

**INFORME DE LA GERENCIA A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
OPERADORA Y PROCESADORA DE PRODUCTOS MARINOS
OMARSA S.A.**

Duran, 14 de Abril del 2015

Señores accionistas:

El presente tiene la finalidad de informar a la Junta General de Accionistas de la Compañía Omarsa S.A., de la administración correspondiente al ejercicio económico del año 2014 de acuerdo con la Resolución # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías.

La actividad principal de la compañía es dedicarse al cultivo, proceso y comercialización externa del camarón.

Las exportaciones están dirigidas en su mayor porcentaje a mercados como China, Vietnam, Francia, Estados Unidos, España, Rusia, Canadá, Italia, United Kingdom, Holanda, Japón, Alemania, Reino Unido, México, Chile, otros.

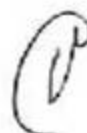
PRODUCCIÓN CAMARONERAS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Diferencia</u>
Libras Cosechadas	17,378,140.11	14,477,401.59	2,900,738.52
Has. Cosechadas	7,428.16	7,016.38	411.78
Peso Gramaje	18.26	17.46	0.80
% Sobrevivencia	56.87%	49.55%	7.32%
Conversion Alimenticia	2.01	1.89	0.12
Días de Cultivo	119.45	126.67	(7.21)
Libras por Hectareas	2,339.49	2,063.37	276.12

En el año 2014 aumento la producción en 2'900,738.52 Lbs. 20.04% en relación al año anterior. Por haberse cosechado 411.78 hectáreas más que el año anterior.

Los índices de producción demostraron diferencias, en positivo las Hectáreas Cosechadas de 7.016 a 7.428, el Porcentaje de Supervivencia de 49.55 a 56.87, y Libras por Hectáreas de 2.063.37 a 2.339.49

Libras Cosechadas en Piscinas	17,378,140.11
Libras Cosechadas en Canal Reservorio	14,880.38
Libras Cosechadas en Piscinas de Broodstock	24,809.34
	<u>17,417,829.83</u>



VENTAS

2014	\$ 242,363,894.67
2013	\$ 165,565,261.01

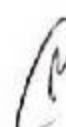
El ejercicio económico del año 2014, muestra un incremento de \$ 76'798,633.66 que en términos de porcentaje representa el 46.39% con relación al año anterior. Se debe principalmente al incremento de cantidad de libras de 17.253.079 libras, el precio promedio por libra subió de \$4.14 a \$4.23

Se detalla a continuación el resumen de nuestras ventas

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
EXPORTACIONES	\$ 240,530,322.49	\$ 163,875,843.17
VENTAS LOCALES	754,351.67	533,004.48
ALQUILER INMOBILIARIA	170,411.22	334,016.46
VENTAS VARIAS	908,809.29	822,396.90
	<u>\$ 242,363,894.67</u>	<u>\$ 165,565,261.01</u>

Las Ventas Varias en el 2014 comprenden:

	<u>2014</u>
VENTAS DE CABEZAS DE CAMARON	56,361.84
VENTAS VARIAS DE CAMARONERAS Y LABORATORIOS POR VENTA DE OTROS INVENTARIOS	129,136.76
VENTAS DE ACTIVOS FIJOS	66,964.29
VENTA DE SERVICIOS DE TRANSPORTE	165,298.24
VENTAS DE INVENTARIOS Y OTROS DE BODEGA CENTRAL	491,048.16
	<u>908,809.29</u>



ANALISIS DE VENTA Y PRODUCCIÓN EN LIBRAS

Con relación al análisis de las operaciones relacionadas con la producción y la comercialización en comparación con el ejercicio anterior, mostramos lo siguiente.

<u>Libras</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>VARIACION</u>	
			<u>Libras</u>	<u>%</u>
Producidas	17,417,830	14,518,129	2,899,701	19.97%
Procesadas	59,191,835	39,386,282	19,805,553	50.29%
Vendidas	56,987,138	39,734,059	17,253,079	43.42%

Los volúmenes de producción de nuestras camarónicas, en el 2014 son de 17'417,830 Lbs. que relacionadas con el año anterior han aumentado en 2'899,701 Lbs. que en términos de porcentaje representan 19.97%

Las libras procesadas aumentaron en 19'805,553 libras 50.29% y las libras vendidas en 17'253.079 libras 43.42%, se debe principalmente a que hubo mayor producción en la Empacadora de Camarón ya que se aumentó la capacidad de infraestructura de la planta.

En las libras procesadas del año 2014 se incluye:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Diferencia</u>
1. Las Camaroneras propias enviaron a la planta Empacadora 17.417.830 libras, obteniendo libras procesadas netas de:	16,587,091.24	13,890,822.73	2,696,268.51
2. Compras a Terceros	29,450,893.85	20,428,861.60	9,022,032.25
3. Pomada	891,967.00	420,746.90	471,220.10
4. Compras a Terceros enviadas a otras empacadoras - Copacking	12,198,774.12	4,559,785.83	7,638,988.29
5. Sobrantes	63,109.09	27,656.07	35,453.02
6. Inventario Inicial de Materia Prima que quedo al 31 de Diciembre del 2013	-	58,409.00	(58,409.00)
	59,191,835.30	39,386,282.13	19,805,553.17

C

INDICES FINANCIEROS

Del análisis de la situación financiera y resultados, se muestra lo siguiente:

<u>Índices</u>	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
Capital de Trabajo	61,214,149		43,729,261	
(Activo Cte.-Pasivo Cte.)	<u>57,684,705</u>		<u>44,348,180</u>	
	3,529,444		-618,919	
Liquidez	<u>61,214,149</u>	= 1.06	<u>43,729,261</u>	= 0.99
(Activo Cte./Pasivo Cte.)	57,684,705		44,348,180	
Solidez	<u>67,961,967</u>	= 0.63	<u>50,724,291</u>	= 0.59
(Pasivo Total/Activo Total)	107,130,437		86,040,373	
Prueba Ácida	<u>44,163,259</u>	= 0.77	<u>34,393,726</u>	= 0.78
(Activo Cte.-Inventario/Pasivo Cte.)	57,684,705		44,348,180	
Endeudamiento	<u>67,961,967</u>	= 1.74	<u>50,724,291</u>	= 1.44
(Pasivo Total/Patrimonio)	39,168,470		35,316,082	
Nivel de Endeudamiento	<u>67,961,967</u>	= 0.63	<u>50,724,291</u>	= 0.59
(Pasivo Total/Activo Total)	107,130,437		86,040,373	
Apalancamiento Financiero	<u>39,168,470</u>	= 0.58	<u>35,316,082</u>	= 0.70
(Patrimonio/Pasivo)	67,961,967		50,724,291	

