



OPERADORA Y PROCESADORA DE PRODUCTOS MARINOS OMARSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

✓ **EMISION DE OBLIGACIONES**

En el mes de Febrero del año 2012 se realizó una segunda emisión de obligaciones por USD \$ 3'000,000.00 y se colocaron todos los documentos. Los recursos obtenidos de la emisión de obligaciones fueron destinados en un 100% a la sustitución de Pasivos con Instituciones Financieras

Fecha Negociación	Valor Nominal	Comprador	Citibank	F/Recepción
10-Feb-12	150,000.00	Haniak	148,665.00	14-Feb-12
10-Feb-12	1,200,000.00	CFN	1,189,320.00	13-Feb-12
10-Feb-12	400,000.00	ISSPOL	396,400.00	13-Feb-12
10-Feb-12	100,000.00	Aldo Vanoni	99,176.04	14-Feb-12
10-Feb-12	100,000.00	Fideic. CORPEI	99,176.04	14-Feb-12
13-Feb-12	600,000.00	Servicio Cesantia	595,056.21	14-Feb-12
13-Feb-12	150,000.00	Seguros Condor	148,765.00	14-Feb-12
15-Feb-12	100,000.00	Segruos Equinoccial	99,220.08	16-Feb-12
16-Feb-12	200,000.00	Seguros Sucre -Valpacifico	198,579.03	17-Feb-12
	3,000,000.00		2,974,357.40	

✓ **CONSTRUCCION DE CAMARA FRIGORIFICA**

En el mes de Abril del 2012 se empezó con el proyecto de construcción de cámara frigorífica para abastecer la capacidad de almacenamiento por el aumento en el volumen de producción.

La capacidad de almacenamiento de la nueva cámara será de 1'700.000 libras e incluye toda la infraestructura inherente (edificio, equipos e instalaciones) para el adecuado funcionamiento de la misma. El presupuesto de esta obra es de \$ 1'190.331,05

UNA EMPRESA DE LA CORPORACION **Vandor**

Cdla. Abel Gilbert, Lotización Industrial El Río, Lote # 3 PBX: (593-4)2808160 - FAX: (593-4)2800739

E-mail: omarsa@omarsa.com.ec www.omarsa.com.ec

DURAN - ECUADOR



Al cierre del ejercicio fiscal 2012 la cámara está en construcción con un costo por activar de \$ 535.474,22

✓ **DETERMINACION TRIBUTARIA**

- **Año 2006**

Con fecha 28 de septiembre del 2010 la Autoridad tributaria emitió el acta de determinación correspondiente al ejercicio económico del año 2006, en la cual, estableció glosas por un total de US\$543,444.29 mas el recargo del 20%, (US\$108,888.86). Esta determinación fue apelada por la Compañía en el Tribunal Distrital de lo Fiscal, con juicio asignado No. 09504-2010-128.

Según informe del Estudio Jurídico que lleva el caso, dentro del mencionado proceso, se obtuvo sentencia el 22 de Agosto de 2012 en primera instancia donde se declara parcialmente con lugar la demanda; el Servicio de Rentas Internas interpuso el Recurso Extraordinario de Casación a la sentencia mencionada, recurso que fue admitido por la cuarta sala del Tribunal Distrital de lo Fiscal No. 2, mediante providencia con fecha 10 de octubre del año 2012.

- **Año 2007**

Según Acta de Determinación Tributaria No. 0920120100115 con fecha 17 de Abril de 2012, El Servicio de Rentas Internas procedió a glosar a la compañía el valor de \$ 4'059.549,39, más los respectivos intereses.

La compañía, con fecha 17 de Mayo de 2012 formulo un Reclamo Administrativo tendiente a que se den de baja las glosas Determinadas en referida Acta con tramite No. 109012012053967.

