltero, de profesión economista ------- , todos por sus propios derechos ; y, la Compañía CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO S.A., representada por el señor Ingeniero PEDRO CORNEJO CARMIGNIANI, de estado civil casado, de profesión Ingeniero Comercial - , en su calidad de Gerente General de la misma , según lo acredita con la copia de su nombramiento que me presenta y que se copiará al final de esta escritura ; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio

J.S.

y residencia en esta ciudad de Guayaquil ,
con la capacidad civil y necesaria para ce -
lebrar toda clase de actos o contratos y a
quienes de conocerlos personalmente doy fé ;
bien instruídos en el objeto y resultados
de esta escritura , a la que proceden como
ya queda indicado con amplia y entera liber-
tad, para su otorgamiento me presentaron la
minuta y más documentos que son del tenor
siguiente : SEÑOR NOTARIO : En el Registro de
escrituras públicas a su cargo, sírvase auto
rizar una al tenor de las siguientes cláu-
sulas : CLAUSULA PRIMERA : INTERVINIENTES .- In -
tervienen en la celebración de la presente -
escritura pública los Señores : Primero) ALFRE-
DO ENRIQUE BAQUERIZO VALENZUELA de nacionali-
dad ecuatoriana, domiciliado en Guayaquil ,
casado, mayor de edad; Segundo) La Señora -
VALENTINA HIDALGO DE CORNEJO, de nacionali -
dad ecuatoriana, domiciliada en Guayaquil , ma
yor de edad, casada; Tercero) el Abogado AL
FREDO LEDESMA GINATTA, de nacionalidad ecua-
toriana, mayor de edad, domiciliado en Gua-
yaquil, casado; Cuarto) El Economista JUSTO
VILLON MATEO, de nacionalidad ecuatoriana ,
mayor de edad, domiciliado en Guayaquil ,
soltero; Quinto) La Compañía CIUR COMPAÑIA
INDUSTRIAL URANIO S.A., de nacionalidad ecuato-

riana, domiciliada en Guayaquil, representada por su Gerente General Señor Ingeniero Pedro Cornejo Carmigniani . CLAUSULA SEGUNDA : OBJETO DEL CONTRATO: Los referidos intervinientes manifestamos por la presente nuestra voluntad de constituir una Compañía Anónima, por la vía simultánea , para cuyo efecto unimos nuestros capitales para emprender en operaciones industriales, a fin de participar en las utilidades que resultaren. CLAUSULA TERCERA .- ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA .- La Sociedad en formación se regirá por las disposiciones de la Ley de Compañías , las demás leyes y los siguientes estatutos sociales. ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPAÑIA "ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A. ".- CAPITULO PRIMERO .- CONSTITUCION - OBJETO - DOMICILIO - PLAZO - CAPITAL Y ACCIONES .- ARTICULO PRIMERO .- Con el nombre de "ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A.", se constituye una sociedad anónima, de nacionalidad ecuatoriana, el objeto de la Compañía será dedicarse a la cria o cultivo de camarones; a la actividad pesquera , y al procesamiento y exportación de la misma ; en relación con su objeto podrá celebrar toda clase de actos o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas. ARTICULO SEGUNDO : La Compañía tendrá su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, pero puede abrir sucur-

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

sales , agencias , oficinas , etcétera en cualquier lugar de la República o fuera de ella, cumpliendo los requisitos y formalidades exigidos por la Ley. ARTICULO TERCERO .- El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años contados desde su inscripción en el Registro Mercantil, pudiendo este plazo prorrogarse o restringirse por resolución de la Junta General , convocada expresamente para el efecto, con el voto de una mayoría que represente por lo menos las dos terceras partes del capital pagado concurrente a la reunión. ARTICULO CUARTO .- El capital social de la compañía es de cinco millones de sucres (S/5'000.000,oo) dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un valor de un mil sucres (S/1.000,oo) cada una , numeradas del cero uno al cinco mil inclusive .La Junta General puede en cualquier tiempo autorizar el aumento del capital , cumpliéndose todas las formalidades legales requeridas para el efecto. Las nuevas acciones serán ofrecidas en primer término a los tenedores de las emitidas hasta esa fecha , quienes podrán suscribirse en proporción al número de acciones tuvieren; pero, si así no lo hiciere uno o más de los accionistas, las nuevas acciones sobrantes se ofrecerán a los demás accionistas; y, sólo podrán ser ofrecidas al público las nuevas acciones que ningún accionista hubiere deseado -

suscribir. ARTICULO QUINTO .- Las acciones son ordinarias y nominativas y los títulos de las mismas contendrán las declaraciones exigidas por la Ley y llevarán las firmas del Presidente Ejecutivo , y del Gerente General, o de quienes hagan sus veces. Un título puede representar una o más acciones , cada acción es indivisible y en caso de estar totalmente liberada da derecho a un voto en las deliberaciones de la Junta General .- la acción que no estuviere totalmente liberada tendrá derecho a voto en proporción a su valor pagado. ARTICULO SEXTO .- Las acciones se transfieren y transmiten de conformidad con las disposiciones legales .- La Compañía considerará como dueño de las acciones nominativas a quien aparezca inscrito como tal en el libro de Acciones y Accionistas de la misma .- En caso de constituírse usufructo de una o más acciones, la calidad de accionista corresponderá al nudo propietario ; pero el usufructo tendrá derecho a participar en las ganancias sociales obtenidas durante el período del usufructo ; y, a que se repartan dentro del mismo. En caso de acciones dadas en prendas, la Compañía reconocerá las estipulaciones celebradas entre el accionista y el acreedor prendario, respecto al ejercicio de los derechos del accionista. ARTICULO SEPTIMO .- En caso de

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

extravío , pérdida , sustracción e inutilización de un título de acción o acciones, se observarán las disposiciones legales para conferir un nuevo título en reemplazo del extraviado, perdido , sustraído o inutilizado. ARTICULO OCTAVO .- La responsabilidad de cada accionista se limita al monto de su acción o acciones .

ARTICULO NOVENO .- La compañía puede adquirir sus propias acciones por resolución de la Junta General, cumpliéndose al efecto las disposiciones legales pertinentes. CAPITULO SEGUNDO : ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA COMPAÑIA : ARTICULO DECIMO .- La compañía será dirigida por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente Ejecutivo , el Gerente General , y el SubGerente, quienes tendrán las atribuciones que le competen por la Ley y estos estatutos. ARTICULO DECIMO PRIMERO .- El Presidente Ejecutivo, y el Gerente General conjuntamente , son los representantes legales y administrativos de la Compañía en todos sus negocios y operaciones , así como en sus asuntos judiciales y extrajudiciales , los cuales actuarán siempre bajo la denominación social y con sujeción a la ley y a los presentes estatutos . Se deja constancia que tales representantes legales no necesitan autorización de la Junta General para enajenar o gravar inmue-

bles. CAPITULO TERCERO .- JUNTA GENERAL : ARTICULO DECIMO SEGUNDO : La Junta General de Accionistas , constituída con el quórum que señalan estos estatutos, es la más alta autoridad de la Compañía y sus acuerdos y resoluciones obligan a todos los accionistas, al Presidente Ejecutivo, Gerente General y SubGerente y a los demás funcionarios y empleados de la Compañía . Los accionistas pueden hacerse representar en las Juntas Generales por otra persona, mediante simple carta dirigida en ese sentido al Presidente Ejecutivo o al Gerente General de la Compañía , pero los administradores y el Comisario no podrán tener esta representación .- ARTICULO DECIMO TERCERO : La Junta General se reunirá por lo menos una vez al año en el transcurso del primer trimestre posterior a la terminación del ejercicio económico y además, se reunirá extraordinariamente cuando fuere convocada para tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria. Toda convocatoria a Junta General la hará el Presidente Ejecutivo con el Gerente General, en la forma establecida en la Ley, salvo las excepciones legales, será nula toda resolución de la Junta General acerca de un asunto no determinado la convocatoria, o cuando a la Junta respectiva no se hubiere convocado al Comi-

