

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00030526**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	10990616418001	02	EXPEDIENTE	40429-83	03	RAZON SOCIAL	PREDIAL ANJUSA S.A.										
04	PROVINCIA	CUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	CUAYAQUIL					
09	CALLE	LOS CEIBOS AVENIDA 3 SOLAR # 3				10	NUMERO	-	11	TELEF.	8552204	12	FAX	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA, VENTA ADMINIST. DE INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARCELA BAQUERIZO DE BEJARANO				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904528698										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	699	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	<b>48'000.000</b>

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>		<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Repuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Impulsiones de productos terminados	503	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	<b>699</b>	(-) Inventario final de productos laminados	504	-

<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>INGRESOS no operacionales</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	113'770.69	Rentas de sociedades	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	52'736.69	Inventarios de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	81'944.313	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	<b>84563.075</b>	Mano de obra indirecta	511	-

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Gastos de gestión	553	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Otros activos no corrientes	165	154'060.467	Impuestos, contribuciones y otros	555	2'145.280
(-) Amortización acumulada	166	95'469.876	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	32'635.827
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	<b>58'590.591</b>	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-

<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>			
Cuentas por pagar	201	2588.091	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	553	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	<b>2'588.091</b>	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-

<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Otros gastos de administración y ventas	561	13'632.072
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	<b>48'413.179</b>
Obligaciones emitidas	213	-	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Pérdida en venta de activos	571	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>2'588.091</b>	Otros gastos no operacionales	573	-

<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Reservas	304	42.503	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	<b>(413.179)</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	135'537.421	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
Reexpresión monetaria	306	-	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
Otros superávits	307	-	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	399.529	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(413.179.)	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	<b>140'566.274</b>	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589))</b>	590	<b>(413.179)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	<b>143'154.365</b>	<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	-

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>		<b>UTILIDAD (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)</b>		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	592	<b>(413.179)</b>
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	<b>IMPUESTO UNICO</b>	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	704	-

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>		<b>REFERENCIAS, LEGADOS, DONAC.</b>		<b>RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES</b>	
704	-	705	-	706	-

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>						
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	-	-	-	-	759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>		760
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados		770
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos		771
MARCELA BAQUERIZO DE BEJARANO				<b>SALDO A FAVOR</b>		772
Nombre: 800 CESAR LOPEZ				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>		773
Metr. No. 801 15668				Interés por mora		774
Efectivo				Multas		775
Cheque No.				<b>TOTAL PAGADO</b>		799
Banco				Notas de Crédito (cantidad)		-
S/.				S/.		-