

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas  
de INVENACA INVERSIONES NACIONALES C.A.**

1. Hemos auditado el balance general de **INVENACA INVERSIONES NACIONALES C.A.**, al 31 de Diciembre del 2003 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.

2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Gerencia de la compañía, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad los Estados financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador los cuales están acorde con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INVENACA INVERSIONES NACIONALES C.A.**, al 31 de Diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones, los flujos de efectivo y el estado de evolución del patrimonio con los principios de contabilidad generalmente aceptadas establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **INVENACA INVERSIONES NACIONALES C.A.**, como sujeto pasivo del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2003 se emiten por separado.



**Ing. Mario Martínez C., Socio  
Representante Legal  
Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.  
Reg Sup. Cias. No. 110Reg.**

**Guayaquil, Ecuador  
Abril 22, 2004**

**IVENACA C.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**(Expresado en Dólar)**

**ACTIVO**

<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>	<b><u>NOTAS</u></b>	
Efectivo	A	5,048.35
Documentos y Cuentas por Cobrar	C	7,154.13
		-----
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>12,202.48</b>
INVERSIONES PERMANENTES	L	15,650,936.54
		-----
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>15,663,139.02</b>
		=====

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**PASIVO CORRIENTE:**

Cuentas y Documentos por Pagar	CC	11,547,885.69
		-----
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>11,547,885.69</b>

**PATRIMONIO:**

Capital Social	LL	800.00
Reserva de Capital		4,119,069.75
Pérdida del Ejercicio		( 4,616.42)
		-----

**TOTAL DEL PATRIMONIO** **4,115,253.33**

**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO** **15,663.139.02**

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**IVENACA C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**(Expresado en Dólar)**

**GASTOS OPERACIONALES**

Gastos Administrativos	( 2,577.74 )
Gastos Financieros	( 27.36 )
	-----
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>( 2,605.10 )</b>

**INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES:**

Ingresos Varios	( 185.57 )
Otros Egresos	2,196.89
	-----
<b>TOTAL INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>2,011.32</b>
	-----
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>( 4,616.42 )</b>
	=====

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INVENACA C.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**(Expresado en Dólar)**

**ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	---0---
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	( 8,852.83)
	-----
<b>Efectivo Proveniente de Operaciones</b>	<b>( 8,852.83)</b>
Intereses Recibidos	
Otros Ingresos	185.37
Intereses Pagados	-- 0 --
Otros Egresos	( 27.36)
	-----
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>( 8,694.82)</b>
	-----

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Inversiones Recibidas	8,546.30
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipo	--0--
Venta de Propiedad, Planta y Equipo	--0--
	-----
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>8,546.30</b>

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Préstamos Expoklore	-- 0 --
	-----
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>--0--</b>
<b>Disminución Neta en Efectivo y sus Equivalentes</b>	<b>( 148.52)</b>
<b>Efectivo y sus Equivalentes a principio de año</b>	<b>181.00</b>
	-----
<b>Efectivo y sus Equivalentes a Final del año</b>	<b>32.48</b>
	=====

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



**IVENACA C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**(Expresado en Dólar)**

**IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA COMPAÑIA.**

**IVENACA INVERSIONES NACIONALES C.A., (La Compañía),** fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, el 25 de Enero de 1983 bajo la denominación de **IVENACA INVERSIONES NACIONALES C.A.,** y su objetivo principal consiste en la compra, venta y administración de Inmuebles, construcción y venta de edificaciones, sujetos al régimen de propiedad horizontal y toda clase de actos permitidos por las Leyes Ecuatoriana.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.**

La Compañía mantiene sus registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera. De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y de Compañías para regular la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de Marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por facturas notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

**INVERSIONES,** están contabilizados al costo histórico, de acuerdo al valor de mercado el efecto que se reconoce. Al recibir el dividendo en efectivo debe registrarse a resultado como ingreso y los dividendos en

acciones deben registrarse en el patrimonio y no afectan al estado de resultado. La compañía realiza su conversión de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad Nec 17.