NOTARIA 13o Guayaquil Dra Norma Plaza de García

sario según la Ley, sin embargo la Junta General podrá constituírse sin necesidad de convocatoria alguna, en cualquier tiempo y en cualquier lugar dentro del territorio nacional, para tratar cualquier asunto cuando esté presente o representado todo el capital social pagado en la forma que la misma Ley determinare. ARTICULO DECIMO CUARTO: La Junta General no podrá instalarse en primera convocatoria si no hay una representación de por lo menos la mitad del capital social pagado. Cuando en virtud de primera convocatoria no se reuniere la representación referida, se hará de acuerdo con la Ley la segunda convocatoria, con ocho días de anticipación por lo menos, debiendo entonces constituírse la Junta sea cual fuere el número y representación de los accionistas que asistan, lo cual así se hará presente en la respectiva convocatoria. En la segunda convocatoria no podrá modificarse el objeto de la primera convocatoria.- ARTICULO DECIMO QUINTO: Presidirá la Junta General el Presidente Ejecutivo, y a su falta la persona que designe la Junta. El Gerente General actuará de Secretario y en caso de falta de este funcionario ocupará la Secretaría la persona que asímismo designen los concurrentes. Salvo las

excepciones previstas por la Ley y en los presentes estatutos, las decisiones de la Junta General serán tomadas por mayoría de votos del capital pagado concurrentes a la reunión, los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría numérica. ARTICULO DECIMO SEXTO : Son atribuciones de la Junta General de Accionistas : a) Nombrar Presidente Ejecutivo, Gerente General, Sub Gerente, Comisario Principal y Comisario Suplente de la Compañía ; b) Aceptar las excusas o renuncias de los funcionarios indicados en el literal anterior y removerlos cuando estime conveniente ; c) Conocer los informes, balances y demás cuentas que se sometan a su consideración y aprobarlas u ordenar su rectificación ; d) Ordenar el reparto de utilidades y fijar las cantidades o cuotas para la formación del Fondo de Reserva de la Compañía o para reservas especiales ; e) Reformar los presentes estatutos ; f) Interpretar dichos estatutos con fuerza obligatoria ; g) Conocer y resolver, con las más amplias facultades, cualquier asunto que le sometan a su consideración los funcionarios de la Compañía o sus accionistas ; h) Dictar cuantos acuerdos y resoluciones sean necesarios para la mejor orientación y marcha de los negocios sociales. CAPITULO CUARTO .- PRESIDENTE EJECUTIVO,

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

GERENTE GENERAL Y SUB GERENTE .- ARTICULO DECIMO SEPTIMO .- El Presidente Ejecutivo, el Gerente General serán elegidos por un período de dos años y el SuGerente por un año pudiendo ser reelegidos indefinidamente . Para ser Presidente Ejecutivo , Gerente General y Sub-Gerente no se requiere ser accionista, El Presidente Ejecutivo , el Gerente General y Sub-Gerente , y en general todos los funcionarios continuarán en el ejercicio de sus cargos, aún cuando expire su plazo, hasta ser debidamente reemplazado . Salvo el caso de destitución o renuncia. ARTICULO DECIMO OCTAVO.- Son atribuciones de Presidente Ejecutivo y del Gerente General, conjuntamente : A .- Representar a la Compañía Judicial y Extrajudicialmente , debiendo suscribir los contratos que obliguen a la Compañía; B.- Administrar los negocios , bienes y propiedades de la Compañía dirigiendo y realizando singularmente todos los actos y contratos de la misma, de acuerdo con las orientaciones de la Junta General de Accionistas ; C.- Organizar las oficinas y dependencias de la Compañía ; nombrar y remover libremente a los procuradores judiciales, dependientes y más empleados, a todos los cuales les fijarán sus honorarios o sueldos y sus atribuciones les exigirán el cumplimiento

012

de sus deberes ; D.- Cumplir y hacer cumplir las leyes, estos estatutos y los acuerdos y resoluciones de la Junta General de Accionistas ; E .- Abrir los establecimientos , las oficinas , las agencias y sucursales , etcétera ; F.- Presentar anualmente a la Junta General de Accionistas un informe detallado y razonado del estado y curso de las operaciones sociales, que hubieren realizado junto con los balances, inventarios anuales y las cuentas de pérdidas y ganancias ; G.- Formular el Reglamento Interno de la Compañía ; H.- Vigilar la Contabilidad de la Compañía, proporcionar al Comisario cuantos informes deseare conocer acerca de la misma, y suministrar a los accionistas las copias y los informes a que tiene derechos de conformidad con la Ley ; - I .- Responder ante la Compañía por la marcha de los negocios sociales y en general, administrar directamente y promover por cuantos medios estén a su alcance el desarrollo de la Compañía sin más reservas que las funciones señaladas a la Junta General de Accionistas por el artículo décimo sexto de estos estatutos, pudiendo inclusive nombrar apoderados Especiales para la administración de sucursales y agencias o para negocios especiales ; J.- Para el caso de gravámen o enajenación de bienes inmuebles no requerirán autorización de Junta General. ARTICULO

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

DECIMO NOVENO .- En caso de ausencia temporal , enfermedad o imposibilidad del Presidente Ejecutivo lo subrogará el Gerente General y al Gerente General lo subrogará el Subgerente . -

CAPITULO QUINTO .- COMISARIOS .- ARTICULO VIGESIMO: La Junta General de Accionistas nombrará un - Comisario principal y un Comisario Suplente , los cuales podrán ser personas extrañas a la Compañía y durarán un año en sus cargos pudiendo ser reelegidos. Corresponde al Comisario de la Compañía examinar la contabilidad de la misma y sus comprobantes , e informar a la Junta General de Accionistas, anualmente, acerca de la situación económica de la misma y sobre las operaciones realizadas, los balances y las cuentas que se debe presentar a la Junta General, especialmente sobre el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias y demás obligaciones de Ley. El Comisario Suplente actuará a falta del Principal . ARTICULO VIGESIMO PRIMERO .- Siempre que lo crea conveniente para los intereses de la Compañía el Comisario podrá solicitar al Presidente Ejecutivo o al Gerente General, que convoque a Junta General de Accionistas , para conocer y resolver sobre el punto o puntos que determine . ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO : Está prohibido al Comisario Principal o Suplente:

013

A.- Delegar el ejercicio de su cargo ; B.- Re-
presentar a los accionistas en las sesiones
de Junta General; C.- Negociar o contratar por
cuenta propia con la Compañía ; y, D.- Los de-
más particulares establecidos por la Ley. CAPI-
TULO SEXTO : DISPOSICIONES GENERALES .- ARTICULO
VIGESIMO TERCERO .- Las utilidades realizadas por
la Compañía se liquidarán al treinta y uno de
Diciembre de cada año. ARTICULO VIGESIMO CUARTO:
Al hacer el reparto de las utilidades líquidas
la Junta General deberá separar anualmente un
diez por ciento por lo menos, para formar el
Fondo de Reserva Legal, hasta que éste haya
alcanzado por lo menos un valor igual al cin-
cuenta por ciento del capital social. Cuando
el Fondo de Reserva Legal haya disminuido de
valor por cualquier motivo, deberá ser recons-
truído de la misma manera. Además, de la cons-
titución del mencionado Fondo de Reserva Le-
gal, la Junta General de Accionistas podrá acor-
dar y disponer la formación de reservas ex-
presas de libre disposición , ya sea para pro-
veer situaciones indecisas o pendientes que pa-
sen de un ejercicio a otro , ya para capita-
lizarlas luego o parcialmente o ya para rein-
vertirlas en activos fijos de su propia em-
presa o en acciones de otra compañía. Para
la formación de las reservas de libre disposi-