INVERSIONES

En el presente año se incrementó el activo fijo en un monto de \$ 4'039,723.19
Tenemos las siguientes adquisiciones:

Sector Empacadora

<u>TERRENOS</u>		
Terreno	2,359,725.00	
<u>VEHICULOS</u>		
Montacarga catterpillar gp25nm S.# at17-at1778	32,000.00	
<u>EQUIPOS DE PLANTA</u>		
Tecle neumatico a cadena 1.100 lbs. grado alimenticio	10,355.00	
Chasis de 40 pies S.#138	8,333.33	
Chasis de 40 pies S.#139	8,333.33	
Maquina al vacio koch lt-60 tabletop vacuum tumbler S.#I113121163	18,495.45	
Maquina al vacio koch lt-60 tabletop vacuum tumbler S.#I113121164	18,495.45	
Maquina al vacio koch lt-60 tabletop vacuum tumbler S.#I113121165	18,495.46	
Lavadora de gavetas electrica	17,020.23	
Maquina para lavar pisos S.#201406060115	21,966.49	
<u>EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA</u>		
Transformador de 1000 kva	18,978.15	
Tablero tdp-2	14,967.59	
Tablero de capacitores fijos y automatico	10,917.36	
Celda con interruptor sf6 17.5 kv	21,632.48	
<u>EQUIPOS DE COMPUTACION</u>		
Impresora epon tnu-295 serial S.#a8d0152826	349.00	
Impresora dell b5460dn serie: 7dxfs1	1,228.09	
Laptop dell inspirion 15 latitude 3540 service tag: 5d8crx1	1,260.56	
Laptop dell inspirion 15 latitude 3540 service tag: jkhbrx1	1,260.56	
Laptop dell inspirion 15 latitude 3540 service tag: 2l8crx1	1,260.56	
		2,585,074.09

Camaronera Isla Chupadores

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		
Construccion tanque 8 mil galones plancha/acero negro 6mm	10,000.00	
EQUIPOS DE BOMBEO		
Bomba vertical axial marca delta modelo baf-090b-j-v S.#baf05140492	35,325.00	
Bomba vertical axial marca delta modelo baf-090b-j-v S.#baf05140493	35,325.00	
Bomba vertical axial marca delta modelo baf-090b-j-v S.#baf05140494	35,325.00	
Motor industrial 275hp 2200 rpm rating caterpillar c9 S.#reh04295	34,500.00	
Motor industrial 275hp 2200 rpm rating caterpillar c9 S.#reh04354	34,500.00	
Motor industrial 275hp 2200 rpm rating caterpillar c9 S.#reh04355	34,500.00	
Turbina de 36" larga S.#1210011	15,750.00	
Turbina de 36" larga S.#1210012	15,750.00	
Turbina de 36" larga S.#1210013	15,750.00	
		266,725.00

Camaronera Chongon

EQUIPOS DE BOMBEO		
Motor ind. 225hp 1800rpm perkins 1106d-e66ta-225 S.#u042981x	24,047.35	
EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA		
Motor perkins 1103a-33tg1 / generador 57kva S.#weg gta201aihs	13,170.96	
		37,218.31

Camaronera Puna

EQUIPOS DE BOMBEO		
Bomba vertical axial marca delta modelo baf-090b-j-v S.#BAF-090B-J-V	35,500.00	
Motor industrial 275hp 2200 rpm rating caterpillar c9 S.#REH04356	34,033.33	
Motor industrial 275hp 2200 rpm rating caterpillar c9 S.#REH04630	34,033.33	
Motor industrial 275hp 2200 rpm rating caterpillar c9 S.#REH04631	34,033.33	
ARMAS Y EQUIPOS DE SEGURIDAD		
Camara de seguridad thermal 1A	34,560.00	
Camara de seguridad thermal 2A	34,560.00	
		206,719.99

P

Vehículos

<u>VEHICULOS</u>		
GSK-8153 camion #4 kia k2700 (veh.cho) S.#KNC SHX71AD7731480		21,419.54
GSK-8006 camion #5 kia k2700 (veh.cho) S.#KNC SHX71AD7730703		21,419.54
Canguro john deere # 1 5065e (veh.puna) S.#1PY5065EHCJ008627 - M#PY3029T177061		25,965.00
Canguro john deere # 10 5065e (veh.cach) S.#1PY5065EPCJ009721 - M#PY3029T181397		25,965.00
Canguro john deere # 9 5065e (veh.cachu) S.#1PY5065ETCJ009720 - M#PY3029T181402		25,965.00
GSA-6985 camion cabezal m-benz (veh.emp) S.#ROJO WDB952642BL491792 / 90692100852323 MOD-2628		62,500.00
GSA-6986 camion cabezal m-benz (veh.emp) S.#ANARANJADO WDB952642BL492653 / 90692100852343 2628		62,500.00
GSA-6987 camion cabezal m-benz (veh.emp) S.#AZUL WDB95264BL484538 / 90692100845122 M-2628		62,500.00
GSA-6988 camion cabezal m-benz (veh.emp) S.#BLANCO / WDB952642BL480783 / 90692100842669 M-2628		62,500.00
T01422773 kia sportage lx x.v.d (veh.off) S.#NEGRO KNAPB81ABE7596660 / KNAPB81ABE7596660		32,044.85
GSK-5396 ford explorer s.c.c (veh. off) S.#PLATA EGB04156 / 1FM5K8D80EGB04156		53,562.50
GSK-5542 ford explorer s.v.d (veh. off) S.#NEGRO EGB13190 / 1FM5K8D81EGB13190		53,562.50
Canguro john deere # 2 5065e (veh.puna) S.#1PY5065ETD0011730 - M#PY3029T190163		25,965.00
GSM-8412 camion chevrolet npr 5.5 ton S.#CHASIS JAANPR75HF7100271		31,120.98
GSM-8411 camion chevrolet npr 5.5 ton S.#CHASIS JAANPR75HF7100280		31,120.98
GSM-5200 vehiculo van n300 S.#LZWCCAGA6F5001939		14,723.00
GSM-8414 camion chevrolet npr 5.5 ton S.#CHASIS JAANPR75HF7100279		31,120.98
GSM-6597 camion kia modelo k2700 c/s S.#CHASIS:KNC SHX71AD7732514 MOTOR:J2641449		21,419.64
GSM-6569 camion kia modelo k2700 c/s S.#CHASIS:KNC SHX71AD7731475 MOTOR:J2641457		21,419.64
		686,794.15

