

Guayaquil, 2 de Febrero de 2010

A Los Señores Accionistas de la Compañía

PREDIAL ANJUSA S.A.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la ley de compañía vigente y en la calidad de Comisario principal de la **PREDIAL ANJUSA S.A.** examinado el Balance General al **31 de diciembre de 2.009** y el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado a esa fecha.

Mi examen se efectuó de acuerdo con las normas del reglamento vigente y en secuencia incluyó las pruebas de los registros contables y las evidencias documentales, para obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros examinados.

Como parte de mi examen, he verificado el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentaria, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y adicionalmente, la correspondencia de la compañía, los libros de actas de Junta General de Accionistas, el libro talonario, libro de Acciones y Accionistas son manejada adecuadamente.

De acuerdo al estatuto social de la compañía, se ha cumplido con la presentación de una declaración escrita y firmada de los activos y pasivos de los ejecutivos de la compañía.

Adicional debo indicar que la compañía poca actividad, pero tuvo ingreso extraordinario por el valor de US\$ 1.500.00, gastos por depreciaciones y pagos de impuestos de US\$ 1.603.39

En mi opinión, basados en lo anteriormente descrito, los referidos Estados Financieros presentan, razonablemente la situación financiera de la Compañía **PREDIAL ANJUSA S.A.**, al 31 de Diciembre de **2.009**, los resultados de sus operaciones expuestas en el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las regulaciones legales y los principios de contabilidad generalmente aceptados y con aquellos promulgados por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente.

Daisy Rodríguez
DAISY ANABEL RODRIGUEZ GARCIA
Comisario Principal