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

ción preindicadas, la Junta General de Accionistas fijará los porcentajes respectivos, los mismos que se deducirán de las utilidades de la Compañía, una vez que de ellas se halla extraído el correspondiente porcentaje para la formación del Fondo de Reserva Legal. ARTICULO VIGESIMO QUINTO .- No se repartirán dividendos sino por las utilidades líquidas , o por expresas reservas efectivas de libre disposición, ni devengarán intereses los dividendos que no se reclamen a su debido tiempo. La Compañía no puede contraer obligaciones ni distraer fondos de su Reserva Legal, con el objeto de repartir utilidades. ARTICULO VIGESIMO SEXTO .- En caso de que la Compañía termine por la expiración del plazo fijado para su duración, o por cualquier otro motivo, las utilidades , las pérdidas y el fondo de Reserva Legal, y las reservas expresas de libre disposición, se distribuirán a prorrata del valor pagado de cada acción. ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO .- La Junta General de Accionistas nombrará en su caso, el liquidador de la Compañía por mayoría de votos. La misma Junta fijará el plazo en que deba terminarse la liquidación las facultades que le concede al liquidador y la remuneración que deba percibir el mismo. ARTICULO VIGESIMO OCTAVO .- En caso de

duda sobre algún punto de los presentes estatutos, de obscuridad en su texto o de falta de disposición se procederá de acuerdo con lo que al respecto resuelva la Junta General. CLAUSULA CUARTA : DE LA SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL .- El capital social de "ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A.", na sido totalmente suscrito y pagado , en un veinticinco por ciento de cada acción ordinaria , en numerario y en especie en la forma siguiente: Primero) El señor Alfredo Enrique Baquerizo Valenzuela ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de Mil sucres (S/1.000,oo) y ha pagado en numerario el veinticinco por ciento de la misma, esto es la suma de Doscientos cincuenta sucres (S/250,oo) . Segundo) La Señora Valentina Hidalgo de Cornejo ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de Mil sucres (S/1.000,oo) y ha pagado en numerario el veinticinco por ciento de la misma, esto es la suma de Doscientos cincuenta sucres (S/250,oo) . Tercero) El Economista Justo Villón Mateo ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de Mil sucres(S/1.000,oo) y ha pagado en numerario el veinticinco por ciento de la misma, esto es la suma de Doscientos cincuenta sucres (S/250,oo); Cuarto) El señor Abogado Alfredo Ledesma Ginatta ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

Mil sucres (S/1.000,oo) y ha pagado en numera-
rio el veinticinco por ciento de la misma ,
esto es la suma de Doscientos cincuenta sucres
(S/250,oo) ; Quinto) El señor Pedro Cornejo Car-
migniani en su calidad de Gerente General de
CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.", ha sus-
crito Cuatro mil novecientas noventa y seis ac-
ciones ordinarias y nominativas de Mil su-
cres (S/1.000,oo) cada una y en pago del Cua-
renta y un enteros cuarenta y tres centésimos
por ciento de cada acción, esto es la suma de
Dos Millones setenta mil sucres (S/2'070.000,oo),
procede a aportar un bien inmueble en los -
términos que a continuación se indica:a) "CIUR
COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.", es actualmen-
te propietaria de un predio urbano, ubicado en
Guayaquil, en la parroquia Eloy Alfaro (Durán),
cuyo rol municipal es el Número Cuarenta y
tres mil setecientos cincuenta y nueve guión
catorce, compuesto de solar identificado con
el número Catorce en el plano protocolizado
en la notaría del Doctor Jorge Maldonado Ren-
nella el catorce de Julio de mil novecien-
tos setenta y seis, inscrita en el Registro
de la Propiedad el doce de Agosto de mil
novecientos setenta y seis , de fojas Cuaren-
ta y cinco a Cuarenta y seis, número doce -
del Registro de la Propiedad , tomo separado,

NOTARIA 13º Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

y anotado bajo el número Siete mil ochocientos setenta y tres del repertorio .- El plano antes mencionado fué aprobado por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, habiendo ésta extendido la correspondiente autorización para que Industria Al Rio Cía. Ltda ., que fué la promotora de la urbanización , pudiera proceder a la transferencia del dominio de cada lote. La autorización fué otorgada el veinte de Enero de mil novecientos setenta y seis , la misma se protocolizó e inscribió junto con el plano antes referido. Los linderos y dimensiones del bien inmueble materia del aporte son: POR EL NORTE : Los lotes números quince, diez y seis y diez y siete con trescientos ochenta y tres metros ; POR EL SUR : Lote número trece con trescientos ochenta y tres metros; POR EL ESTE: Terrenos del Doctor Roberto Gilbert con cuarenta y cinco metros; POR EL OESTE : Río Guayas con cuarenta y cinco metros. Estas medidas han sido tomadas del plano protocolizado e inscrito antes referido dando una superficie total para el solar de diecisiete mil doscientos ochenta metros cuadrados. b) HISTORIA DEL DOMINIO .- La Compañía aportante adquirió el dominio mediante aporte de capital a la escritura de constitución de "CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.", que le efectuará la Compañía "Industrias AL

RI

RIO C. LTDA " mediante escritura pública autorizada el veintisiete de Diciembre de mil novecientos setenta y seis, por el Notario del Cantón Guayaquil Doctor Ovidio Correa Bustamante , e inscrita en el Registro de la Propiedad el diecinueve de Mayo de mil novecientos setenta y siete. A su vez "INDUSTRIAL AL RIO C. LTDA .", adquirió en mayor extensión , en virtud del aporte efectuado por la Compañía "INMOBILIARIA C.A.", a la constitución de la Compañía de Responsabilidad Limitada denominada "INDUSTRIAS AL RIO C. LTDA .", autorizada - el veinte de Mayo de mil novecientos setenta y cinco, ante el Notario Doctor Jorge Maldonado Rennella, e inscrita - en el Registro Mercantil el quince de Julio de mil novecientos setenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad el dieciocho de Julio de mil novecientos setenta y cinco. A su vez la Compañía "INMOBILIARIA C.A.", adquirió en mayor extensión el dominio del predio antes mencionado mediante aporte de capital que efectuará la Compañía "THE FARMS COMPANY "; según consta en la escritura pública otorgada ante el escribano público del Cantón Quito Rómulo Emilio Tamayo el cuatro de Marzo de mil novecientos veinticuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta de Octubre de

mil novecientos veinticuatro. c) AVALUO .- Los accionistas avaluaron el bien inmueble aportado por "CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.", descrito en la presente cláusula en la suma de : Dos Millones setenta mil sucres (S/2'070.000,oo) .- CLAUSULA QUINTA .- De acuerdo a la cláusula que antecede "CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.", representada por su Gerente señor Pedro Cornejo C., con la finalidad de pagar en especie el cuarenta y un enteros cuarenta y tres centésimos por ciento de cada una de las acciones suscritas por él, tiene a bien aportar y transferir sin reserva ni limitación alguna, como en efecto aporta y transfiere el derecho de propiedad del bien inmueble descrito en la cláusula cuarta en favor de la Sociedad denominada "ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A.", que se constituye por la presente escritura. La Compañía "CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.", deja constancia que se separa de todo derecho, acción o posesión de tal bien inmueble, pués es su deseo que la sociedad Anónima "ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A.", pase a gozar y disponer de dicho bien inmueble en forma amplia e ilimitada, como legalmente le corresponde . "CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.", declara que el bien que aporta y transfiere a "ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A.", está libre de secuestros, prohibi-