Maquinaria Pesada

<u>EQUIPOS DE MAQUINARIA PESADA</u>		
Excavadora caterpillar 312d2l cst05845 s.#whj00209	140,000.00	
Excavadora caterpillar 312d2l cst05828 s.#whj00208	140,000.00	
		280,000.00

P

Oficina Central

EQUIPOS DE COMPUTACION		
Lapto sony vaio S.#VAIO	2,750.00	
Laptop dell inspiron 15 3d7r2x1 S.#3D7R2X1	1,000.00	
Servidor hp proliant dl360gb S.#MXQ3470GK8	3,240.00	
Disco duro hp 300 gb 6g sas 10k 2.5in sc ent S.#PH133I6P1	293.00	
Disco duro hp 300 gb 6g sas 10k 2.5in sc ent S.#PH133I71B	293.00	
Disco duro hp 300 gb 6g sas 10k 2.5in sc ent S.#THP337I087	293.00	
Disco duro hp 300 gb 6g sas 10k 2.5in sc ent S.#THP337IBR1	293.00	
Disco duro hp 600gb 6g sas 10k 2.5in sc ent hdd S.#2SF42E2T9	514.00	
Disco duro hp 600gb 6g sas 10k 2.5in sc ent hdd S.#2SF42E3LX	514.00	
Disco duro hp 600gb 6g sas 10k 2.5in sc ent hdd S.#2SF42E3M7	514.00	
Disco duro hp 600gb 6g sas 10k 2.5in sc ent hdd S.#6C3336E8Z5	514.00	
Memoria hp 16gb 2rx4 pc3-12800r-11 kit S.#KRV30400P6	331.00	
Memoria hp 16gb 2rx4 pc3-12800r-11 kit S.#KRV30400U2	331.00	
Memoria hp 16gb 2rx4 pc3-12800r-11 kit S.#PRV345085L	331.00	
Dvd rw jb hp 9.5mm sata kit S.#652241 B-21	110.00	
Desktop optiplex 3011 all in one S.#SERVICE TAG: 222VCY1	1,360.56	
Desktop optiplex 3011 all in one S.#SERVICE TAG: 132VCY1	1,360.57	
Desktop optiplex 3011 all in one S.#SERVICE TAG: 342VCY1	1,360.56	
Desktop optiplex 3011 all in one S.#TAG: 8Z1VCY1	1,360.56	
Desktop optiplex 3011 all in one S.#TAG: 4Y1VCY1	1,360.56	
Power edge r720xd, intel xeon processor S.#B97UX12	9,557.03	
Power edge r720xd, intel xeon processor S.#B97XX12	9,557.03	
Power edge r720xd, intel xeon processor S.#B96YX12	9,557.03	
EQUIPOS DE COMPUTACION		
Plataforma qliviewbusiness discovery S.#DISCOVERY	4,315.20	
		51,110.10

TOTAL ADQUISICIONES AÑO 2014

4,113,641.64

Adicional a estos rubros, tenemos las compras de Electrodomésticos, Equipos y Mobiliarios menores no activados, por un monto de \$ 755.977.40

C

PASIVO

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>DIFERENCIA</u>
Obligaciones Financieras	\$ 30,176,642.85	\$ 27,470,166.56	\$ 2,706,476.29
Cuentas por Pagar	34,158,625.30	20,352,992.41	13,805,632.89
Pasivo x Impto. Diferido	3,626,698.79	706,907.93	2,919,790.86
	<u>\$ 67,961,966.94</u>	<u>\$ 48,530,066.90</u>	<u>\$ 19,431,900.04</u>
Cuentas por Pagar Accionistas	0.00	2,194,224.06	-2,194,224.06
	<u>\$ 67,961,966.94</u>	<u>\$ 50,724,290.96</u>	<u>\$ 17,237,675.98</u>

El pasivo de la Compañía ha aumentado en relación al año anterior en un monto de \$ 17'237.675.98

El aumento en las Cuentas de Obligaciones se debe principalmente a Cuentas por Pagar Obligacionistas (3era. Emisión) por \$4'250,000.00 (valor original es de \$5'000,000.00)

El aumento en la cuentas por pagar se debe principalmente a los proveedores varios por \$2'996,407.00, 15% Participación Trabajadores x pagar por \$828,967.66, Proveedores del Exterior por \$1'227,077.64, Provisión x compras de camarón a terceros por \$3'450,215.63, Provisión de impuestos por \$1'508,392.00, y Anticipo a facturas de exportación por \$2'946,496.16.

El aumento en la cuenta de Pasivo Diferido se debe principalmente a que, se reforma el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, indicando que la depreciación solo procederá sobre el valor de adquisición y no sobre el valor revaluado. Por lo cual se procede a la inclusión del Impuesto Diferido causado por la Diferencia temporaria en la Depreciación por el avalúo por \$3'805,967.06 y por la disminución el Impto. Diferido de la cuenta por pagar a accionistas por \$ -830,940.26 ya que se canceló deuda a los accionistas.