**PARTICIPACION EMPLEADOS (15%).**, La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

**IMPUESTO A LA RENTA (25%).**, Según la Ley de Regimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

**Conciliación Tributaria**

Pérdida del Ejercicio año 2003

( 4,616.42)

---

**A. EFECTIVO**

**CAJA**

Caja General	600.00
	<hr/>
	600.00

**BANCOS**

Pacífico	4,448.35
	<hr/>
	5,048.35
	<hr/> <hr/>

**C. CUENTAS POR COBRAR**

**Varios**

Publipesca	7,154.13
	<hr/>
	7,154.13
	<hr/> <hr/>

**L. INVERSIONES POR COBRAR A LARGO PLAZO**

Tungurahua		26,396.89
Funapeme S.A.	(1)	1,509,177.39
Alimentsa S.A.	(2)	532,509.87
Jangon S.A.	(3)	66,654.23
Publipesca S.A.	(4)	162,511.26
Cribisa S.A.	(5)	2,005.63
Bafico S.A.	(6)	1,198,893.36
Mitac S.A.	(7)	7,880.71
Megalan S.A.	(8)	33,464.89
Casesa S.A.	(9)	10,587.43
Catrosa S.A.	(10)	2,812.88
Camaguay Cia. Ltda.	(11)	251,198.08
Sampesa S.A.	(12)	2,095.74
Bonapesca S.A.	(13)	609,865.73
Sanaexport S.A.	(14)	1,053,042.83
Exporklore S.A.	(15)	10,181,839.62
		<hr/>
		15,650,936.54
		<hr/> <hr/>

- (1) En esta compañía la empresa tiene una participación del 70% de su patrimonio.
- (2) En esta compañía la empresa tiene una participación del 50% de su patrimonio.
- (3) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (4) En esta compañía la empresa tiene una participación del 50% de su patrimonio.
- (5) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (6) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (7) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (8) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (9) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (10) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (11) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (12) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (13) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (14) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.
- (15) En esta compañía la empresa tiene una participación del 100% de su patrimonio.

## **CC. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

### **Filiales**

Exporklore	15,594.61
	-----
	15,594.61

**Accionistas**

Juan M. Ortega	4,090,165.29
Xavier Andrade	4,090,165.28
The Former	3,054,551.88
Otras Cuentas por Pagar Accionistas (*)	297,408.63
	<hr/>
	11,532,291.08
	<hr/>
	11,547,885.69
	<hr/> <hr/>

(\*) Corresponde a valores transferidos de Futuro Aumento de Capital a Cuenta por Pagar Accionistas.

**CAPITAL SOCIAL**

<b><u>SOCIOS</u></b>	<b><u>Nº. ACCIONES</u></b>	<b><u>VALOR C/ACCION</u></b>	<b><u>VALOR NOMINAL</u></b>
Sr. Xavier Andrade	10.000	0.04	400.00
Sr. Juan Manuel Ortega	10.000	0.04	400.00
			<hr/>
			800.00
			<hr/> <hr/>

**RESERVA LEGAL**

De acuerdo a la legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva Legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

**RESERVA FACULTATIVA**

El saldo de esta cuenta esta a disposición de los socios de la compañía y puede ser utilizada para la distribución de dividendos.

**RESERVA DE CAPITAL**

Se incluyen en éste rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el periodo de transición: Reserva por Revalorización del Patrimonio, Reexpresión Monetaria.

**El movimiento del rubro es el siguiente:**

<b>Saldo a Enero 1 , 2003</b>	<b>1,253,879.10</b>
Absorción de la Pérdida Acumulada	( 2,085.82)
Ajuste por inversiones efectuadas	2,867,276.47
<b>Saldo a Diciembre 31 del 2003</b>	<b>4,119,069.75</b>

**HECHOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2003 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (22 de Abril del 2004), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.