NOTARIA 13o Guayaquil. Dra Norma Plaza de García

ción de enajenar, y de cualquier otro gravámen, no obstante lo cual se obliga al saneamiento y evicción en los términos de Ley. Los gastos de - transferencia del bien inmueble será de cuenta - de "ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A."- CLAUSULA SEXTA .- Todos los accionistas tienen un plazo de un año para el pago de los saldos adeudados. Dicho plazo se contará a partir de la fecha en que se inscriba en el Registro Mercantil la presente escritura pública. Sírvase Usted señor Notario agregar los siguientes documentos : Primero) Certificado del Registrador de la Propiedad ; Segundo) Informe favorable del Ministerio de Recursos Naturales ; Tercero) Acta de Junta General de CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.; Cuarto) Nombramiento de CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.; Quinto) Certificado Unico ; Sexto) Recibo de pago del Impuesto de mil novecientos ochenta y dos al Municipio , y pago del Impuesto al Cuerpo de Bomberos ; Séptimo) Demarcación de la Marina Mercante ; Octavo) Protocolización de la autorización de venta de los lotes de la Urbanización "Parque Industrial Industrias Al Río ". Noveno) Cuenta de Integración de Capital; Décimo) Certificado de no adeudar al Fisco. Sírvase usted señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento de esta escritura,

017

dejándose constancia que cualquiera de los intervi-
nientes esta autorizado para realizar los trámites
de aprobación e inscripción de esta escritura .-
(firmado) Firma Ilegible .- ABOGADO ALFREDO LEDESMA
GINATTA . REGISTRO NUMERO : MIL SESENTA Y TRES .-
----- -- .- (HASTA AQUI LA MINUTA).- NOMBRAMIENTO:
Guayaquil, dos de Septiembre de mil novecientos
ochenta y uno.- Señor Ingeniero Pedro Cornejo
Carmigniani.- Ciudad .- De mis consideraciones : La
Junta General Extraordinaria de Accionistas de CIUR,
COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A., reunida en esta
ciudad el día dos de Septiembre de mil nove-
cientos ochenta y uno, resolvió por unanimidad ele-
girlo para el cargo de Gerente General de la
Compañía. En caso de falta o impedimento del Pre-
sidente usted lo sustituirá con todos sus de-
beres , facultades y atribuciones , principalmen-
te en lo que respecta a la presentación judicial
y extrajudicial de la Compañía, por el lapso
de dos años. La Compañía se constituyó en la
Notaria del Doctor Ovidio Correa Bustamante, el
veintisiete de Diciembre de mil novecientos se-
tenta y seis debidamente inscrita en el Registro
Mercantil el nueve de Marzo de mil novecientos
setenta y siete .- Atentamente , (firmado) Firma Ile-
gible .- Abogado Alfredo Ledesma Ginatta . PRESIDEN-
TE .- Acepto la designación de GERENTE GENERAL
de la Compañía CIUR, COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO

NOTARIA 13° Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

C.A. Guayaquil, Septiembre dos de mil novecien
tos ochenta y uno. (firmado) Firma Ilegible.-
Ingeniero Pedro Cornejo Carmigniani .- QUEDA
inscrito este Nombramiento a foja Veinticinco
mil ciento sesenta y siete , número Cinco mil
seiscientos noventa y uno del Registro Mercan-
til y anotado bajo el número Diecinueve mil
novecientos cuatro del Repertorio .- Archivándose los certificados de Registro y Defensa
Nacional .- Guayaquil, once de Septiembre de
mil novecientos ochenta y uno .- El Registrador Mercantil .- (firmado) Firma Ilegible . -
ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE. Regis -
trador Mercantil del Cantón Guayaquil .- (Hay
un sello que dice REGISTRO MERCANTIL CANTON
GUAYAQUIL).- AUTORIZACION .- NUMERO : Sesenta/
setenta y seis .- PROTOCOLIZACION DE LA AUTORIZACION DE VENTA DE LOS LOTES PERTENECIENTES
A LA URBANIZACION PARQUE INDUSTRIAL "INDUSTRIAS
AL RIO " OTORGADA POR LA MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL, Y DEL PLANO ANEXO . -
CUANTIA: INDETERMINADA .- "Señor Notario Séptimo del Cantón Guayaquil Yo, Alvaro Noboa -
Pontón, en mi calidad de Director -Presi -
dente de "Promociones y Mandato Global S.A.",
y ésta última en calidad de Mandataria
especial de "Industrias al Río C. Ltda .", a
usted, comparezco y solicito : Que de con-

NOTARIA 13º
Guayaquil
Dra. Norma Plaza de García

formidad con lo dispuesto en el artículo uno, inciso segundo y siete de la Ordenanza de Parcelaciones y Urbanizaciones de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, en relación con la atribución que le confiere a usted, el Artículo dieciocho, numeral dos, de la Ley Notarial -vigente, solicito que se sirva protocolizar en el archivo de la Notaría a su cargo el Oficio cero doscientos sesenta y cinco del veinte de Enero de mil novecientos setenta y seis, por la cual se hace saber a la poderdante de mi representada que el Muy Ilustre Consejo Cantonal de Guayaquil, en sesión de esta fecha resolvió autorizar la venta de los lotes de terrenos pertenecientes a la Urbanización Parque Industrial de "Industrias al Río C. Ltda .", así como la copia del plano acompañado, y concederme cinco copias certificadas .- Hago constar que mi representada formula la petición que antecede con sujeción al contrato de mandato especial y gestión de negocios celebrado ante usted el trece de Octubre de mil novecientos setenta y cinco y otorgado por "Industrias al Río C. Ltda .", a favor de mi representada "Promociones y Mandato Global S.A.". Atentamente, p. PROMOCIONES Y MANDATO GLOBAL S.A. Firmado : Firma Ilegible .- Alvarado Noboa Pontón .- Director- Presidente .- Firmado : Firma Ilegible .- Andrés Crespo Reimber-

ger .- Abogado .- A continuación hay un plano .-
Municipalidad de Guayaquil - ALCALDIA .- Cero dos
seis cinco - veinte de Enero de mil novecien-
tos setenta y seis .- Señores Parque Industrial
al Río .- Director de Planeamiento Urbano .- Ciu
dad.- Cúmpleme llevar a su conocimiento que el
Muy Ilustre Concejo en sesión de esta fecha,
resolvió por unanimidad autorizar la venta de
los lotes pertenecientes a la Urbanización Par-
que Industrial " Industrias al Río " toda vez
que el propietario ha presentado garantía por
un valor de quinientos cincuenta mil sucres ,
cumpliento con lo dispuestos en el Artículo -
Séptimo de la Ordenanza de Parcelaciones y Ur
banizaciones. Particular que comunico a Ustedes
para los fines consiguientes. Muy atentamente.
Por Guayaquil Independiente : DIOS, PATRIA Y LI
BERTAD .- Firmado : Firma Ilegible .- Arquitecto
Juan Péndola Avegno, ALCALDE DE GUAYAQUIL .-
CRA / cc.- Asesoría Jurídica .- Terrenos .- Finan-
ciero .- Catastro y Avalúos.- Registrador de la
Propiedad .- Presidente de la Comisión de Pla-
neamiento Urbano.- R A Z O N : A solicitud del -
Director Presidente de "Promociones y Mandato -
Global S.A.", señor Alvaro Noboa Pontón, patro
cinada por el Abogado señor Andrés Crespo -
Reinberg . Yo, DOCTOR JORGE MALDONADO RENNELLA,
Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil,