La disminución en la cuenta por pagar a accionistas se debe a que se pagó en el año 2014.



ACTIVO

	2014	2013	DIFERENCIA
ACTIVO	107,130,436.61	86,040,372.54	21,090,064.07

El Total del Activo ha incrementado en \$ 21'090,064.07, esto se debe principalmente a lo siguiente:

Aumento saldo de bancos en \$8'136,074.72, inventario de producto terminado \$7'692,249.55, Inventario de piscinas en cultivo \$1'616,780.35, Costo de adquisición \$3'498,804.10 e Inventario de activos fijos \$1'261,908.65

GASTOS ADMINISTRATIVOS

	2014	2013	DIFERENCIA
GASTOS ADMINISTRATIVOS	9,335,535.56	5,957,113.76	3,378,421.80

El incremento de los Gastos Administrativos se debe a lo siguiente:

Aumento los gastos de personal en \$457,608.93, Honorarios Profesionales por \$449,693.01, facturación de las Cias. que tienen concesiones por \$488,522.08, Mantenimiento de instalaciones (Mano de Obra) por \$617,569.92 y pago de Licencia Ambiental por \$159,752.61.

GASTOS FINANCIEROS

	2014	2013	DIFERENCIA
GASTOS FINANCIEROS	2,529,653.15	2,655,605.41	(125,952.26)



PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El Impuesto Diferido son los derechos y obligaciones que tiene Omarsa frente a la utilidad tributaria derivada de diferencias temporales entre la base contable y la base fiscal del Balance General. Se registran según lo establecido en NIC 12, tomando como base la información proporcionada por peritos contables y aplicando a dichas diferencias la tasa de Impuesto a la Renta.

	2014	2013	DIFERENCIA
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	3,626,698.79	706,907.93	2,919,790.86

Su monto registrado se originó principalmente por la valuación de los Activos Fijos realizado por un perito calificado tal como estipula la Superintendencia de Compañías, habiéndose incrementado nuestros Activos de 19'976,981.85 a 40'113,117.52 al 2010. Cabe recalcar que todas estas diferencias fueron registradas con fecha 1 Enero 2011.

Según Registro oficial 727 del 19 de junio del 2012 se reforma el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, en el cual se elimina el literal f del numeral 6 del artículo 28 de dicho Reglamento, que establecía que la depreciación solo procederá sobre el valor de adquisición y no sobre el valor revaluado. Por lo cual para el año 2013 se procede a la reversión total del Impuesto Diferido causado por la Diferencia temporaria en la Depreciación por el avalúo \$4'255,434.41

En el año 2014 se reforma el Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, indicando que la depreciación solo procederá sobre el valor de adquisición y no sobre el valor revaluado. Por lo cual se procede a la inclusión del Impuesto Diferido causado por la Diferencia temporaria en la Depreciación por el avalúo por \$3'805,967.06.

RECUPERACION DE SEGURO POR SINIESTROS DE INVENTARIO

En el año 2014 se recuperó por siniestros de inventario lo siguiente:

FECHA	NOMBRE DE ASEGURADORA	MOTIVO DE SINIESTRO	REFERENCIA	VALOR RECUPERADO
10-Jan-14	ECUATORIANO SUIZA	Robo de 11 000 lbs. camaron	Pesca a terceros	26,947.78
21-Jan-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño de impresora Zebra P4T	Empacadora Duran	1,232.50
24-Feb-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño de 5 Desktops y 4 UPS, cortocircuito por variación de voltaje	Empacadora Duran	3,945.73
24-Feb-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño de equipo CPU e impresora, cortocircuito por variación de voltaje	Empacadora Duran	2,808.00
24-Feb-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño de equipo CPU y UPS, cortocircuito por variación de voltaje	Empacadora Duran	2,532.91
7-Mar-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño de cargador múltiple de batería CX71 SR.196D110038 de pistola	Empacadora Duran	250.00
10-Mar-14	ECUATORIANO SUIZA	Pérdida total cheque vehículo Toyota Hilux 4x4 CD Diesel GCR-0373	Seguridad de Chengon	20,340.00
18-Mar-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño de equipo UPS Eaton 57N.	Empacadora Duran	1,485.30
18-May-14	ECUATORIANO SUIZA	Choque parcial, reembolso por la reparación de vehículo	Cabezal Mack UBB-1978	2,869.98
7-Jul-14	ECUATORIANO SUIZA	Asalto y robo de 3 630 lbs. camaron en sector punta piedra	Embarcacion Ficuda	14,201.70
7-Jul-14	ECUATORIANO SUIZA	Asalto y robo de 10 000 lbs. camaron en sector punta piedra	Embarcacion Morena	39,912.97
7-Jul-14	ECUATORIANO SUIZA	Robo de controlador por 1200 master de camaron	Contar MDRU 0402645 - F /11453	180,540.00
22-Jul-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño de impresora Zebra P4T	Empacadora Duran	1,232.50
31-Jul-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño a tercero, respectivo reembolso gastos médicos	Cabezal Mack GCK 0316	1,900.00
14-Aug-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño de camaron por volcamiento de camion GPR-0215	Pesca a terceros	1,258.30
8-Oct-14	ECUATORIANO SUIZA	Daño a tercero, respectivo pago chevrolet lutchi GPR-0430	Mercedes Benz GSA-5985	700.00
9-Oct-14	ACE SEGUROS	Daño de camaron por variación de temperatura	F./11636 de Vietnam	142,800.00
				444,958.67

P

LITIGIOS JUDICIALES

1. Con fecha 28 de septiembre de 2010 se emitió acta de determinación tributaria correspondiente al ejercicio económico del año 2006 con un contingente a pagar de \$543.444,29 más multas y recargos por \$474,804.30. Actualmente el Tribunal Distrital de lo Fiscal con el juicio signado con el No. 09504-2010-128 dicto sentencia por un valor de \$371,021.95.
2. Nuestro Abogado de la compañía, presento las siguientes demandas implantadas el 29 de diciembre de 2011 por considerarse de dudosa recuperación:

Dumary S.A. \$ 51.018,00

Sin embargo, en el transcurso de este tiempo se ha ido abonando esta cuenta por cobrar que al 31 de diciembre del 2014 mantiene un saldo de \$ 25,051.85

3. El Abogado de la compañía, informa que al 31 de diciembre de 2014 existen demandas contra la empresa en una cuantía de \$496,749.91
Esto en relación con reclamos formulados por ex trabajadores de la empresa.