Según resolución No. 109012012RREC026802 se modifica la glosa del Acta de Determinación No. 0920120100115 y de establece una glosa por el valor de \$ 1'367.683,62. Originando un impuesto a pagar de \$ 342.929,06, más los respectivos intereses. Este valor fue aceptado por la compañía y según Acta de Junta general de Accionistas se aprobó cargar estos valores a la Reserva Facultativa.

La empresa solicito convenio de facilidades de pago con el que se cancelo el 20% inicial de contado y la diferencia en 6 meses.

✓ **ADQUISICION DE TERRENO**

La empresa adquirió el terreno con galpones, adjunto a la planta Empacadora, con código catastral No. 1.1.132.1.4.0.0.0.0.0, Sector Industrias Al Rio Mzna S-N Solar 4 .

UNA EMPRESA DE LA CORPORACION **Vandar**

Cdla. Abel Gilbert, Lotizacion Industrial al Rio, Lote # 3 PBX: (593-4)808160 - FAX: (593-4)800739

E-mail: omarsa@omarsa.com.ec www.omarsa.com.ec

DURAN - ECUADOR



Operadora y Procesadora de Productos Marinos S.A.

Por el bien se han entregado, al 31 de diciembre de 2012, el valor de \$ 180.000,00 como anticipos, más un piso de oficinas ubicadas en el Edificio Torres de la Merced.

La escritura del inmueble se encuentra en trámite.

✓ VENTA FÁBRICA

Con fecha Noviembre 21, 2011 se recibió en cuenta corriente Banco del Pichincha #0033517616 como anticipo por la promesa de venta de Fábrica de Balanceado el valor de \$ 47,000.00.

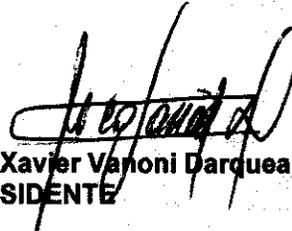
Con fecha Mayo 15, 2012 se recibió en cuenta corriente Banco Bolivariano #5212389 por cancelación de la totalidad de la venta de Fábrica de Balanceado el valor de \$ 188,000.00.

En el mes de julio del 2012 se procedió con la baja contable del terreno y edificación según actualización del registro de la propiedad al 12 de julio del 2012 por la venta de Fábrica de Balanceado según registro 6462 – 6463 cuyo valor actual se detalla a continuación:

VALOR DE LA VENTA DEL TERRENO Y EDIFICACIONES	\$ 235,000.00
(-) VALOR ACTUAL TERRENOS	\$ 126,286.80
(-) VALOR ACTUAL EDIFICACIONES	\$ <u>88,926.11</u>
Edificación	\$101,400.20
(-) Depreciación Acumulada Edificación	< \$12,474.09 >
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	\$ 19,787.09

✓ EXPROPIACION DE MUELLE

Según sentencia de juicio NO. 846-1995 que seguía el **MUNICIPIO DE GUAYAQUIL EN CONTRA DE OPERADORA Y PROCESADORA DE PRODUCTOS MARINOS OMARSA S.A.** por **EXPROPIACION** del predio identificado con el código catastral No. 40-0030-003, lote de 432.30 m2. Cuyos linderos son: Norte: Av. Barcelona; Sur: Estero Salado; Este: Club Náutico; Oeste: Lote baldío. El juzgado **TERCERO DE LO CIVIL DE GUAYAQUIL** aprueba el allanamiento de la propiedad recibiendo la compañía **OPERADORA Y PROCESADORA DE PRODUCTOS MARINOS OMARSA S.A.** el valor de \$ 84.935,32, acreditado en el Banco Bolivariano con fecha 28 de Septiembre de 2012.


Ing. Xavier Vanoni Darquea
PRESIDENTE

UNA EMPRESA DE LA CORPORACION **Vandor**

Cdla. Abel Gilbert, Lotización Industrial al Rio, Lote # 3 PBX: (593-4)808160 - FAX: (593-4)800739

E-mail: omarsa@omarsa.com.ec www.omarsa.com.ec

DURAN – ECUADOR