NOTARIA
13º
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

en ejercicio de la atribución que me confiere el Artículo dieciocho, numeral dos de la Ley Notarial vigente protocolizo, incorporando en el Registro de escrituras públicas a mi cargo la autorización de venta de los lotes pertenecientes a la Urbanización Parque Industrial "Industrias al Río " otorgada por la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil y el plano anexo que anteceden .- Guayaquil, tres de Febrero de mil novecientos setenta y seis .-(Firmado) Firma Ilegible .- Doctor Jorge Maldonado Rennella .- Esta igual a su original , y en fé de ello confiero este SEXTO TESTIMONIO, en dos fojas útiles que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los doce días del mes de Junio de mil novecientos ochenta y uno .- (firmado) Firma Ilegible .- DOCTOR JORGE MALDONADO RENNELLA .- NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL .- (Hay un sello que dice NOTARIA SEPTIMA CANTON GUAYAQUIL).- RECIBO DE IMPUESTOS PREDIALES : MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL- DEPARTAMENTO FINANCIERO - SECCION RENTAS - PREDIOS URBANOS DE PARROQUIAS RURALES .- NUMERO DE ROL : Cuatro- tres- siete- cinco- nueve- catorce .- NOMBRE : Compañía Industrial Uranio C.A.- DIRECCION : Eloy Alfaro .- AÑO : Mil novecientos ochenta y dos .- AVALUO COMERCIAL : Dos mil sesenta y ocho sucres dos centavos .- IMPONIBLE : Mil doscientos cuarenta sucres

nueve centavos .- VALOR.: Doce mil treinta y nueve sucres noventa centavos .- Cuerpo de Bomberos uno y medio por mil : Mil ochocientos sesenta y un sucres treinta y cinco centavos .- SUMAN : - Trece mil novecientos un sucres veinticinco centavos .- DESCUENTO : Ciento veinte sucres .- TOTAL: Trece mil setecientos ochenta y un sucres veinticinco centavos .- K- cero- cero- siete- seis- cero- seis .- (firmado) Firma Ilegible .- PEDRO CORNEJO LANDIN . RESORERO MUNICIPAL .- CERTIFICADO UNICO : MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL. DEPARTAMENTO DE RENTAS .- CERTIFICADO SOLAR PROPIO NUMERO : TRECE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO .- ROL: Cuarenta y cinco mil setecientos cincuenta y nueve /. catorce .- C E R T I F I C O : Que la propiedad de Compañía Uranio S.A., situada en la calle Parroquia Eloy Alfaro de la Parroquia Urbana de esta ciudad, se encuentra al día en el pago de sus IMPUESTOS MUNICIPALES por el presente año.- AVALUO COMERCIAL : Dos millones sesenta y ocho mil doscientos sucres .- AVALUO CATASTRAL : Un millón doscientos cuarenta mil novecientos sucres .- Guayaquil, Junio catorce de mil novecientos ochenta y dos.- (firmado) Firma Ilegible.- JEFE DE RENTAS .- EMPLEADOS RESPONSABLES DE LA - EMISION DE ESTE CERTIFICADO .- ARCHIVO .- (firmado) Firma Ilegible .- Comprobado .- (firmado) Firma Ilegible .- Visto Bueno . - - - -

020

banco popular

MATRIZ

C E R T I F I C A M O S

Que hemos recibido de:

Sr. Alfredo Enrique Baquerizo Valenzuela	S/.	250,00
Sra.Valentina Hidalgo de Cornejo		250,00
Eco.Justo Villón Mateo		250,00
Ab. Alfredo Ledesmo Ginatta		250,00
	S/.	1.000,00

Que depositan en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación que se denominará:

ECUALAN,ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A.

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituída, para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías indicando que el trámite de constitución ha quedado debidamente concluído.

En caso de que no llegare a hacerse la constitución de la compañía y desistieren de ése propósito, las personas que han recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberán entregar al Banco el presente certificado original y la autorización otorgada al efecto por el Superintendente de Compañías.

Muy atentamente

Bruno Leone P.
Jefe de Cuentas y Servicios.

Guayaquil,24 de Septiembre de 1981
Lugar y Fecha

224CTE-10

MATRIZ

097429

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
HIDALGO	VERNAZA	VALENTINA FANNY
Cédulas: Identidad	**Tributaria**	**Libreta Militar**	**Nacionalidad**
0901244038			Ecuatoriana
Domicilio: Ciudad	**Calle y Nº**	
Guayaquil	Nuna Pompilio Llona #141	
Motivo de la solicitud		
Constitución de Compañía		

1 - JUN. 1982

Valentina Hidalgo de Barros

Firma del solicitante

..... a .... de ..... de 198..

Fecha de presentación

Revisado por

PEDRO TORRES M.

Inspector Fiscal No. 3

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Delgado

Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

021

082087

REPUBLICA DEL ECUADOR — Formulario 08-DR

MATRIZ

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
BAQUERIZO	VALENZUELA	ENRIQUE

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0901907857	008380		Ecuatoriana

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
Guayaquil	Calle 4ta. 105 (Los Ceibos)

Motivo de la solicitud

Constitución de Compañía.

1 - JUN. 1982

..... a .... de ..... de 198..

Firma del solicitante — Fecha de presentación

TIMBRES

Revisado por

1 - JUN. 1982

PEDRO P. TORRES M.

Inspector Fiscal No. 3

SELLO DE LA Jefatura Provincial de Recaudaciones - GUAYAS

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Ing. Com. Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

.....

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

097431

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
VIVON	MATEO	JUSTO EUGENIO
Cédulas: Identidad	**Tributaria**	**Libreta Militar** / **Nacionalidad**
09-0346832-0		Ecuatoriana
Domicilio: Ciudad	**Calle y Nº**	
Guayaquil	Febres Cordero #332	
Motivo de la solicitud		
Constitución de Compañía		

1 - JUN. 1982

..... a .... de ..... de 198..

Firma del solicitante — Fecha de presentación

TIMBRES

Revisado por

Jenny Tirado

Jenny Torres M.

1 - JUN. 1982

PEDRO P. TORRES M.

Inspector Fiscal No. 2

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos.

MATRIZ 022

095021 REPUBLICA DEL ECUADOR Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
LEDESMA	BIANCHI	ALFREDO XAVIER

Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar	Nacionalidad
0907208178			Ecuatoriana

Domicilio: Ciudad	Calle y Nº
Guayaquil	V.M.Rendón 301

Motivo de la solicitud

Constitución de Compañía

1 - JUN. 1982

..... a ... de ..... de 198..

Firma del solicitante Fecha de presentación

Revisado por

PEDRO F. TORRES M.

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

SELLO DE LA OFICINA

Jefe de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA.—Colabore con la oficina. no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas. es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

097432

REPUBLICA DEL ECUADOR

Formulario 08-DR

MINISTERIO DE FINANZAS

Jefatura de Recaudaciones de .....

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

TIMBRES

Apellidos: Paterno	Materno	Nombres
CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.		
Cédulas: Identidad	Tributaria	Libreta Militar / Nacionalidad
0909328285001		Ecuatoriana
Domicilio: Ciudad	Calle y Nº	
Guayaquil	Vivero 101 y Bolivia	

Motivo de la solicitud: Constitución de Compañía

1 - JUN. 1982

"CIUR" CIA. INDUSTRIAL URANIO C.A.

Firma del solicitante

..... a .... de ..... de 198..

Fecha de presentación

Revisado por

ANGEL [illegible] MARTINEZ

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE .....

CERTIFICA: Que, revisados los archivos de títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS

PEDRO P. TORRES M.

Inspector Fiscal No. 3

JEFE PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS

Jefe de Recaudaciones

SELLO DE LA OFICINA de Recaudaciones

NOTA.—No es válido el certificado si tiene borrones o enmendaduras.