GARANTIAS BANCARIAS

Durante el año 2014 se han otorgado las siguientes garantías bancarias:

- ✓ Garantía Bancaria a nombre de **ALICORP ECUADOR S.A.** (Proveedor de alimentos Balanceados) por \$600,000.00 con fecha 14/nov./2014 y Vcto. 16/nov./2015.
- ✓ Garantía Bancaria a nombre de **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS** por \$33,346.71 con fecha 5/nov./2014 y Vcto. 5/nov./2015.
- ✓ Garantía Bancaria a nombre de **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS** por \$68,153.13 con fecha 5/nov./2014 y Vcto. 5/nov./2015.
- ✓ Garantía Bancaria a nombre de **Corporación El Rosado S.A.** por \$59,400.00 con fecha con fecha 19/nov./2014 y Vcto. 15/may./2015.



GARANTIAS OTORGADAS

Las obligaciones de la Compañía con las Instituciones Financieras, están garantizadas con los siguientes activos:

Garantía Prendaria:

BANCO BOLIVARIANO C.A.

DESCRIPCION DEL ACTIVO	COSTO DE ADQ. Del Año	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR NETO EN LIBROS
26 COCHES PTUNEL DE ACERO INOXIDABLE.	29,989.96	11,269.08	18,720.88
COMPRESOR DE ALTA #5 VILTER VSM 401 25922EEAAAN S:3268	78,750.00	65,525.00	13,125.00
COMPRESOR DE BAJA #6 VILTER US5 901 A25228BA S:3603	46,500.00	38,749.80	7,750.20
COMPRESOR VILTER DE ALTA (IMPO) SER. 5103 MOD.VSM401COSTUSA	95,345.54	33,559.99	61,685.55
COMPRESOR VILTER DE BAJA (IMPO) SER. 5091 MOD.VSS501CIHSTDSDA	95,345.54	33,559.99	61,685.55
EVAPORADORES VILTER VSA-436	93,000.00	77,500.20	15,499.80
TRANSPORTADOR DE HIELO X HELICOIDAL	10,375.00	3,285.48	7,089.52
GLASEADOR INMERSION CONTROLADA - DOBLE ETAPA	18,000.00	5,945.44	12,054.56
INTERCAMBIADOR DE CALOR INTERCOOLER	18,750.00	15,525.20	3,124.80
MAQUINA AL VACIO LT-60 2 VOLTAGE CONVERSION 220V	32,540.80	12,227.41	20,312.99
MAQUINA CLASIFICADORA #4 SORT RITE CAD1 5000LBS	82,500.00	68,749.80	13,750.20
TANQUE ENFRIADOR VILTER INTER COOLER	7,500.00	6,250.20	1,249.80
TUNEL DE NITROGENO #2 AGA FREEZER ACC/INOX	33,750.00	28,125.00	5,625.00
UNIDAD CONDENSADORA #3 VILTER VSA-436	18,750.00	18,750.00	-
UNIDAD CONDENSADORA #4 VILTER VSA-436	18,750.00	18,750.00	-
ACOMETIDA ELECTRICA A TABLEROS COMPRESOR #9	9,730.30	3,081.42	6,648.88
ACOMETIDA ELECTRICA A TABLEROS COMPRESOR #10	9,730.30	3,081.42	6,648.88
OBRA Instalacion de Lava Gavetas - Area Descarga de Producto	15,255.00	4,830.94	10,424.06
COMPRESOR DE BAJA #4 VILTER VSS 751 CIHSEDSA S:1791R	28,500.00	22,800.00	5,700.00
CONDENSADOR EVAPORATIVO STANDARD KIT/ VALVULAS Y CONT. MARCA HANSEN Y M	117,900.00	38,942.72	78,957.28
MAQUINA IQF ESPIRAL AMONIACO&INSTALACION	336,948.68	103,886.87	233,061.81
GSE-7651 CAMION FURGON HINO (VEH.EMP)	55,400.00	26,776.57	28,623.43
GSE-9538 VAN CHEVROLET N300 MAX CARGO CHASIS # LZWCAGA707001777	13,695.43	5,935.02	7,760.41
TUNEL DE SECADO DE 1 NIVEL PARA 2000 KGS.	157,190.47	27,508.32	129,682.15
TUNEL DE CONGELACION COMPACTO DE SALMUERA	219,152.71	38,351.67	180,801.04
CINTA TRANSPORTADORA ELEVADORA	58,232.84	10,190.67	48,042.17
DEPOSITO MECLADOR DE CAP.1000 LTS.	11,747.41	2,055.90	9,691.54
CESTAS POLIETILENO CALADAS PALINOX	15,882.98	2,779.56	13,103.37
COMPRESOR VILTER VSM 361	49,102.07	8,592.78	40,509.29
COMPRESOR VILTER VSM 601	60,040.84	10,507.14	49,533.70
TANQUE VERTICAL RECIRCULADOR	30,055.00	5,259.87	24,795.13
INTERCAMBIADOR DE CALOR VERTICAL	31,600.32	5,530.14	26,070.18
RECIBIDOR HORIZONTAL	12,577.63	2,201.01	10,376.62
VALVULA EVAPORADOR SET	7,784.54	1,358.70	6,425.84
AUTO PURGADOR	10,143.55	1,775.12	8,368.43
SALMUERA TRAIN VALVE SET	7,068.02	1,235.50	5,832.52
CONDENSADOR EVAPORATIVO MODEL/VCA-331A S:U123776601-01	62,091.02	10,866.08	51,224.94
EXCAVADORA CATERPILLAR 312D2L CST05845	140,000.00	12,833.37	127,166.63
EXCAVADORA CATERPILLAR 312D2L CST05828	140,000.00	12,833.37	127,166.63
GSK-8153 CAMION #4 KIA K2700 (VEH.CHO)	21,419.54	3,212.91	18,206.63
GSK-8086 CAMION #5 KIA K2700 (VEH.CHO)	21,419.54	3,212.91	18,206.63
GSA-6985 CAMION CABEZAL M-BENZ (VEH.EMP)	62,500.00	9,375.03	53,124.97
GSA-6986 CAMION CABEZAL M-BENZ (VEH.EMP)	62,500.00	9,375.03	53,124.97
GSA-6987 CAMION CABEZAL M-BENZ (VEH.EMP)	62,500.00	9,375.03	53,124.97
GSA-6988 CAMION CABEZAL M-BENZ (VEH.EMP)	62,500.00	9,375.03	53,124.97
GSM-8412 CAMION CHEVROLET NPR 5.5 TON	31,120.98	518.68	30,602.30
GSM-8411 CAMION CHEVROLET NPR 5.5 TON	31,120.98	518.68	30,602.30
GSM-5200 VEHICULO VAN N300	14,723.00	245.38	14,477.62
GSM-8414 CAMION CHEVROLET NPR 5.5 TON	31,120.98	518.68	30,602.30
GSM-6597 CAMION KIA MODELO K2700 C/S	21,419.54	356.99	21,062.55
GSM-6569 CAMION KIA MODELO K2700 C/S	21,419.54	356.99	21,062.55
BOMBA VERTICAL AXIAL MARCA DELTA MODELO BAF-0903 1-V	141,475.00	-	141,475.00
MOTOR INDUSTRIAL 275HP 2200 RPM RATING CATERPILLAR C9	137,533.33	-	137,533.33
GSE-6824 FORD EDGE 3.5 (NEGRO) 2013 AIVD(VEH.OFI)	43,741.07	19,683.54	24,057.53
Total general	3,046,171.16	867,512.89	2,178,658.27

