

**INFORME DE COMISARIO  
INMOBILIARIA TAMARY S.A.**

**INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **INMOBILIARIA TAMARY S.A.** Ha tenido movimiento económico, administrativo durante el ejercicio económico 2013 lo siguiente:

**CAJA – BANCOS.-** el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 18.16

**CREDITO TRIBUTARIO.-** Existe un crédito de impuesto Retenido a la renta por Ingresos de Arriendo por un total de \$ 573.92, saldo acumulados por Impuestos Retenido a la Fuente \$ 624.75 y Anticipo Acumulados por \$ 144.64

**ACTIVO FIJOS NO DEPRECIABLE.-** Al 31 de Diciembre la empresa tiene un terreno avaluado por el valor de \$ 93,194.00, mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Edificios \$ 279,582.00

Depreciaciones Acumuladas de Activos \$ 275,080.73

**DEUDAS FISCALES.-** Los saldo por pagar al SRI por Obligaciones Tributarias son: Impuesto Valor Agregado \$ 135.86, \$ 1.579.67, al IESS por el aporte personal es de \$ 59.78

**PROVISIONES DE LOS BENEFICIOS SOCIALES.-** Los beneficios Anuales ha sido provisionado cuyo saldo es de \$ 53.28

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.-** al 31 de Diciembre del 2013 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**CAPITAL SOCIAL.-** Esta constituido por 1.120 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

**RESERVA LEGAL.-** El saldo es de \$ 730.81 que es la provisión del 10% de las Utilidad del Ejercicio 2012

**RESULTADO DEL EJERCICIO.-** La compañía en su Balance ha tenido Pérdida del ejercicio económico 2013 \$ 17,274.22

**INGRESOS.-** La empresa ha tenido un ingreso durante el ejercicio económico de \$ 13,885.68

**COSTOS Y GASTOS.-** Se ha contabilizado por compras de materiales, \$ 31,159.90

Guayaquil, 2 de Abril 2014

  
Srta. Rosa Lucero Sarmiento  
C.I. 0909952507  
**COMISARIO**