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 4 HORAS

NOMBRE .....

NOTA Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestros archivos

MATRIZ 023

SEÑOR DIRECTOR DE LA MARINA MERCANTE

Ciudad.

De mis consideraciones:

"CIUR, Compañía Industrial Uranio C.A.", va a aportar a la constitución de la Compañía "ECUALAN, Ecuatoriana de Langostinos S.A.", el solar identificado con el número 14 en el plano protocolizado en la Notaria del Doctor Jorge Maldonado Renella el 14 de Julio de 1.976, con el código Municipal número 01-32-IN, rol Número 43759-14.

Sírvase Usted disponer a quien corresponda que se haga la demarcación de la zona de playa y bahía de dicho solar, para proceder a la transferencia del dominio en la forma antes mencionada. Adjunto dos copias de los planos; y una copia de la escritura de Constitución.

Atentamente,

Ab. ALFREDO LEDESMA

ARMADA DEL ECUADOR.- DIRECCION DE LA MARINA MERCANTE Y DEL LITORAL.- GUAYAQUIL, Mayo 14 de 1981.- VISTA: La solicitud que antecede el Departamento Técnico, a través de la División Zona-de Playa y Bahía, efectúe la inspección ocular del lugar en referencia y emita su informe.-

EL SUBDIRECTOR DE LA MARINA MERCANTE Y DEL LITORAL

Thelmo DELGADO Alvear
Capitán de Fragata E. M.

Proveyó y firmó el DEcreto anterior el señor Subdirector de la Marina Mercante y del Litoral, CP.FG.E.M. Thelmo DELGADO Alvear

en el ugar y fecha indicada.- CERTIFICO:

DEPARTAMENTO TECNICO.- DIVISION ZONA DE PLAYA Y BAHIA.- GUAYA-

QUIL, Mayo 25 de 1981.- VISTO: El Decreto anterior y una vez-

efectuada la inspección ocular del lugar en referencia se com-

probó, que en el solar signado con el # 14, ubicado al sur de

la parroquia Eloy Alfaro (Durán), cantón Guayaquil, provincia

del Guayas, existe un área de zona de playa de 1.800 M2., los

mismos que han sido demarcados con rojo en los planos que se -

anexan, debiendo protocolizarse uno de ellos en la Notaría.-

EL JEFE DEL DEPARTAMENTO TECNICO

Fernando ENDARA JImenez
Capitán de Corbeta Un

ALA/mhm

73454

024

SEÑOR

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

CIUDAD.

Sírvase Usted certificar al pie de la presente que:

1º) La Compañía "CIUR, COMPAÑIA INDUSTRIAL DE URANIO C.A." es actualmente propietaria del solar identificado con el número 14 en el plano protocoli-zado por la Notaria del Dr. Jorge Maldonado el 14 de Julio de 1.976, ins-crito en el Registro de la Propiedad el 12 de agosto de 1.976. Dicho pla-no corresponde a una lotización ubicada en la Parroquia Eloy Alfaro(Durán). El solar antes mencionado fué adquirido mediante escritura pública de compra venta autorizada por el Notario del Cantón Guayaquil Dr. Ovidio Correa Gus-tamante el 27 de Diciembre de 1.976, inscrita en el Registro de la Propie-dad el 19 de mayo de 1.977.

2º) Historia del dominio a 15 años.

3º) Si tiene gravamenes o prohibiciones de enajenar.

4º) Si existió demarcación de la zona de Playa y Bahía.

ES JUSTICIA.

Ab. Alfredo Lapiesha Ginatta

El Registrador de la Propiedad del Cantón, certifica que: Examinados los regis-tros de este oficina según sus índices desde el dos de enero de mil novecien-tos cincuenta y uno hasta esta fecha no aparece que: CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A., haya enajenado el lote de terreno, signado con el número CATOR-CE, ubicado en la parroquia rural Eloy Alfaro(Durán), de este cantón; ni que esté sujeto a embargo ni a prohibición judicial de enajenar o gravar ni afecta-do con gravamen alguno.-Lo adquirió por el aporte que le hizo la Compañía Industries el Rio C. Ltda., según escritura pública extendida el veintisiete

de diciembre de mil novecientos setenta y seis, ante el notario Dr. Ovidio Correa Bustamante, inscrita el diecinueve de mayo de mil novecientos setenta y seis. Industrias el Rio, C.Ltda., lo adquirió por aporte que le hizo Compañía Anonbbliaria C.A., según escritura pública extendida el veinte de mayo de mil novecientos setenta y cinco, ante el notario Dr. Jorge Maldonado Rennella, inscrita el dieciocho de julio de mil novecientos setenta y cinco.-Guayaquil, Mayo once de mil novecientos ochenta y uno.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DEL CANTON GUAYAQUIL

Valor tim[illegible] pagado por el contribuyente
Sí [illegible]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
[illegible] Barrio
[illegible]
[illegible]
GUAYAQUIL-ECUADOR

En la ciudad de Guayaquil, a los 23 días del mes de Octubre de 1.981, a las 10:00 de la mañana, en el local social de la Compañía ubicado en la calle Vivero #101 y Bolivia, se reune la Junta General de Accionistas de "CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A.", con el objeto de autorizar al Presidente y Gerente General de la Compañía para que intervengan en la constitución de una nueva Compañía, aportando el inmueble ubicado en Durán. Encontrándose presentes:

ACCIONISTAS	ACCIONES	SUCRES
COMPAÑIA DISTRIBUIDORA NACIONAL S.A.(CODINASA)	777	$777.000,oo
ALFREDO ENRIQUE BAQUERIZO VALENZUELA	1	1.000,oo
PEDRO CORNEJO CARMIGNIANI	1	1.000,oo
JUSTO VILLON MATEO	1	1.000,oo
ALFREDO LEDESMA GINATTA	1	1.000,oo
	781	$781.000,oo

Estando presente todo el capital social, y habiendo expresado todos su conformidad con la celebración de esta Junta General, según lo establecido en el artículo 280 de la Ley de Compañías , se instala la sesión presidida por el Ab. Alfredo Ledasma Ginatta, y actuando de Secretario el Gerente General Ing. Pedro Cornejo Carmigniani. El Sr. Alfredo Enrique Baquerizo Valenzuela expresó que se va a constituír "ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A.", y mocionó que "CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A." intervenga como accionísta en la constitución de la misma, aportando el inmueble ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro(Durán), que es el solar #14, de la lotización Industrial Al rio, con código municipal 01-032-IN, rol municipal 43759-14. La Junta luego de deliberar resolvió por unanimidad de votos: 1.- Que CIUR COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO C.A. se asocie y forme parte de la Compañía a denominarse ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A. 2.- Se autoriza al Gerente General para que proceda a suscribir la escritura de constitución, aportando y transfiriendo el solar de la Compañía ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro(Durán), que es el solar #14 de la Lotización "Industrial Al Rio", con código 01-032 -IN, con rol 43759-14, por la suma de dos millones setenta mil 00/100 sucres.

No habiendo otro asunto que tratar se concede un receso para la elaboración de esta Acta. Reinstalada la sesión se la aprobó por unanimidad firmando todos los concurrentes.

Firmado: p'CODINASA.- Firmado: Alfredo Enrique Baquerizo Valenzuela.- Firmado: Pedro Cornejo Carmigniani; Firmado: Justo Villón Mateo; Firmado: Alfredo Ledesma Ginatta.

Es fiel copia igual a su original. Lo certifico.