Garantías Hipotecarias
BANCO BOLIVARIANO C.A.

DESCRIPCION DEL ACTIVO	COSTO DE ADQ.	DEPRECIACION	VALOR NETO EN
	Del Año	ACUMULADA	LIBROS
6800 MTS. DE CERCA (POSTES DE MADERA E HILOS DE ALAMBRE DE PUAS)	12,600.00	2,032.20	10,567.80
ADJUDICACION OFICINA ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	7,600.00	1,520.15	6,079.85
ALGARROBOS SECTOR 1- ADMINISTRACION (PB, 1° Y 2° ALTO)	135,521.10	32,266.60	103,254.50
ALGARROBOS-SECTOR 1-GALPON	18,433.11	4,389.00	14,044.11
ALGARROBOS-SECTOR 1-TALLER	6,739.20	1,504.40	5,234.80
ALGARROBOS-SECTOR 2-AREA CUBIERTA (ESTACION DE BOMBEO)	4,928.04	1,173.50	3,754.54
ALGARROBOS-SECTOR 2-BAÑOS	843.81	201.00	642.81
ALGARROBOS-SECTOR 2-EDIFICACION DE 1 PLANTA (OFICINA, DORMITORIOS)	4,422.60	1,063.00	3,359.60
ALGARROBOS-SECTOR 3-EDIFICACION BODEGA	2,321.87	552.50	1,769.37
ALGARROBOS-SECTOR 3-POTREROS (COMEDEROS)	1,516.80	361.20	1,155.60
ALGARROBOS-SECTOR 3-VIVIENDA	14,152.32	3,369.60	10,782.72
AREA CAMARONERA (1,007.83 HAS. MUROS Y NIVELACION)	4,308,687.00	694,949.40	3,613,737.60
AREA DE CARGA (PAVIMENTO DE HORMIGON RIGIDO)	17,387.19	4,140.00	13,247.19
AREA DE CONTENEDORES (PAVIMENTO DE HORMIGON ARMADO)	20,085.07	4,782.00	15,303.07
AREA DE EMBARQUE (PAVIMENTO DE HORMIGON RIGIDO)	12,844.29	3,058.20	9,786.09
AREA DE PARQUEO DE CAMIONES (PAVIMENTO DE HORMIGON RIGIDO)	15,028.82	3,578.40	11,450.42
BODEGA DE EMPAQUE	65,534.06	15,503.50	49,930.56
BODEGA DE FERRERIA	3,017.67	718.80	2,298.87
BODEGA DE INSUMOS	13,277.43	3,151.40	10,126.03
BODEGA DE SAL	1,472.02	351.00	1,121.02
CAMINOS LASTRADOS LONG:43000 MTS. ANCHO 5 MTS. ESPESOR 0.20 MTS. VOLUMEN 43000	292,400.00	47,151.20	245,238.80
CANAL RESERVORIO BOCA:30 MTS. PROFUND:2.50 MTS. BASE:10 MTS. DISTANC:25000 MTS. Y CERRAMIENTOS	1,781,250.00	287,298.50	1,493,951.50
COMPUERTAS PISCINAS	2,384.03	557.50	1,826.53
COMPUERTAS PRECIADEROS	71,820.00	11,583.50	60,236.50
CONSTRUCCION DE BAR DE PLANTA	17,010.00	2,743.80	14,266.20
CUARTO DE BOMBAS	2,725.74	545.28	2,180.46
CUARTO DE TRANSFORMADOR, GENERADOR Y COMPRESORES	100.46	24.00	76.46
CUARTO DE TRANSFORMADORES Y COMPRESORES (JUNTO A LA FABRICA DE HIELO)	30,417.44	7,242.00	23,175.44
EDIFICACION COMEDOR Y COCINA	2,447.20	582.60	1,864.60
EDIFICACION PLANTA POTABILIZADORA (ESTRUCTURA)	49,637.99	9,927.64	39,710.35
EDIFICACION TERRAZA CUBIERTA	2,579.54	516.00	2,063.54
EDIFICACION TERRAZA CUBIERTA	10,896.88	2,594.40	8,302.48
EDIFICACIONES AREA DE LIMPIEZA Y CISTERNA	13,639.00	3,247.20	10,391.80
EDIFICACIONES OFICINAS	28,502.38	6,786.50	21,715.88
EDIFICACIONES SILOS DE HIELO	70,708.50	16,835.40	53,873.10
EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES AREA COMUN PLAYAS	402,865.90	55,920.20	346,945.70
EDIFICIO DE TALLERES	109,873.45	26,160.50	83,712.95
EDIFICIO OFICINAS, BANOS Y CUARTO DE COMBUSTIBLE	232,246.68	55,296.50	176,950.18
ESPERANZA-BASES DE HORMIGON: RESR. COM.	4,212.00	1,002.60	3,209.40
ESPERANZA-CASA DE BOMBERO	1,800.53	429.00	1,371.53
ESPERANZA-ESTACION DE BOMBEO	3,790.80	902.40	2,888.40
GALPON ABIERTO	20,640.57	4,914.50	15,726.07
GARITA DE CONTROL	15,134.52	3,603.60	11,530.92
GARITA DE CONTROL ELEVADA	608.00	144.60	463.40
LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD	15,573.94	8,470.20	7,103.74
LANGUA-SECTOR 1-CASA BOMBERO	1,010.88	240.60	770.28
LANGUA-SECTOR 1-ESTACION DE BOMBEO	7,265.70	1,729.80	5,535.90
LANGUA-SECTOR 2-BASES RESERVORIOS	10,108.80	2,406.50	7,702.30
LANGUA-SECTOR 2-BATERIAS SANITARIAS	7,107.75	1,692.50	5,415.25
LANGUA-SECTOR 2-DORMITORIOS	724.10	172.20	551.90
LANGUA-SECTOR 2-EDIFICACION DE 2 PLANTAS	21,818.16	5,194.80	16,623.36
LANGUA-SECTOR 3-BAÑO	379.08	90.00	289.08
LANGUA-SECTOR 3-BAÑOS	113.72	27.00	86.72
LANGUA-SECTOR 3-BODEGA	4,027.73	958.80	3,068.93
LANGUA-SECTOR 3-CUARTO GENERADOR	1,105.65	263.40	842.25

