

**INMOBILIARIA TAMARY S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**(EXPRESADO EN US DOLARES)**

**1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

**INMOBILIARIA TAMRAY S.A.**, se constituyo legalmente el 19 de Enero de 1983, en la ciudad de Guayaquil, su objetivo principal en desarrollo es la actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Lorenzo de Garaicoa 1617 y Colon.

Como resultado de la Resolución N° SC.IJ.DIC.G.11.0005156, del 15 de Septiembre del 2011, emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa se constituyo en el año 1983, se ha aplicado las NIIF para las PYMES.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de Diciembre del 2013, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

**2.- MONEDA FUNCIONAL**

Dólares Americanos

**3.- BASE DE PREPARACION**

NIIF para las PYMES

**4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO:**

Los Estados Financieros de la compañía están elaborados mediante la aplicación de las NIIF para las PYMES emitidas por IASB, JUNTA DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD utilizadas para los registros, preparación y presentación de los estados financieros.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-**

**Efectivo y Equivalentes del Efectivo.-** El saldo en efectivo representa por el valor de \$ 18.16. Estos fondos se encuentran disponibles.

**Impuestos Retenidos por los años 2013.**- El saldo es de las retenciones en la fuente por Ingresos por Arriendo, por el valor de \$ 573.92, teniendo saldos acumulados en Impuestos Retenidos en la Fuente por el valor de \$ 624.75 y Anticipos Acumulados \$ 144,64

- **Impuesto Valor Agregado.**- El valor de \$ 135.86 por saldo a pagar al SRI al 31 de Diciembre 2013

**Activo Fijo no Depreciable.**- Terrenos saldo al 31 de Diciembre de \$ 93,194.00 ajustado al mercado actual el terreno.

**Activo Fijo Depreciable.**- Edificios con un saldo de \$ 279.582.00 con su depreciación actual de \$ 275,080.73 quedando un saldo por depreciar de \$ 4,501.27

**Deudas Fiscales.- Instituto Ecuatoriano Seguro Social.**- El saldo a pagar \$ 59.78

**Provisiones de Beneficios Sociales.**- El saldo acumulado de los Beneficios es de \$ 53.28

#### 5.- PATRIMONIO

**Capital.**- El capital social suscrito y pagado al 31 de Diciembre del 2013 es de \$ 1.120,00

#### 6.- ESTADO DE RESULTADOS.-

Utilidades Acumuladas del Años Anteriores con un saldo de \$ 1,786.46

La compañía ha tenido pérdida como resultado al 31 de Diciembre 2013 el valor de \$ 17,274.22

**Reservas.**- Reserva Legal es de \$ 730.81 y con una Reserva de Capital es de \$ 116.220.42

#### 7.- FECHA DE APROBACION.-

20 de Marzo del 2.014 fue aprobado el Balance de la Compañía



Sra. María Luisa Román Bustamante

GERENTE GENERAL