ING. PEDRO CORNEJO CARMIGNIANI

"EL ECUADOR HA SIDO,
ES Y SERA PAIS AMAZONICO"

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE RECURSOS NATURALES Y ENERGETICOS
Subsecretaría de Recursos Pesqueros

Guayaquil, 14 MAYO 1981

073-AJ

Señor Ab.
Alfredo Ledesma Ginatta,
Promotor de la Compañía ACUALAN
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Con relación a su solicitud presentada en este Despacho, tendiente a que se le autorice la constitución de la compañía a denominarse ECUALAN, Ecuatoriana de Langostinos S.A., le manifiesto que esta Subsecretaría emite informe favorable para que se constituya e inscriba en el Registro correspondiente, de conformidad con lo establecido en el Art. 1° del Decreto # 90 de Enero 31 de 1975, publicado en el R.O. 741 de Febrero 13 del mismo año.

La mencionada compañía se inscribirá con el siguiente objeto:"el objeto de la Compañía será dedicarse a la cría o cultivo de camarones; a la actividad pesquera, y al procesamiento y exportación de la misma, en relación con su objeto podrá celebrar toda clase de actos o contratos permitidos por las leyes ecuatorianas."

El presente informe no implica autorización para realizar actividad pesquera, ya que una vez constituída, la compañía debe presentar una solicitud de autorización para ejercer la actividad pesquera.

Atentamente,

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD,

Ing. Com. Tufy Loor Argote,
SUBSECRETARIA DE RECURSOS PESQUEROS

Jurídico
JAP/ECN/PCT.
V-12-81

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO SECCION RENTAS

A L C A B A L A S JUL -5-82 22 079 III *10,350

Nº 23172

ESPECIE VALORADA s/ 3,60

Guayaquil, 15 JUL. 1982 de ..... de 197..

Recibí del Señor CIUR, Cía.Industrial Uranio S.A.....

la suma de DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA..00/100 x.x.x.x.x.x.x.x.x. sucres.

por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a Apot.de Inmb.a Const.de Cía. .....

.....Ecualan Ecuatoriana de Langostinos S.A.....

del predio ~~.....~~ Ubicado ubicado en la parroquia E.Alfaro..... del Cantón

Guayaquil.....consistente en Inmueble Rol:45759/14...

.....

según Aviso Nº ..145..... del Notario señor Dra.Norma Plaza de G.....

..... siendo el valor real de la venta s/ 2'070,000,00.....

.....pero se cobra el .....

impuesto sobre ..... por ser este avalúo de Catastro del

..... Nº .....con la siguiente demostración.

Fijo por los primeros s/ .....s/ .....

Gradual ....1..... % por "2'070,000,=s/ ..20.700,00.

Suman s/ ..20.700,00.

Descuento 50 % según aviso s/ ..10.350,00..

Por ser Soc.Industrial.- Total s/ ..10.350,00..

NOTA. De acuerdo con el aviso del Notario, estos impuestos los paga el .....

..... y que se ha cobrado con el % de descuento,

por verificarse la transmisión dentro del..... de la anterior

Emitido,

El Jefe de Rentas

Tesorero Municipal

PEDRO CORNEJO LANDI
TESORERO MUNICIPAL

C E R T I F I C A D O

El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en e

comprobante No-23172..... son correctos y que el valor desp 10.350,0

..... ingresó a Caja el día 5 JUL 1982 de 197.

Elaborado por

Fecha de Supra

El Jefe de Rentas

C O

FINANCIERO

0'16965; 21 8 79 (800 B. de 50 x 4)

027

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS

Infrascrito, Tesorero de la Junta de Beneficencia de Guayaquil, Certifica:

Que el señor CIUR CIA. INDUSTRIAL URANIO S.A.

ha abonado en esta Tesorería la suma de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE 14/

según aviso No. _____ del Notario Sr. Dr. NORMA PLAZA DE GARCIA

y el detalle siguiente

Vendedor CIUR CIA. INDUSTRIAL URANIO S.A.

Comprador ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A.

Concepto INMUEBLE

Calle _____ Parroquia ELOY ALFARO del Cantón Guayaquil

Valor de la Venta S/. 2'070.000,00

Impuesto 1% Adicional de Alcabalas S/. 2.957,14

Referencia nuestro recibo de Caja No. 49735

Guayaquil. 6 de Julio de 19 82

Junta de Beneficencia de Guayaquil

GUSTAVO ILLINGWORTH BAQUERIZO
Tesorero

07-07-82

Facturación y Rentas

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL

DEPARTAMENTO FINANCIERO — DIVISION DE TESORERIA

Ingreso de Caja Nº 67123 IC

NOMBRE CIUR CIA INDUSTRIAL URANIO S.A.

FECHA Julio,7/82 ARCHIVO No.

CODIGO	RUBRO	VALORES
14.07.00	Venta de Agua	
14.09.01	Derechos de Instalación	
14.09 02	Derechos de Abastecimiento	
14.09.03	Venta de Medidores	
14.09.04	Formularios para Instalaciones	
14.12.00	Instalaciones de Redes a Urbanizaciones	
32.06.02	Fondo de Garantía a Contratistas	
32.06.04	Alcantarillado	
52.01.01	Multas y Sanciones	
52.01.02	Intereses por Mora	
52.01.07	Venta de Materiales	
52.01.09	7% Vehículos Servicio Público	
52.01.10	1% Adicional de Alcabalas	2.957,14
52.01.04	Otros no especificados	

Varios:

Observaciones: 1% adicional,compc# 1.367
NOTARIO:DRA.NORMA P.de Garcia
ch/805040/CONTINEN

Son dos milnovecientos cincuenta y siete 14/100sucres

TOTAL

RECAUDADOR
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
7 JUL. 1982
PAGADO 5
VENTANILLA No 5

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

028

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº 58171

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 2.957.14.-

He recibido de C I U R . COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO S. A.

la suma de DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA I SIETE, 14/100 SUCRES (Arts. 358 lit. h), 359 y 360 L.R.M.)

Por concepto del Impuesto del UNO POR CIENTO adicional a la ALCABALA creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para constucción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E DE INMUEBLE CONSTITUCION COMPAÑIA INDUSTRIAL : L o t e de terre no - v a c I o- con 17.280.00 mtrs.2.- Rol NO.- 45759/14.- Parroquia ELOY ALFARO.-

Situado en: RIBERA DEL RIO GUAYAS.- ELOY ALFARO.-

Por S/. 2'070.000.00.-

Que hace a favor de E C U A L A N ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S. A.

Escritura celebrada por Notario 13º.- Guayaquil a 9 de JULIO de 198 2

Dra. NORMA PLAZA DE GARCIA

Pagado: R E V I S A D O Banco: ELABORADO

No. del Cheq. Cta. No. Co Urrea Mo

Jacinto Vergara P. 805038

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

IMPUESTO ADICIONAL DE REGISTRO

Nº 54875

TESORERIA DEL H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

POR S/. 1.035.00.-

He recibido de C I U R . COMPAÑIA INDUSTRIAL URANIO S. A.

la suma de UN MIL TREINTA I CINCO, 00/100 SUCRES.-(Según Art. 371 Inc. 2º.- L.R.M.)

Por concepto del Impuesto del UNO POR MIL a los Registros de Escritura creado por Decreto Legislativo de 22 de Octubre de 1952, para construcción y amoblamiento de Escuelas, por transferencia de Dominio del Predio: A P O R T E DE INMUEBLE CONSTITUCION COMPAÑIA INDUSTRIAL : L O T E de terreno v a c I o- con 17.280.00 mtrs.2.- Rol NO.- 45759/14.- Parroquia ELOY ALFARO.-

Situado en: RIBERA DEL RIO GUAYAS.- ELOY ALFARO.-

Por S/. 2'070.000.00

Que hace a favor de E C U A L A N ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S. A.