Handwritten signature

LANGUA-SECTOR 3-DORMITORIOS	22,555.26	5,370.60	17,184.66
LANGUA-SECTOR 3-ESTRUCTURA (COLUMNAS HO. ARMADO)	4,738.50	1,128.00	3,610.50
LANGUA-SECTOR 3-VIVIENDA	10,298.34	2,452.20	7,846.14
LANGUA-SECTOR 4-BODEGA	947.70	225.60	722.10
LANGUA-SECTOR 4-ESTACION DE BOMBEO	985.61	234.60	751.01
LANGUA-SECTOR 4-GALPON	22,744.80	5,415.60	17,329.20
LANGUA-SECTOR 4-LABORATORIO	4,975.43	1,164.40	3,791.03
LANGUA-SECTOR 4-MUELLE	3,790.80	902.40	2,888.40
LANGUA-SECTOR 4-PISCINA DE HO. ARMADO	58,441.50	13,914.60	44,526.90
LANGUA-SECTOR 4-TALLER	5,923.13	1,410.00	4,513.13
LANGUA-SECTOR 4-VIVIENDA	1,263.60	300.60	963.00
LANGUA-VARADERO DE LANGUA	35,737.56	7,147.68	28,589.88
MUELLE DE EMPACADORA	95,841.23	22,819.20	73,022.03
OFICINA LEGAL	4,629.10	1,102.20	3,526.90
OFICINAS DE BODEGA INSUMOS Y LABORATORIO	12,131.82	2,888.40	9,243.42
OFICINAS PRINCIPALES	200,827.47	49,959.00	150,868.47
PARQUEO CUBIERTO	3,183.26	757.80	2,425.46
PAVIMENTO DE HORMIGON RIGIDO	4,732.10	1,138.80	3,643.30
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	28,033.30	6,688.80	21,404.50
PLANTA PRINCIPAL	323,562.75	77,038.80	246,523.95
RETORNO DE MATERIA PRIMA (AREA CUBIERTA)	11,753.02	2,758.40	8,994.62
SAN RAFAEL AREA DE TRACTORES-CHONGON	32,632.21	7,769.40	24,862.81
SAN RAFAEL-CISTERNA-CHONGON	3,290.63	783.60	2,507.03
SAN RAFAEL-CUARTO DE GENERADORES-CHONGON	1,541.81	367.20	1,174.61
SAN RAFAEL OFICINAS DE 2 PLANTAS-CHONGON	11,793.60	2,808.00	8,985.60
SAN RAFAEL-SECTOR 1-GARITA	279.71	66.60	213.11
SAN RAFAEL-SECTOR 1-GUARDIANA	1,611.09	383.40	1,227.69
SAN RAFAEL-SECTOR 1-PAVIMENTO	473.85	112.80	361.05
SAN RAFAEL-SECTOR 3-ESTACION DE BOMBEO COMBUSTIBLE (AREA CUBIERTA)	7,076.16	1,684.80	5,391.36
SAN RAFAEL-SECTOR 3-RESERVORIO DE COMBUSTIBLE (BASE HO)	1,358.90	325.80	1,043.10
SAN RAFAEL-TALLERES-CHONGON	5,515.38	1,312.40	4,202.98
SAN RAFAEL-VIVIENDA-CHONGON	5,054.40	1,203.60	3,850.80
TALLER Y OFICINAS (AREA CUBIERTA)	13,406.45	3,192.00	10,214.45
TANQUE PARA COMBUSTIBLE CAPACIDAD:6000 GLS. CANTIDAD:6	27,000.00	4,354.80	22,645.20
TENDIDO ELECTRICO 4000 MTS. DE CABLES (50 POSTES DE CONCRETO) Y 6 TRANSFORMADORES	21,000.00	3,387.00	17,613.00
TERRENOS - AREA COMUN PLAYAS	297,887.28	-	297,887.28
TERRENOS - CAMARONERA CHONGON	1,918,019.34	-	1,918,019.34
TERRENOS - EMPACADORA DURAN - LOTE No3, MZ 3A+Q3021+Q3021	515,361.17	-	515,361.17
TERRENOS - EMPACADORA DURAN - LOTE No3, MZ 9	67,454.64	-	67,454.64
VIGSA- AREA DE TINAS	336.96	80.40	256.56
VIGSA- BODEGAS	4,169.88	993.00	3,176.88
VIGSA- CUARTO TRANSFORMADORES	252.72	60.00	192.72
VIGSA- EDIF. DESMANTELADA	1,025.00	492.40	1,542.60
VIGSA- ESTRUCTURA COLUMNAS	1,263.60	300.60	963.00
VIGSA- OFICINAS LABORATORIOS	2,606.18	620.40	1,985.78
VIGSA- PISCINAS- RESERVORIOS	57,118.67	13,599.60	43,519.07
VIGSA- RESEWAYS	1,884.87	448.80	1,436.07
VIGSA- BATERIAS SANITARIAS	4,790.80	902.40	2,888.40
VIGSA- BODEGA	631.80	150.60	481.20
VIGSA-CISTERNA AGUA POTABLE	2,070.47	493.20	1,577.27
VIGSA-CONTRUCCION DE TUBOS DE AGUA (ESTACION VIGSA)	15,375.00	3,074.88	12,300.12
VIGSA- EDIF. 1 PLANTA (COMEDOR-COCINA)	14,571.73	3,469.20	11,102.53
VIGSA-EDIF. 1 PLANTA (DORMITORIO)	9,398.03	2,237.40	7,160.63
VIGSA-EDIF. 1 PLANTA (DORMITORIO, DISPENSARIO)	3,980.34	948.00	3,032.34
VIGSA-EDIF. 2 PLANTAS (DORMITORIO)	21,917.15	5,218.20	16,698.95
VIGSA-ESTACION DE BOMBEO	2,274.48	541.80	1,732.68
VIGSA-ESTACION DE BOMBEO (AREA CUBIERTA)	6,318.00	1,504.20	4,813.80
VIGSA-GALPON BODEGAS	3,790.80	902.40	2,888.40
VIGSA-GUARDIANA	505.44	120.60	384.84
VIGSA-OFICINAS (2P)	11,573.05	2,755.80	8,817.25
VIGSA-RESERVORIO AGUA SALADA (PAREDES)	4,146.19	987.00	3,159.19
VIGSA-TANQUE (RESRVORIO COMBUSTIBLE)	2,106.00	501.60	1,604.40
RESERVORIO DE NITROGENO (BASE DE HORMIGON ARMADO)	3,089.17	735.60	2,353.57
TERRENOS - EMPACADORA DURAN - LOTE No 4 MZ. S/N, COD.CAT.# 111321400000 REG.PROP.	450,445.98	-	450,445.98
Total general	12,345,955.73	1,659,900.84	10,686,054.89