Escritura celebrada por Notario 13º.- Guayaquil a 9 de JULIO de 198 2

Dra. NORMA PLAZA DE GARCIA

Pagado: R E V I S A D O Banco: ELABORADO

No. del Cheq. Cta. No. Co Urrea Mo

Jacinto Vergara P. 805038

H. CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

Econ. [illegible] Andrade

Tesorero

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Nº 3144 13 Impuesto para La Defensa Nacional sobre Alcabalas

Guayaquil, de Jul 6/ 82.- de 197

Recibí de CIUR. Cía Industrial Uranio S.A.-

la cantidad de UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO 57/100 Sucres

por el Impuesto a la DEFENSA NACIONAL sobre ALCABALAS, que le corresponden en la venta

que hace a Ecualan Ecuatoriana de Langostinos S.A.-

del predio ubicado en la calle

de la Parroquia E. Alfaro.- , del Cantón Provincia

consistente en Inmueble.-

Valor de la Venta S/. 2.070.000,00

Valor sobre el que se paga el Impuesto S/. según aviso Nº

del Notario Dr. Plaza de Garcia.-

1/2 o/oo para DEFENSA NACIONAL S/. 1.478.57

Jefe Prov. Recaudación Junta de Defensa Nacional

INCORPORAR A LA ESCRITURA NOTARIO

EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL
DIRECCION FINANCIERA

IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALAS (DECRETO Nº 3033. R. O. Nº. 729, DICIEMBRE 12, 1978)

CERTIFICADO No. 001335 POR S/. 1.293,75

Guayaquil, Junio 29 de 1982

Aviso No. 128 Notaria No. 13ª Notario Dra. Norma Plaza de García

Contrato de: Aporte de Inmueble A Constitución de Compañía

Que otorga: CIUR, Cía. Industrial Uranio S.A.

A favor de: "Ecualan Ecuatoriana de Langostinos S.A

Nota; Rebaja 50% por ser Soc. Industrial.-

Cantón Guayaquil, Ciudad Guayaquil Parroquia E. Alfaro

Calle No. entre

y Rol No. 45759/14 Cod. Catastro No.

Avalúo Comercial S/. 2'068.200,00 Precio de Venta S/. 2'070.000,00

Impuesto 0,5% de S/. Da S/.

Impto. en aporte a Cía. civil 12,5 del 1% de los Imptos. adicionales, Art. 359-360 Ley de Reg. Mcp. de S/. 2'070.000,00 Da S/. 1.293,75

Impuesto S/.

SON: UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES 75/100 x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x SUCRES

REGISTRADO	RECIBI CONFORME	Cobrado en:	
Jefe de Catastro	Tesorero	Efectivo ☐ Cheque No. Banco	Dra. NORMA PLAZA de GARCIA NOTARIO PUBLICO (FIRMA Y SELLO)

NOTARIA
13°
Guayaquil
Dra. Norma
Plaza de
García

Visto--Bueno-.- (Hay un sello) .- Queda agregado a mi registro formando parte de la presente escritura, los recibos de pago del Impuesto a las Alcabalas y sus Adicionales , el recibo de pago del Impuesto creado a favor de los Colegios Nacionales "Aguirre Abad " y "Dolores Sucre " de esta ciudad y timbres ; los certificados de Alcantarillado , de no adeudar al fisco y el bancario; el acta de la Compañía .- Los otorgantes me presentaron sus respectivos documentos de Identificación Personal .- Leída que les fué la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí la Notaria a los otorgantes, éstos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron y ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo la Notaria de todo lo cual doy fé .- ENMENDADOS :El, accionista, las, da, y, CAPITULO, responsabilidad, perdido, obliguen, renuncias, sometan, orientación, Vigilar, Negociar (S/250,oo) Cuarenta, antes de, Mercantil, Parque, Director, SEPTIMO, noveno .- VALE .- ENMENDADOS:Junio, dos, soltero(dos veces), Anónima,el,y a, cuantos, al(dos veces),DE IMPUESTOS PREDIALES.- VALE.- TESTADO: Visto Bueno.- NO VALE.-

señor Alfredo Enrique Baquerizo Valenzuela

C.I. 0901907857

C.T. 008380

señora Valentina Hidalgo de Cornejo

C.I. 0901244038

C.T. 340836

señor Alfredo Ledesma Ginatta

C.I. 0903299139

C.T. 02771

Economista Justo Villón Mateo

C.I. 09-03468320

C.T. 0385

por Compañía Ciur/Compañía Industrial Uranio S.A.

señor Pedro Cornejo Carmigniani

C.I. 0990328285001

C.I. 023933

0990328285001

Sra. Norma Plaza de García

Se

otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA, que firmo y sello en veinticinco fojas útiles en la ciudad de Guayaquil, a los veintitres días del mes de Julio de mil novecientos ochenta y dos.-

Dra. NORMA PLAZA de GARCIA
NOTARIA

NOTARIA 13o Guayaquil Dra. Norma Plaza de García

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA NOTARIA PUBLICA República del Ecuador GUAYAQUIL

RAZON: Doy fe que en esta fecha he tomado nota de la disposición contenida en la resolución # IG-CA-82-1793 de la Superintendencia de Compañías de fecha 30 de Octubre de 1.982, al margen de las matrices de fechas 14 de Junio de 1.982 y 30 de Septiembre de 1.982.- Guayaquil, 4 de Noviembre de 1.982.

Dra. NORMA PLAZA de GARCIA
NOTARIA

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA NOTARIA PUBLICA GUAYAQUIL

Certifico que hoy: En cumplimiento de la Resolucion#IG-CA-82-1793 dictada por el Intendente de Compañias se inscribio el Aporte que contiene esta escritura de fojas 1941 a 1994, Numero 94 del Registro de Propiedad y anotada bajo el número 551 del repertorio, archivandose los comprobantes de Registros y sus-adicionales. Guayaquil, enero doce de mil novecientos ochenta y tres.-El Registrador de la Propiedad.-

Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil

Certifico que con fecha de hoy: Se tomo nota del Aporte que con

tiene esta escritura a foja 26970 del Registro de Propiedad de mil novecientos setenta y siete, al margen de la inscripcion- respectiva. Guayaquil ,Enero doce de mil novecientos ochenta - y tres.-El Registrador de la Propiedad.-

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, y en cumplimiento de lo ordenado en

la Resolución número IG-CA-82-1793, dictada el treinta de Octubre de mil novecientos ochenta y dos, por el señor Intendente de Compañías Encargado, queda inscrita esta Escritura, la misma que contiene la CONSTITUCION de - la Compañía " ECUALAN ECUATORIANA DE LANGOSTINOS S.A.", de fojas 1.221 a 1.269, número 89 del Registro Mercantil, Rubro de Industriales y anotada bajo el número 1.011 del Repertorio .- Guayaquil, Enero veinte y cuatro de mil novecientos ochenta y tres.-El Registrador Mercantil .-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivado el comprobante de Afiliación a la Cámara de Industrias .- Guayaquil, Enero veinte y cuatro de mil novecientos ochenta y tres.- El Registrador Mercantil .-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado por el señor Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.-Guayaquil, Enero veinte y cuatro de mil novecientos ochenta y tres.-El Registrador Mercantil .-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil.

REGISTRO MERCANTIL - CANTON GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

045

SC -DA -SG- 83 0769

Guayaquil, Febrero 23 de 1983

Señor

GERENTE DEL BANCO POPULAR,

Ciudad

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art 1o. de la Resolución No 3267, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 23 de Enero de 1973, comunico a usted que se encuentra concluído el trámite legal de la Constitución de la Compañía. "ECUALAN ECUATORIANA DE LANCOSTINOS S.A."

Muy Atentamente
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD,

Ab. Marcelo Santos Vera,
SECRETARIO GENERAL

NSV/.