P

BANCO CITIBANK

DESCRIPCION DEL ACTIVO	COSTO DE ADQ.	DEPRECIACION	VALOR NETO EN
	Del Año	ACUMULADA	LIBROS
AREA ADOQUINADA	617.29	147.00	470.29
AREA CUBIERTA	1,942.06	462.62	1,479.46
AREA LARVAS	19,834.88	4,722.60	15,112.28
ARTEMA 1, 2 Y 3	3,746.15	892.20	2,853.95
ARTEMA Y BAÑOS	1,949.81	464.40	1,485.41
BLOQUEO ADMINISTRATIVO	5,881.65	1,400.40	4,481.25
CALDERA BURNHAM 1600BBH MFD45LLVLL S:64091831	-	-	-
CALDERO	1,674.72	399.00	1,275.72
CERRAMIENTO	17,496.90	4,165.80	13,331.10
COCINA Y DORMITORIOS (2)	5,162.84	1,229.40	3,933.44
COMEDOR (P.A)	4,900.10	1,167.00	3,733.10
CUARTO DE TRANSFORMADOR Y GENERADOR	712.09	169.80	542.29
GARITA	247.17	58.80	188.37
LABORATORIO	2,961.53	703.00	2,258.53
MOTOBOMBA DE AGUA PACER PUMP AXIAL 5HP	-	-	-
RESERVORIO DE ALGAS	10,206.29	2,430.00	7,776.29
RESERVORIO Ho. A(P.B)	3,920.08	933.60	2,986.48
TALLER	323.68	76.80	246.88
TANQUE DE COMBUSTIBLE METALICO 1.52Diametro X 2.44Largo	600.00	499.80	100.20
TANQUE DE COMBUSTIBLE PLASTIGAMA 1.20Diametro X 1.40Largo	120.00	100.20	19.80
TANQUE DE LARVAS	40,118.64	9,552.60	30,566.04
TERRENOS - LABORATORIO TABASCA	42,840.00	-	42,840.00
TRANSFORMADOR WESTINGHOUSE 75KVA 60HZ	-	-	-
VIA INTERIOR DE ho.	2,547.81	606.60	1,941.21
Total general	167,803.66	30,183.60	137,620.06

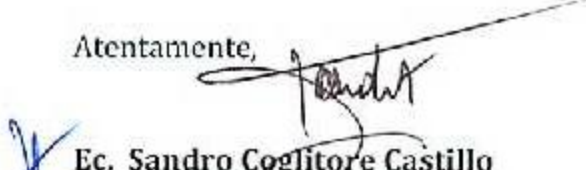
ECUATORIANO SUIZA CIA. DE SEGUROS.

La Cia. de Seguros Ecuatoriano Suiza designa como beneficiario acreedor a los siguientes bancos en garantía por los préstamos otorgados:

✓ Banco Bolivariano	\$ 4'846,157.24
✓ Banco Internacional	\$ 2'165,397.27
✓ Citibank	\$ <u>490,969.86</u>
TOTAL	\$ 7'502,524.37

Los Estados Financieros y sus anexos están a disposición de los Señores Accionistas, donde se presenta la situación real de la compañía.

Atentamente,


Ec. Sandro Coglitore Castillo
Gerente General